



Initiatiefvoorstel 'Betaalbaar wonen in gemeentelijk vastgoed'

Fasering

- ☒ Informatieve bespreking
- ☒ Meningsvormende bespreking
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen
- ☐ Besluitvormende vergadering



Voorgesteld besluit / Kernboodschap

De fractie van de SP heeft een initiatiefvoorstel ingediend om gemeentelijk vastgoed nadrukkelijker in te zetten voor betaalbare huisvesting. Aanleiding is de woningnood in Arnhem, met name voor ouderen en andere doelgroepen die moeilijk passende woonruimte vinden. Het voorstel richt zich op het gebruik van leegstaande of vrijkomende panden met een woonbestemming voor betaalbare woningen. Daarbij wordt, waar passend, ook gekeken naar kleinschalige woonvormen met gezamenlijke voorzieningen en de mogelijkheid voor lichte zorg.

De raad wordt gevraagd een beleidslijn vast te stellen voor de inzet van deze panden. Ook wordt voorgesteld om inzicht te krijgen in de beschikbare locaties en om, in samenwerking met zorg- en welzijnsorganisaties, te verkennen welke woonvormen op welke plekken passend zijn.

In haar bestuurlijke reactie onderschrijft het college van B&W het belang van betaalbare woningen, maar ziet het beperkte gemeentelijk woningbezit niet als geschikt instrument om hier op grote schaal in te voorzien. Wel wil het college bij vrijkomende panden per situatie afwegen welke maatschappelijke inzet passend en haalbaar is, en blijft het voor de grotere opgave vooral inzetten op samenwerking met andere partijen.

Procedure:

Datum vergadering
17 juni 2026

Type voorstel
Initiatiefvoorstel

Indieners:
Fractie SP

Spreekrecht publiek?
Ja

Informatieve fase
Inspreken

Voorgesteld resultaat:
Start en afronding informatieve en meningsvormende bespreking

Wensen en bedenkingen college en behandelwijze

Het [reglement van orde](#) geeft een aantal richtlijnen mee aan de behandeling van initiatiefvoorstellen. Artikel 47 geeft twee belangrijke punten mee die relevant zijn voor de behandeling.

- Het college krijgt de kans wensen en bedenkingen schriftelijk aan de gemeenteraad te geven. Hiervoor heeft het college een raadsbrief aan de gemeenteraad verstuurd, deze staat bij de vergaderstukken.
- De behandeling van initiatiefvoorstellen starten in een raadskamer en hebben een informatieve en meningsvormende bespreking. In beide termijnen komt eerst de raadskamer aan het woord, daarna de indieners en daarna het college indien nodig of gewenst.

Informatieve bespreking
Mogelijkheid tot inspreken.

Meningsvormende bespreking
Er wordt gestart met de meningsvormende bespreking in twee termijnen.



Contactgegevens

<u>Indieners:</u> Gerrie Elfrink (SP)	<u>Ambtenaar</u> Bram van Opheusden bram.van.oudheusden@arnhem.nl 0631102266	<u>Raadsadviseur</u> Maaïke Piscaer maaike.piscaer@arnhem.nl 0631114892
<u>Portefeuillehouder:</u> Paul Smeulders		

Toelichting voorgestelde behandelwijze

Informatieve bespreking

Er hebben zich bij het publiceren van de agenda (nog) geen insprekers gemeld.

Meningsvormende bespreking

Tijdens de meningsvormende bespreking kan de raadskamer het gesprek aan gaan met de indieners en de wethouder indien nodig. Er wordt in twee termijnen vergaderd.

1. Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld.
2. De indieners reageren na een termijn van de raadskamer. Zij zijn de portefeuillehouder van dit initiatiefvoorstel.
3. De raadskamer kan ook vragen stellen aan de wethouder. Zij reageert na de termijn van de indieners. De wethouder kan daarbij vooral ingaan op de appreciatie van het college, zoals in de raadsbrief opgenomen en op gestelde vragen over bijvoorbeeld de uitvoerbaarheid.

Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken.

Behandelwijze (vastgesteld door de agendacommissie)

Door de agendacommissie is de volgende behandelwijze (aantal behandelingen per onderdeel van het besluitvormingsproces van een onderwerp) voor dit voorstel vastgesteld:

- PA 17 juni: informatieve/meningsvormende bespreking

Mogelijk resultaat:

Afronding van de informatieve en meningsvormende bespreking. Uitkomst van de meningsvormende bespreking kan zijn:

1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase
2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de bespreking van de moties en amendementen.