Per fax vooruit: 0117-452-241
College van B&W en leden van de raad
van de gemeente Sluis
Postbus 27
4500 AA OOSTBURG

referentie	97004070/1091.ROM.cbr
uw contactpersoon	J.B.M. Lauwerijssen (jan.lauwerijssen@abab.nl)
doorkiesnummer	013-4647178
datum	14 december 2015
betreft	Euregiotuinen

Geacht college en leden van de raad,

Op 11 december jl. heeft uw college ons een brief toegezonden als reactie op eerder door mij gezonden brieven, ingediend namens de heer en mevrouw Faes, u wel bekend.

Cliënten zijn positief gestemd over de inhoud van uw gezonden brief waaruit blijkt dat overeenstemming is bereikt over de verkoop van het perceel T 1412 gedeeltelijk evenals de percelen T 1001 en 1489 voor het bedrag van € 250.000 kosten koper.

Daarnaast geeft u aan dat het perceel T 1000 tegen een jaarlijkse huurprijs kan worden gehuurd met de realisatie van 15 recreatieve nachtverblijven ten bedrage van € 12.300 excl. Btw. Cliënten gaan akkoord met deze transactie en verzoeken u dan ook het betreffende akkoord te bevestigen, zodat cliënten de notaris kunnen inschakelen voor het passeren van de akte op korte termijn.

Hiermee wordt ook recht gedaan aan hetgeen in de overeenkomst is opgenomen. Inmiddels heeft u ontvangen een ruimtelijke onderbouwing en dergelijke. We gaan er vanuit dat zodra de juridische levering heeft plaatsgevonden, u ook verder de ontheffing zult verlenen voor het beoogde gebruik van het pand evenals de 15 recreatieve nachtverblijven.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wacht verdere reactie met belangstelling af.

Met vriendelijke groet,

ABAB Vastgoedadvies B.V.

Ing. J.B.M. Lauwerijssen ab
Senior vastgoedadviseur