



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2020 / 23

MEMO

Aan : de raads- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Voorontwerpbestemmingsplan De Burgt, fase 1a
Datum : 28 april 2020

Geachte raads- en burgerleden,

Er is veel belangstelling voor bouw kavels in de gemeente Boekel. De laatste kavels in plan De Run zullen in het najaar van 2020 worden uitgegeven. Ook na De Run zal er nog veel behoefte zijn aan nieuwe woningen.

In de zomer van 2018 is locatie De Burgt aangewezen voor een verdere uitwerking van nieuwbouw. Het plangebied De Burgt biedt in totaal ruimte voor circa 600 woningen. Dit gebied is opgedeeld in twee fasen van elk circa 300 woningen. Uw gemeenteraad heeft op 3 oktober 2019 ingestemd met de ontwikkelvisie voor fase 1. Daarna is deze eerste fase uitgewerkt naar een stedenbouwkundig concept, dat al met u is gedeeld.

Door de status van de verschillende verwervingsgesprekken met grondeigenaren is er voor gekozen om fase 1 op te delen in deelfasen. Het streven is om in december 2020 een bestemmingsplan vast te stellen voor de eerste deelfase (fase 1a). De voorbereidingen hiervoor zijn al vroeg gestart. Deze eerste fase is inmiddels uitgewerkt tot een voorontwerp bestemmingsplan. In fase 1a kunnen circa 52 woningen gerealiseerd worden.

Ons college heeft in de collegevergadering van 14 april 2020 besloten om het voorontwerpbestemmingsplan 'De Burgt, fase 1a' in procedure te brengen. Dit voorontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 30 april 2020 t/m 10 juni 2020, gedurende 6 weken, ter inzage. Het plan is raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0755.BPHBOEKburgtfase1a-VO01).



Afbeelding: Voorbeeldverkaveling De Burgt fase 1a, Boekel (NieuwBlauw, 2020)