Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14 058

www.leeuwarden.nl
E-mail gemeente@leeuwarden.nl

KVK-nummer 59734817
BTW-nummer NL 0019.03.664.B01

Gemeente Leeuwarden

Aan de gemeenteraad

Onderwerp	Aanbieden Integraal Huisvestingsplan
Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	2025-156993
Dienst	Sociaal Domein
Sector	Beleid en Strategie Sociaal Domein
Contact	Jelle Wytse de Boer
Bijlagen	Integraal Huisvestingsplan 2025 - 2050
Datum	1 juli 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag informeren wij u over de vaststelling van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2025–2050 (IHP) door het college van burgemeester en wethouders.

Achtergrond en totstandkoming
De gemeente Leeuwarden is wettelijk verantwoordelijk voor adequate en toekomstbestendige onderwijshuisvesting. Het IHP 2025–2050 is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met schoolbesturen en kinderopvangorganisaties en met deskundige begeleiding door ICS-adviseurs, en vormt een actualisatie van de Voorzieningenplanning Onderwijs 2020. Tijdens het proces zijn betrokken partijen intensief geconsulteerd. In december 2024 bent u als raad tussentijds op de hoogte gebracht via een raadsbrief.

Tijdens het wettelijk verplichte Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO) op 28 mei 2025 is unaniem overeenstemming bereikt over het IHP en de bijbehorende Strategische Investeringsagenda. Daarmee is sprake van breed draagvlak binnen het onderwijsveld, alhoewel men ook zorgen heeft geuit over het knellend financieel kader waarbinnen de keuzes moesten worden gemaakt.

Inhoud en uitgangspunten
Er zijn twee varianten van de investeringsagenda uitgewerkt. Het onderscheid tussen beide varianten ligt voornamelijk in de temporisering van de projecten. In de optimale variant worden op een eerder moment meer renovatie- en nieuwbouwprojecten gerealiseerd. De minimale variant beperkt zich tot de hoogst noodzakelijke investeringen. Gelet op de opdracht om binnen het huidige financiële kader te blijven, heeft het college ervoor gekozen de minimale variant als uitgangspunt te hanteren. Deze variant waarborgt de inhoudelijke doelen en is financieel haalbaar voor de periode 2025–2029, onder voorbehoud van strikte prioritering.

Vanaf 2029 ontstaat echter een structureel tekort. Voor de verdere uitvoering van de investeringsagenda zullen in toekomstige collegeperiodes aanvullende financiële middelen noodzakelijk zijn.

Dat neemt niet weg dat we blijven investeren in goede en passende onderwijshuisvesting. In de komende vier jaar worden diverse projecten opgestart, zowel nieuwbouw als renovaties. Ook wordt de verdere vorming van Integrale Kindcentra (IKC's) actief gefaciliteerd. Daarmee vergroten we de capaciteit van kinderopvang op bestaande locaties en wordt een deel van de laatste 'losstaande' schoollocaties omgevormd tot volwaardige IKC's.

Daarnaast zetten we vol in op toekomstbestendige schoolgebouwen. Nieuwe scholen worden vanaf nu energie-neutraal gerealiseerd, voldoen aan de normen van Frisse Scholen klasse B, en – waar nodig – wordt de gemeentelijke bekostiging hierop aangepast. Met het IHP wordt tevens geanticipeerd op de verwachte wetgeving 'Planmatige aanpak onderwijshuisvesting'

Financiële aspecten
Voor de periode 2025–2029 zijn de benodigde middelen beschikbaar, onder voorbehoud van aanpassing van de afschrijftermijn voor nieuwbouw van 40 naar 50 jaar. Het voornemen voor deze aanpassing is inmiddels voorgelegd aan de Auditcommissie, in het bijzijn van de accountant. Beide hebben zich positief uitgesproken over de voorgenomen aanpassing.

Vervolg
Het IHP wordt ter informatie met u gedeeld en zal tijdens een infosessie nader worden toegelicht. Tevens volgt een separaat raadvoorstel voor het aanpassen van de afschrijftermijn in september of oktober. Tot slot zal het IHP over vier jaar opnieuw worden herijkt.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*