Factsheet: Bindend Advies voor de Bopa

Bopa staat voor:
Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit

Wie iets wil doen **wat (nog) niet in het omgevingsplan past**, kan een “aanvraag omgevingsvergunning voor een Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit” indienen. Om af te wijken van het omgevingsplan.

Een Bopa *kan* passen in de gemeentelijke visie, ambitie en/of beleid.

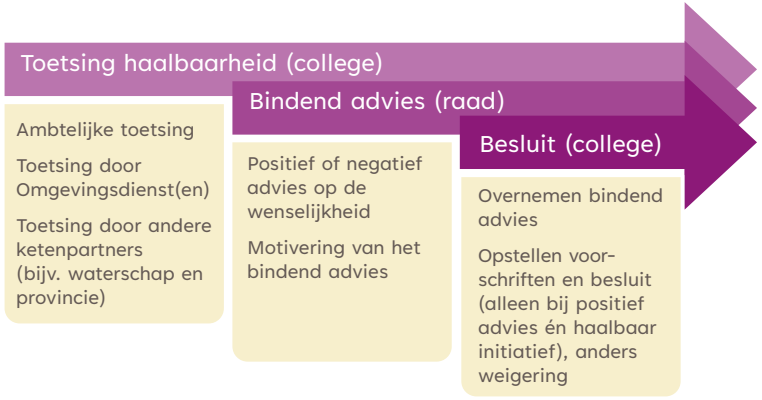
Standaard geldt de **reguliere procedure:** 8 weken met mogelijkheid van +6 weken verlenging.
De verlenging is nodig om de haalbaarheidstoets (door het college) uit te voeren.

Bij uitzondering is de **uniforme voorbereidingsprocedure** (uitgebreide procedure, 26 weken) van toepassing.

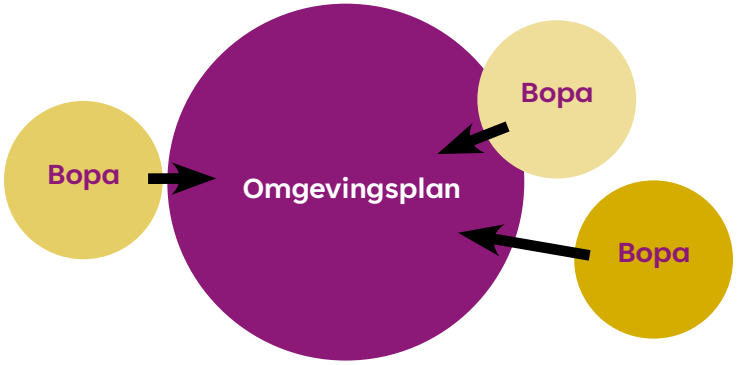
Binnen de beslistermijn moet het bindend advies aan het college gegeven worden.

Wanneer de **uitgebreide procedure** wordt gevolgd kunnen omwonenden **zienswijzen** indienen op het ontwerpbesluit. Deze zienswijzen worden beantwoord in de nota van zienswijzen bij het definitieve besluit.

Eventueel leiden de zienswijzen tot aanpassingen en dit wordt ook aangegeven in het definitieve besluit. Omdat er sprake is van een zienswijzenprocedure is er geen bezwarenprocedure. Belanghebbenden kunnen naar aanleiding van het besluit beroep instellen bij de rechtbank.



College Raad	Haalbaarheid is akkoord	Haalbaarheid is niet akkoord
Positief bindend advies	Bopa wordt verleend	Bopa wordt niet verleend
Negatief bindend advies	Bopa wordt niet verleend	Bopa wordt niet verleend



Positief bindend advies
De raad geeft aan de activiteit(en) wenselijk te vinden op de betreffende locatie.

Negatief bindend advies
De raad geeft aan de activiteit(en) niet wenselijk te vinden op de betreffende locatie.

Bij een bindend advies zit a**ltijd een motivering** waarom de raad positief/negatief adviseert.

Het is niet **mogelijk om kanttekeningen of voorwaarden op te nemen** in de motivering.

Deze kunnen wel voorgesteld worden voor in het besluit tot verlenen van de bopa.

Alle Bopa’s moeten in het **omgevingsplan** worden opgenomen binnen vijf jaar na vergunningverlening.

Deze verplichting gaat in per 1 januari 2032, en geldt niet voor tijdelijke Bopa’s.

In het omgevingsplan verwerkte Bopa’s zijn niet opnieuw appellabel.

maashorst

Factsheet: Bindend Advies voor de Bopa

Beoordelingsregels bopa

Een bopa wordt alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Wat is een evenwichtige toedeling van functies aan locaties?

Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties betekent dat er zorgvuldig wordt gekeken of de voorgestelde functie past bij de locatie, én of dit in balans is met de omgeving en het gemeentelijk beleid.

Wat houdt dit precies in?

1) Het is passend binnen de omgeving.
   Er moet ruimtelijk gekeken worden of de ontwikkeling past binnen de directe omgeving.
   Onder andere wordt gekeken naar landschap, stedenbouw, verkeer, milieu.
2) De belangen van de omgeving zijn goed tegen elkaar afgewogen.
   In de onderbouwing moeten de belangen van initiatiefnemer, omwonenden en ondernemers afgewogen worden. Er moet onderbouwd worden hoe er balans is gevonden tussen deze belangen.
3) Er wordt rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen.
   Het project mag niet andere projecten die al bekend zijn dwarsbomen.
4) Er is sprake van een zorgvuldige motivering.
   Is goed uitgelegd waarom tot deze conclusie is gekomen?

Deze beoordeling is vergelijkbaar bij de beoordeling van de gemeenteraad bij bestemmingsplannen. Het verschil is dat de beoordeling van de **evenwichtige toedeling van functies aan locaties** een grotere reikwijdte heeft. Daarnaast dient een gemeenteraad een gemotiveerd (positief of negatief) advies te geven.

Ook dient de bopa te voldoen aan de **instructie-regels van het rijk en de provincie**. Dit zijn regels over verschillende uiteenlopende onderwerpen, zoals geluidsregels, de laddertoets voor duurzame verstedelijking en regels voor de inrichting van het landelijk gebied

maashorst