

Voorlichting ouderen en doorstroming op de woningmarkt

020-2025

**Raadsvoorstelnummer: 870011**

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 4 Woonzorgvisie

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 24 juni 2024

Onderwerp: Woonzorgvisie 2025-2030 ‘Samen wonen, samen leven, samen zorgen. Samen duurzaam vooruit’

De raad,

gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

1. De Woonzorgvisie aangeeft dat er tot 2040 een behoefte is aan 2.550 voor ouderen geschikte woningen;
2. De Woonzorgvisie aangeeft dat er tot 2040 2.550 voor ouderen geschikte woningen gebouwd zullen gaan worden in het plan Centrum-Molenzoom-Koppeling en plan Houten-Oost;
3. Het aantal van 2.550 woningen voor ouderen ruim meer is dan 50% van de totale bouwopgave van 4.750 tot 2040.
4. Het voor de realisatie van deze plannen van groot belang is dat de Houtense ouderen ook gebruik maken van deze woningen met de mogelijkheid tot zorg, als passende volgende stap in hun wooncarrière;
5. Het verhuizen van ouderen vanuit een grote woning naar een voor hen beter passende woning is de zo gewenste doorstroming op de Houtense woningmarkt op gang zal brengen;
6. Er binnen de voorrangsregels van de sociale huursector voldoende mogelijkheden zijn om de Houtense ouderen te helpen aan een gewenste passende / kleine woning, maar dat in de sector voor betaalbare koopwoningen en de vrije sector koop- en huurwoningen minder

[illegible]

sprake is van voorrangsregels en dat daar vroege signalering / attendering van de beschikbaarheid van een gewenste kleine / nultredenwoning voor ouderen van groot belang is.

Van mening dat:

1. De twee vrijwillige wooncoaches, verbonden aan Van Houten en Co, succesvol contacten leggen met ouderen en hen adviseren over comfortabel en veilig wonen en verhuismogelijkheden, met name in de sociale huursector, maar dat zij ook in de koopsector kunnen adviseren als dat van hen gevraagd wordt;
2. Uit overleg met Van Houten en Co is gebleken dat er mogelijkheden zijn om meer wooncoaches als vrijwilliger aan te trekken als daar behoefte aan is;
3. De Woonzorgvisie aangeeft dat het voorlichtingsproject Comfortabel Wonen samen met WoonIn zal worden voortgezet.

Verzoekt het college

1. Zich in te spannen om samen met Van Houten en Co en andere stakeholders die met wonen te maken hebben, ouderen te wijzen op verhuismogelijkheden naar passende beschikbare woonopties in de huur- en koopsector.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Bibi Verbeek
VVD

Lauren Zwemer
SGP

Sharon Zwijssen
ITH

Renate Lambermont
Natúúrlijk Houten

Willy Boersma
CDA

[illegible]