gemeente Rheden

B en W-voorstel

portefeuillehouder	**begrotingsprogramma**	**draagt bij aan Global Goal(s)**
G. Hofstede	Leefomgeving	11 Duurzame steden en landschappen
b en w-vergadering	**agendapunt**	**bijlage(n)**
10 januari 2023		Raadsinformatiebrief actualisatie Huisvestingsverordening Presentatie raad HVV Proces en planning

rol raad
Ter informatie

onderwerp
Raadsinformatiebrief actualisatie Huisvestingsverordening 2024

INHOUD VOORSTEL
Bijgaande brief aan de raad met informatie over de actualisering van de huisvestingverordening vast te stellen.

1 Wat is de aanleiding?
De huidige huisvestingsverordening loopt 31 december 2023 af. Op regionaal niveau wordt nu door een projectgroep gewerkt aan een actualisatie. De evaluatie is afgerond, en 7 december gepresenteerd in het regionaal bestuurlijk overleg van de Groene Metropoolregio. Een aantal wethouders uit de regio had daarvoor al aangegeven behoefte te hebben aan meer informatie, met name op het punt van het met voorrang toewijzen van woningen aan eigen inwoners. Dit is een voorstel van het kabinet dat nog in de Tweede en Eerste Kamer moet worden behandeld, maar in de loop van 2023 van kracht kan worden. In een aantal gemeenten leeft de wens om meer woningen met voorrang aan eigen inwoners toe te wijzen. In bijgaande brief wordt met name over dat thema meer informatie gegeven. Daarnaast wordt de raad geïnformeerd over proces en planning.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?
- De Huisvestingswet
- De Huisvestingsverordening 2020
- De Woonvisie “Samen wonen in Rheden” 2020-2026
- De Visie Wonen, Welzijn, Zorg 2016

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?
Met de nieuwe huisvestingsverordening zorgen we voor een rechtvaardige en evenwichtige verdeling van de vrijkomende schaarse sociale woonruimte.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Het college heeft in oktober 2022 een reactie gegeven op de evaluatie van de Huisvestingsverordening 2020 met daarbij input voor de nieuwe Huisvestingsverordening 2024.
Deze input hebben we in de raadsvergadering van 13 december 2022 gedeeld met de raad en om een reactie gevraagd. Bijgaande raadsbrief is hier een aanvulling op vanuit de regio.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

Er zijn geen financiële consequenties.

Inzicht verloop beschikbaar budget:	*Structureel./ Incidenteel*	*2019*	*2020*	*2021*	*2022*
Budget:					
Af: aangegane verplichtingen:					
Bij: inkomsten:					
Beschikbaar:					
Gevraagd budget:					
Restant budget nog beschikbaar:					

6 Wat zijn de risico's?

Indien gemeenten in de regio individueel zouden kiezen voor meer voorrang voor eigen inwoners wordt het systeem van verdelen ook een stuk complexer en daarmee duurder in de uitvoering.
Daarnaast is het overgrote deel van de woningcorporaties in de regio niet voor dergelijke voorrangsregels. Als gemeenten daar wel voor kiezen zal de verhouding met deze partijen mogelijk onder spanning komen te staan. Dat is ongewenst in een tijd dat constructieve samenwerking nodig is om de grote tekorten op de woningmarkt aan te pakken.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

De raden en colleges zijn aangehaakt bij het proces en kunnen hun inbreng leveren. En ook voor de woningcorporaties en huurdersverenigingen zijn bijeenkomsten georganiseerd.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

De raad heeft tot 20 januari 2023 de mogelijkheid om te reageren op de input van het college aan de werkgroep. Er zal een reactienota worden gemaakt door het college, die aan de werkgroep zal worden verstuurd. Op 1 maart 2023, in het regionaal bestuurlijk overleg wordt de balans voor de regio opgemaakt. Zodat het proces verder kan om tijdig een geactualiseerde verordening in de inspraak en verdere besluitvorming te kunnen brengen

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

De evaluatie van de Huisvestingsverordening heeft in oktober 2022 plaatsgevonden.

De Steeg, d.d. 10-01-2023