



Amendement hanteren NHG-grens bij energiefonds gemeente Nieuwkoop

De raad van de gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 23 februari 2023 ter behandeling van raadsbesluit nummer 2023-012 inzake Kader energiefonds gemeente Nieuwkoop

Constateerende dat:

- het kader energiefonds gemeente Nieuwkoop de doelgroep voor de regeling bepaalt op basis van het bouwjaar van de woning vóór 1992 en een WOZ-waarde lager dan € 350.000,--;

Overwegende dat:

- het raadsvoorstel geen stevige onderbouwing bevat voor de gestelde WOZ-waarde op € 350.000,--;
- het koppelen van de hoogte van de WOZ-waarde aan de grens van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG; per 2023 € 405.000,--) een duidelijke onderbouwing biedt en voordelen heeft: de NHG is namelijk een landelijk erkende grens bij het verlenen van een hypotheek, bovendien past het NHG-bedrag bij het beschikbare inkomen en levert zij daarmee een verantwoorde woningfinanciering.

Besluit om:

1. besluitpunt 2 B te vervangen door "B. de doelgroep eigenaar-bewoners te bepalen op basis van het bouwjaar 1992 en een *WOZ-waarde lager dan de NHG-grens, die geldt in het jaar waarin de aanvraag om subsidie in het kader van het energiefonds wordt ingediend.*"

en gaat over tot de orde van de dag.

VVD Nieuwkoop,

CDA Nieuwkoop,