voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 14 december 2020

Onderwerp	Ontwikkelprogramma centrum-binnenstad

Portefeuillehouder René de Heer

Informant I. Voorwerk
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Telefoon 06 347 035 44
Email I.Voorwerk@zwolle.nl

Bijlagen

1. Startdocument nieuwe ontwikkelprogramma centrum-binnenstad
2. Stappenplan proces ontwikkelprogramma.

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Het startdocument en stappenplan voor het nieuwe ontwikkelprogramma centrum – binnenstad.

Inleiding
Momenteel vinden er in de binnenstad allerlei projecten plaats in het kader van het huidige programma binnenstad. Dit programma is voortgekomen uit de strategische agenda binnenstad ‘Zwolle Bruist’, vastgesteld in 2017. De huidige strategische agenda loopt af in 2022. Het is dan ook tijd om te starten met het opstellen van een nieuwe strategische agenda, of zoals we het in het vervolg willen gaan noemen; het nieuwe Ontwikkelprogramma Centrum-Binnenstad.

Naast het aflopen van de huidige agenda zorgt een aantal (maatschappelijke) ontwikkelingen voor een duidelijke behoefte aan een gebiedsgericht plan dat de binnenstad en het grotere centrumgebied klaar maakt voor de toekomst en inspeelt op deze ontwikkelingen. Hierbij speelt de impact van Covid-19 een rol en vraagt de ambitie van de groei van de stad om een meegroeiend centrumgebied. Ook de functie van het centrumgebied voor de regio is hierin belangrijk. Er ligt een behoefte voor een integraal programma dat kaders biedt voor ontwikkelingen in de toekomst, zowel voor de binnenstad binnen de stadsgracht als de schil hieromheen. Geen dichtgetimmerd plan, maar wel afwegingskaders en richtlijnen voor ontwikkelingen die plaatsvinden in de binnenstad en het grotere centrumgebied.

In het startdocument zijn belangrijke onderdelen hiervoor uitgewerkt, zoals het werkgebied, de ambitie en opgave, strategie, proces, planning, participatiestrategie en vigerende stedelijke kaders.

Kernboodschap
Het startdocument biedt de basis voor het vervolg van het proces om te komen tot het nieuwe ontwikkelprogramma centrum-binnenstad 2022 – 2027. Met het bijbehorende stappenplan wordt een participatief proces uitgevoerd dat integraal antwoord geeft op de opgave(n) in centrum-binnenstad. Eind 2021 ligt er een vastgesteld ontwikkelprogramma voor centrum-binnenstad.

Consequenties
Met dit startdocument en het stappenplan worden de kaders gedefinieerd voor het nieuwe programma centrum-binnenstad.

Financiën
Met het budget en capaciteit van het huidige programma Binnenstad (plus een kleine eenmalige aanvulling van uren in 2021) wordt het Ontwikkelprogramma Centrum-Binnenstad gemaakt. Met het beschikbare budget worden externe bureaus geworven die inhoudelijk en op gebied van participatie ondersteunen.
De financiële gevolgen van het daadwerkelijke programma worden tijdens het opstellen duidelijk. Tijdens het formuleren van het programma wordt dan ook meegewogen welke investeringen de gemeente en andere partijen kunnen dragen.

Communicatie
De participatie- en communicatiestrategie wordt momenteel verder uitgewerkt. In het startdocument zijn de belangrijkste uitgangspunten weergegeven. Onder andere willen we met participatiemogelijkheden betrokkenheid, draagvlak en realisatiekracht creëren. Uiteraard vindt het participatietraject plaats binnen de op dat moment geldende coronarichtlijnen.

Datum 14 december 2020

Vervolg
Het vervolg staat beschreven in het bijgevoegde stappenplan. Hieronder een aantal uitgelichte stappen:

1. **Februari 2021:** Raadsbijeenkomst gepland op de eerst mogelijke datum van 16 februari tijdens een bijpraatmoment.
2. **Mei/juni 2021**: Input van eerste interne en externe participatie verwerken tot bruikbare informatie om te gebruiken in het ontwikkelprogramma
3. **Eind juli 2021**: Concept ontwikkelprogramma gereed voor afstemming met belanghebbenden
4. **Eind oktober 2021**: Definitieve ontwikkelprogramma gereed en klaar voor besluitvorming

De planning is realistisch, doch ambitieus opgesteld. Her risico bestaat dat de planning te ambitieus is en dus niet kan worden waargemaakt. In dit kader is het goed te benoemen dat kwaliteit en een goed participatief proces gaan voor het sèc halen van de planning.

Openbaarheid
Dit stuk is openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Ingrid Geveke