

Technische vragen

CDA
De heer B. Eland

Kenmerk 01257 TV
Vergadering Raad
Datum 29 januari 2026

Onderwerp 9.4 Integraal Huisvestings Plan (IHP).

Geachte heer Eland,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

De fractie van het CDA heeft de volgende technische vragen over het RV Integraal Huisvestings Plan (IHP).

1. Beschikt de gemeente of de schoolbesturen op dit moment over een overzicht van de energielabels van alle schoolgebouwen in de gemeente Moerdijk? Zo ja, wat is de verdeling van deze labels (bijvoorbeeld A++++ t/m G)?

Antwoord: *Bij de voorbereiding van het IHP heeft ICS Adviseurs bij de schoolbesturen de energielabels van de schoolgebouwen uitgevraagd. Er zijn toen geen labels verstrekt en daarom is bij het Raadsvoorstel in het bijlageboek IHP bij ieder schoolgebouw onder het kopje 'Duurzaamheid' daarom aangegeven: "Energietabel: Onbekend".*

Naar aanleiding van uw vraag hebben we nu nogmaals de schoolbesturen uitgevraagd naar de energielabels. De gemeente heeft bovendien inzicht in energielabels omdat deze gegevens openbaar zijn en we deze via www.EP-online.nl kunnen ophalen. Niet alle schoolgebouwen hebben een energietabel. Alleen Stichting De Waarden en Markland College Zevenbergen hebben vorig jaar scholen laten labelen. Markland College Zevenbergen is in 2025 verduurzaamd door het schoolbestuur en heeft op 19 december 2025 het label A++ gekregen. Stichting de Waarden heeft vorig jaar een groot deel van de scholen laten labelen, vanwege nieuwe huurovereenkomsten van ruimten in schoolgebouwen aan de kinderopvangorganisatie. Bij verhuur is het energietabel verplicht. Zie hieronder een overzicht van de energielabels:

School	Energielabel
De Arenberg	G
De Fijne Aarde	D
De Klaverhoek	E
De Neerhof	A
Het Palet	A
De Regenboog	A++
De Singel	G
De Toren	D

(Stichting De Waarden heeft Het Bastion, Molenvliet en de Rietvest in Klundert niet laten labelen, omdat hier geen sprake is van verhuur. De Hoeksteen zit op dit moment in een tijdelijke huisvesting.)

2. Welke wettelijke verplichtingen gelden momenteel voor energielabels bij bestaande schoolgebouwen?

Antwoord: Het organiseren van een energielabel komt voort uit het Besluit Bouwwerken leefomgeving (Bbl). Voor scholen na 1 juli 2019 is een energielabel meestal verplicht bij de verkoop, verhuur en oplevering van een (deel van) schoolgebouw (utiliteitsgebouw). Bij nieuwe verhuur moet de eigenaar (= het schoolbestuur) van het bestaande schoolgebouw een kopie van het energielabel aan de nieuwe huurder geven. Er is (nog) geen sprake van een minimale energielabel eis voor scholen. (Zoals dat bij kantoren al wel minimaal energielabel C verplicht is.) Een energielabel is een momentopname en dient opgesteld te worden door een externe energieadviseur utiliteitsbouw. Hier zijn kosten aan verbonden (indicatie € 1.500 per schoolgebouw). Meer informatie kunt u vinden via de volgende link [Voor welke woningen en gebouwen is een energielabel verplicht? | Rijksoverheid.nl](https://www.rijksoverheid.nl/energielabel)

3. Hoe verhouden deze verplichtingen zich tot de ambities in het IHP?

Antwoord: In het IHP is gekozen om niet te verduurzamen om het verduurzamen. Verduurzaming vindt vanuit het IHP plaats als vervangende nieuwbouw of levensduurverlengende renovatie van toepassing is.

4. Is bij het opstellen van de fasering in het IHP rekening gehouden met de huidige energieprestatie van schoolgebouwen? Zo nee, waarom is deze koppeling niet gemaakt?

Antwoord: Nee, niet zo expliciet. Wel is gebruik gemaakt van de factsheets met de beoordeling van en de ervaringen van de scholen de afgelopen jaren met de schoolgebouwen. In de factsheets is ook de technische staat en het binnenklimaat opgenomen. De prioritering is in samenspraak met besturen en gemeente tot stand gekomen. Dit kunt u vinden in het bij het raadsvoorstel bijgevoegde bijlageboek IHP ICS Adviseurs bij iedere school onder de gemiddelde exploitatielast beoordeling benchmark 2024, duurzaamheid en kwaliteit gebouw(delen). Een energielabel is bovendien een momentopname (zie ook antwoord op vraag 1.)

5. Hoe gaat het college de voortgang op het gebied van duurzaamheid en energieprestatie monitoren?

Antwoord: Het college ziet toe op de planning en de voortgang van de (vervangende) nieuwbouwprojecten, waarover het college u zal informeren. Daarnaast houdt de omgevingsdienst (namens de gemeente) toezicht en controleert op dat schoolbesturen als eigenaar van de schoolgebouwen voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en de informatieplicht energiebesparing als ze meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m3 aardgas per jaar verbruiken (Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Alle maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder (volgens een Erkende Maatregelenlijst) moeten worden uitgevoerd (besparingsplicht). Elke 4 jaar moet via RVO.nl worden gerapporteerd welke maatregelen zijn genomen (informatieplicht). Meer informatie kunt u vinden onder de volgende link [Over de energiebesparingsplicht | RVO.nl](#)

6. Zijn er op dit moment wettelijke verplichtingen of richtlijnen voor energienormen bij levensduur verlengende renovatie van schoolgebouwen?

Antwoord: Voor vervangende nieuwbouw geldt nu nog BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) op grond van het huidige Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Voor publieke gebouwen, waaronder schoolgebouwen, wordt voor (vervangende) nieuwbouw vanaf 1 januari 2028 het verplicht om te voldoen aan 'Zero Emission Building' (ZEB) op grond van de Europese richtlijn de EPBD-IV (Energy Performance Building Directive 4) (EU/2024/1275). Het huidige Nederlandse Bbl zal op 1 januari 2028 aangepast moeten worden aan deze Europese richtlijn. Een ZEB-gebouw is op hoofdlijnen te definiëren als een ENG-gebouw dat ook aardgasvrij is, met dien verstande dat het energieverbruik ook laag moet zijn. De ZEB-regelgeving stuurt op reducties van emissies door energie-efficiëntie én dat op de gebouwlocatie géén emissies uitgestoten mogen worden. ZEB gaat daarbij alleen om de gebouw gebonden energie en nog niet over de gebruik gebonden energie. In het IHP is daarom de wijziging van BENG naar ZEB aangehouden, waarbij voor vervangende nieuwbouw van ENG (Energie Neutraal Gebouw) is uitgegaan. Voor levensduurverlengende renovatie wordt daar zo goed als mogelijk op aangesloten en geldt eenzelfde ambitie, mits het gebouw dat redelijkerwijs toelaat.

7. Is in het IHP expliciet vastgelegd welke energienormen gelden bij levensduur verlengende renovatie van schoolgebouwen? Indien nee, waarom is ervoor gekozen om deze verduurzamingsnormen niet op te nemen in het IHP?

Antwoord: Nee, dat is niet expliciet vastgelegd. De reden is dat bij elk project geldende wet- en regelgeving het uitgangspunt is. Vanwege de leesbaarheid is ervoor gekozen om geen regelgeving over te nemen, vanuit de veronderstelling dat de bouwheer zich aan geldende wet- en regelgeving houdt.

Met vriendelijke groet,



S. Elseman
Gemeentesecretaris