



M5 *sk*
10/11/22
Aangehouden

MOTIE

Datum: 31 oktober 2022
Onderwerp: Bodemdaling

De raad van de gemeente Emmen in vergadering bijeen op
donderdag 7 november 2022

Constaterende dat:

- N.a.v. het antwoord van de wethouder in de raadsvergadering van 27 oktober 2022 op vragen van 50PLUS er onvoldoende duidelijkheid is wanneer en waar inwoners met schade door verzakking dit kunnen declareren.
- Er huizen in de gemeente Emmen verzakt zijn door bodemdaling.
- In andere (ogenschijnlijk) vergelijkbare gevallen (Almelo en Steenwijkerland) vergelijkbare problemen van bewoners zijn.
- Ook in de 2^e kamer aandacht voor dit vraagstuk is gevraagd door dhr. Nijboer en dhr. Van Dijk (op 16 januari 2019 Nummer 1184 Vragen 6, 7, 8 en 9):
[Kamervragen \(Aanhangsel\) 2018-2019, nr. 1184 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)
- Het Planbureau voor de leefomgeving heeft dit onderzocht en de uitslag bekend gemaakt in: "Dalende Bodems stijgende kosten" waarin veel informatie is verstrekt.
- De Open Universiteit heeft op 28 oktober 2022 de uitgave: Master's Thesis "Aansprakelijkheid voor funderingsschade door bodemdaling in veengebieden" Keijzer-Oostenbrink, c.s. uitgegeven.
- In de Master's Thesis is onderaan naast de literatuurlijst ook de Jurisprudentie-lijst vermeld.



Overwegende dat:

- Er uitspraken van de Hogeraad ECLI:NL:HR:2010:BM1688 Datum: 09 juli 2010 en ECLI:NL:HR:2009:BJ4850 Hoge Raad, 09 oktober 2009, 07/13351 zijn. Verbintenissenrecht. Borgstelling. Daadwerkelijk bekend met schade. Verjaringstermijn van 5 jaar als bedoeld in art. 3:310 lid 1 BW. Stuiting. Maatstaf (vgl. HR 24 januari 2003, NJ 2003, 300 en HR 20 februari 2004, NJ 2006, 113).
- Het constateren van de oorzaak van een bodemverzakking een lange periode in beslag kan/zal nemen.
- In bovenvermelde Jurisprudentie voldoende informatie en aanknopingspunten zijn voor een te verwachten lange procedure.
- Er al vaker inwoners nadat de verjaringstermijn van 5 jaren was verstreken op basis daarvan in het ongelijk zijn gesteld.

Van mening zijnde dat:

- De raad en het college de inwoners dient te beschermen tegen het mogelijk verjaren van de mogelijkheid om de schade te claimen bij de veroorzaker van de verzakkingen.
- Niet alle inwoners op de hoogte zijn van de verjaringsclausule en waar en hoe een schade kan worden ingediend.

Verzoekt het College:

- Te onderzoeken wat de verjaringstermijn voor het claimen van een schade door verzakking is.
- Na te gaan of de gemeente de verjaringstermijn kan verlengen zodat inwoners niet door te laat indienen door de rechter in het ongelijk gesteld zullen worden.
- Na te gaan waar eventuele schademelding door verzakking zal moeten worden gedaan bij de opdrachtgever of bij de veroorzaker.
- Te onderzoeken of er een voorlopige schadevergoeding door de provincie of de gemeente aan de mogelijk gedupeerden kan worden verstrekt.
- De Raad begin 2023 te informeren over de bovenstaande bevindingen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van 50PLUS

H.M. Kasteleijn