

Besluitenlijst Commissie Grondgebied zaken

Datum	19-06-2023
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Bjorn Aarts
Griffier	Vivianne van Wieren (plv.)
Aanwezigen	Raadsleden/ commissieleden J. Bessems, B. Nieuwenhuizen, J. van Beek, A. van der Hout, M. Heesters, P. van Hoof, R. Das, W. van Kuijk.

Collegeleden:

M. Kuijken, S. Luijten, M. van Dalen.

A. Callewaert- de Groot vanaf agendapunt 8.c.

1 **Opening en loting**

De voorzitter opent de vergadering 21.21 uur.

De loting wijst LPB aan als eerste spreker, daarna CDA, VVD en tot slot GL-PVDA.

2 **Vaststellen agenda**

De agenda wordt conform vastgesteld.

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

Er zijn geen mededelingen en er is geen terugkoppeling vanuit verbonden partijen.

4 **Spreekrecht**

Er wordt geen gebruik gemaakt van het spreekrecht.

5 **Vragenhalfuurtje**

Dhr. R. Das (VVD) heeft een vraag omtrent de behandeling van het raadsvoorstel Zevenfontein, de fietspadweg. In de raadsplanning heeft dhr. Das meerdere malen een verschuiving geconstateerd. Naar aanleiding daarvan vraagt dhr. Das aan het college wat de planning en de prioriteit is van het college voor de doorgang van dit stuk.

Wethouder Kijken geeft aan dat het college evenals dhr. Das de doorgang van het raadsvoorstel als een prioriteit ziet. Weliswaar dienen er eerst een aantal zaken waaronder de stikstofregulering te worden getackeld. Naar verwachting zal het stuk begin van het voorjaar ter besluit voor liggen aan de raad. Om daarna direct over te gaan tot uitvoering.

6 **Vaststellen besluitenlijst van 9 mei 2023**

De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

7 **Lijst van aandachtspunten en toezeggingen**

Openstaande toezegging:

- Toezegging dhr. J. Bessems (GL-PVDA) inzake kosten van de ambtelijke inzet voor de kandidaatstelling NP Bosland tot op heden.
- Toezegging dhr. A. van der Hout (LPB) inzake termijn onderzoeksresultaten uitbreidingslocaties.
- Toezegging dhr. F. Vermeulen (GL-PVDA) inzake overzicht vereveningsfonds.

8.a **Raadsvoorstel Bestemmingsplan Kerkstraat 21, Bergeijk**

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel Kerkstraat 21 te Bergeijk waarbij de monumentale woning wordt gesplitst en een vrijstaande woning wordt gerealiseerd, en daartoe het bestemmingsplan “Kerkstraat 21, Bergeijk”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBker1112-VAST ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 4 juli 2023, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

8.b Raadsvoorstel Bestemmingsplan Van Beverwijkstraat 4

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel Van Beverwijkstraat 6 te Bergeijk waarbij een vrijstaande woning wordt gerealiseerd, en daartoe het bestemmingsplan “Van Beverwijkstraat 4”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBbev1111-VAST ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 4 juli 2023, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

8.c Raadsvoorstel Coördinatieregeling Weebosseweg 29

Er wordt verzocht om:

1. De coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van 34 woningen aan de Weebosserweg 29 te Bergeijk.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 4 juli 2023, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.d Raadsvoorstel reparatiebesluit bestemmingsplan Achter de Sleutel

Er wordt verzocht om:

1. de gebreken in het bestemmingsplan ‘Achter de Sleutel’ te herstellen overeenkomstig de tussenuitspraak van de Raad van State van 19 april 2023 en daartoe het bestemmingsplan “Achter de Sleutel”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPRach3018-VAS2 gewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 4 juli 2023, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.e Raadsvoorstel Bestemmingsplan Gastenhuis Terlo

Toezegging

Dhr. P. van Hoof (CDA) vraagt de portefeuillehouder om een update inzake het plan aan de Churchill-laan/ Kennedylaan.

Wethouder Kuijken zegt toe de stand van zaken te delen met de raads- en commissieleden.

Er wordt verzocht om:

Medewerking te verlenen aan het realiseren van een woon-zorgcomplex op de hoek Weebosserweg-Merksveld-Meienshovel, en daartoe het bestemmingsplan “Gastenhuis Terlo” bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBghs1112-VAST vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 4 juli 2023, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.f Raadsvoorstel Bestemmingsplan Voorderstraat-Heiereind ongenummerd

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan:

- a. de bouw van een ruimte-voor-ruimtewoning aan het Heiereind te Riethoven, op het perceel kadastraal bekend als Sectie E, nummer 61, alsmede;
 - b. de bouw van een vrijstaande woning aan de Voorderstraat te Riethoven, op het perceel kadastraal bekend als sectie E, nummer 1565; en daartoe het bestemmingsplan “Voorderstraat-Heiereind Ong.”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPRvoo3019-VA02 gewijzigd vast te stellen.
2. De zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren en de Nota van zienswijzen en wijzigingen Bestemmingsplan “Voorderstraat – Heiereind ong.” vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 4 juli 2023, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.g Raadsvoorstel KTM Randweg A2 + F67 De Kempenroute

Toezegging

Dhr. R. Das (VVD) vraagt de portefeuillehouder of het plan F67 doorgang vindt. Naar aanleiding van de berichten op de fietsersbond.nl en de site van de provincie Noord-Brabant kreeg dhr. Das daar twijfels over. Vandaar dat dhr. Das een aantal technische vragen alsnog schriftelijk zal stellen.

Wethouder Kuijken zegt toe de technische vragen die dhr. Das stelde tijdens zijn betoog in de commissie GZ schriftelijk te beantwoorden.

Er wordt verzocht om:

1. In te stemmen met het KTM Randweg A2 inclusief de het project F67 De Kempenroute, inclusief de daarbij behorende financiering;
2. De financiële consequenties te verwerken bij 1e Burap 2023 en Perspectievennota 2024-2027. De dotatie van € 191.000 aan de bestemmingsreserve Uitvoering Bereikbaarheidsagenda te dekken middels een onttrekking uit de bestemmingsreserve Ruimtelijke Ontwikkeling Leefbaarheid en vestigingsklimaat (ROL).

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 4 juli 2023, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.h Raadsvoorstel aanvulling Richtlijnen huisvesting arbeidsmigranten

Er wordt verzocht om:

De toelichtende aanvulling bij de Richtlijnen huisvesting arbeidsmigranten 2019 vast te

stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 4 juli 2023, met het advies om dit als **besprekstuk** te agenderen.

9

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.30 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 5 september 2023.

Y. van Bakel
Griffier

B. Aarts
Voorzitter