

Grondexploitatie - P81.0 Geradusschool

Uitgangspunten

Blad OK!

TOTAAL OK!

Projectgegevens

Projectnaam	Geradusschool	Datum grondexploitatie	01-01-17
Deelgebied		Wijzigingsdatum	21-01-21
Projectnummer	810	Versie	C-001
Projectleider	R. van der Helm	Status	Definitief
Gebiedseconoom	B. Derksen	Contract?	

Startdatum	01-01-21			Prijspeildatum	01-01-21	
Datum eindwaarde	31-12-21			Datum netto-contante waarde	01-01-21	
Kostenindex, jaar 1 t/m 3	2,00%	2,00%	2,00%	Rente	1,40%	
Kostenindex, vanaf jaar 4	2,00%			Disconteringsvoet	2,00%	
Opbrengstenindex, jaar 1 t/m 3	0,00%	0,00%	1,00%			
Opbrengstenindex, vanaf jaar 4	0,00%					

Samenvatting

KOSTENBEGROTING

EXCL. BTW

	Boekwaarde	Prognose	%	TOTAAL
100 Grondaankopen en tijdelijk beheer	€ 177.783	€ 0	29%	€ 177.783
200 Slopen	€ 57.999	€ -	10%	€ 57.999
300 Sanering, archeologie en grondwerk	€ -	€ -	0%	€ -
400 Bouwrijp maken	€ 99.387	€ 15.880	19%	€ 115.267
500 Woonrijp maken	€ 14.175	€ 133.939	25%	€ 148.114
600 Bovenwijken, planschade en bijdragen aan derden	€ -	€ -	0%	€ -
700 Plankosten	€ 77.879	€ 18.554	16%	€ 96.433
800 Onvoorzien	€ -	€ -	0%	€ -
900 Rente	€ 8.228	€ -	1%	€ 8.228
TOTALE KOSTEN	€ 435.451	€ 168.373	100%	€ 603.824

OPBRENGSTENBEGROTING

EXCL. BTW

	Boekwaarde	Prognose	%	TOTAAL
1.000 Opbrengst verkopen	€ 430.369	€ -	98%	€ 430.369
2.000 Overige baten	€ 6.900	€ -	2%	€ 6.900
TOTALE OPBRENGSTEN	€ 437.269	€ -	100%	€ 437.269

NOMINAAL SALDO

	€ 1.819	€ 168.373-	€ 166.555-
Kostenindex		€ 2.097-	€ 2.097-
Opbrengstenindex		€ -	€ -
Rente		€ 866-	€ 866-

EINDWAARDE € **169.517-**

NETTO-CONTANT saldo € **166.193-**

Saldoberekening

VKZ BV - financiële vastgoed- en gebiedsmanagers

Grondexploitatie - P81.0 Geradusschool

Saldoberekening

Blad OK!

TOTAAL OK!

Grondexploitatie - P81.0 Geradusschool

3-3-2016

BIJLAGE RISICO-ANALYSE

Risiko's				
Nr.	Omschrijving van de risico's	Omschrijving oorzaak	Omschrijving van de gevolgen	Indicatie effect (€)
Omgevingsrisico's				
1	Snellere bouw aannemer vastgoed	Loopt voor op planning en ander bouwsysteem	Tijdelijke maatregelen OG / extra plankosten	€ 50.000-
2				
3				
4				
7				
8				
TOTAAL RISICO'S				

Indicatie financieel effect		
Kans x Geld	%	Totaal
	50%	€ 25.000-
	0%	€ -
	0%	€ -
	0%	€ -
	0%	€ -
	0%	€ -
0		€ 25.000-

Beheersmaatregel	Verantwoordelijke