HOUTEN HOFSTAD IVb

Motivering bij buitenplanse omgevingsplanactiviteit deelplannen 2A en 2B

Zaaknr 882702

28-8-2025

- Het niet voldoen aan de voorwaardelijke verplichting met betrekking tot spoortrillingen:

  Hierover schreef [redacted] dat de gemeente over voldoende onderbouwing beschikt. Dit is ook aan de orde geweest in de informerende Raad d.d. 14-5-24.

  Wij hebben ook adviesrapporten van DGMR, deze heb ik ook ingediend bij de aanvraag.

- Verder blijkt uit de aangeleverde bestemmingsplanprojectie dat de blokken 2A2, 2A3 en 2B2 niet volledig in het bouwvlak en bestemmingsvlak liggen:

  Het betreft een bestemmingsplan dat gebaseerd is op een ouder, voorgaand plan. De huidige posities van bouwblokken komen overeen met het vastgestelde matenplan en zijn onder andere een gevolg van stedenbouwkundige wensen en eisen die voortkomen uit de inrichting van het openbaar gebied, zoals wegbreedtes, draaicirkels etc.