

# Agenda overlegvergadering Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

|                    |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Subtitel</b>    | Openbaar                                                                                                                                                                        |
| <b>Datum</b>       | 15 januari 2025                                                                                                                                                                 |
| <b>Tijd</b>        | Ca. 10.00 uur (aansluitend aan de procedurevergadering)                                                                                                                         |
| <b>Locatie</b>     | Suze Groenewegzaal                                                                                                                                                              |
| <b>Voorzitter</b>  | P.J.H.D. Verkoelen                                                                                                                                                              |
| <b>Toelichting</b> | Indien u nadere informatie wilt neemt u contact op met de Griffie, tel.nr. 010-2673400 of per mail via <a href="mailto:info@griffie.rotterdam.nl">info@griffie.rotterdam.nl</a> |

## 2 Overlegvergadering

### 2.01 Opening en mededelingen

### 2.02 Vaststellen van de agenda

Ter vaststelling

De voorzitter stelt voor om een spreektijd van 2,5 uur te hanteren.

### 2.03 Adviezenlijsten openbare overlegvergadering van 4 en 11 december 2024

Ter vaststelling

### 2.04 Inspreken vreemd aan de orde

Dhr. P. Broekmans over Project StartR Verolme

### 2.05 Gebiedsontwikkeling Van Nelleknoop

Ter bespreking

- Wethoudersbrief van 18 december 2024 met afdoeningsvoorstel toezegging wethouder Lansink-Bastemeijer over Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop – uitkomsten BO MIRT (24bb009062 met bijlage 24bb009063)
- Annotatie commissiegriffier

### 2.06 Erfpachtkwestie

Ter bespreking

- Collegebrief van 17 december 2024 over aanpassing berekening canonrente (24bb008960 met bijlage 24bb008961)
- Wethoudersbrief Zeegers van 22 november 2024 over Tussenbericht toezegging over erfpacht – berekenwijze (24bb008189 met bijlage 24bb008190)
- Annotatie commissiegriffier

Daarbij betrekken

- Collegebrief van 4 december 2024 over Grondprijzenbrief 2025 (24bb008575 met bijlage 24bb008576)
- Burgerbrief van 16 oktober 2024 over Gemeentelijk aanbod afkoop erfpacht (24bb007017)
- Collegebrief van 11 juni 2024 met Afdoeningsvoorstel motie Faber en Verheij over nadenken over erfpacht (24bb008938)
- Wethoudersbrief Zeegers van 15 oktober 2024 met afdoeningsvoorstel toezegging over Funderingsproblematiek en erfpacht – verschillen met andere gemeenten (24bb007022 met bijlage 24bb007023)

**2.07**

**Afdoeningsvoorstel 2 moties inzake woningbouwprojecten**

Ter advisering

- Collegebrief van 23 oktober 2024 met afdoeningsvoorstel moties Stadsontwikkeling en marktpartijen samen aan de tekentafel en (Woning)nood vergeet het laaghangend fruit niet (24bb007302)

Daarbij betrekken

- Schriftelijke Vragen Engberts over in Gelul ken je niet wonen! (24bb008682)

**2.08**

**Nota van Uitgangspunten Islamitische begraafplaats**

Ter bespreking

- Collegebrief van 8 november 2024 over Nota van Uitgangspunten Islamitische begraafplaats (24bb007692 met bijlage 24bb007693)
- Annotatie Commissiegriffier

**2.09**

**Rondvraag en sluiting**