



AMENDEMENT LEDEN De Mooij (CDA) e.a. over raadsvoorstel harmonisatie startersleningen Noordwijk 2020

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 29 september 2020;

wijzigt het besluit behorend bij het raadsvoorstel harmonisatie startersleningen Noordwijk 2020 als volgt:

I. De verordening 'Starterslening Noordwijk 2020' vast te stellen.

Wordt gewijzigd in:

I. De verordening 'Starterslening Noordwijk 2020' vast te stellen met dien verstande dat:

a)

- Artikel 1 sub c "Combinatielening: een extra lening, die naast een hypothecaire lening wordt afgesloten, waaruit tot een maximum 50% van de waarde van de gefinancierde woning de aflossing op de hypothecaire lening mag worden betaald. Deze Combinatielening wordt onlosmakelijk met de Starterslening aangeboden en blijft in dit geval beperkt tot maximaal € 35.000;

Wordt gewijzigd in:

- Artikel 1 sub c "Combinatielening: een extra lening, die naast een hypothecaire lening wordt afgesloten, waaruit tot een maximum 50% van de waarde van de gefinancierde woning de aflossing op de hypothecaire lening mag worden betaald. Deze Combinatielening wordt onlosmakelijk met de Starterslening aangeboden en blijft in dit geval beperkt tot maximaal € 50.000;

b)

-Artikel 5 lid 7 “In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 35.000”

wordt gewijzigd in:

- Artikel 5 lid 7 “In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 50.000”

c)

- De zinsnede bij de toelichting bij artikel 2 Toepassingsbereik “(...) De maximale hoogte van de starterslening is € 35.000 (...)”

Wordt gewijzigd in:

- “(...) De maximale hoogte van de starterslening is € 50.000 (...)”

d)

- Aan artikel 3 lid 2 “Startersleningen worden alleen toegewezen voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is”

- *wordt gewijzigd in:*

- - “Startersleningen worden alleen toegewezen voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is, waarbij het beschikbare budget jaarlijks wordt geëvalueerd of zoveel eerder als dat het budget niet meer toereikend is. Het budget kan op dat moment door de raad worden bijgesteld”.

Toelichting:

Met het amendement wordt het bedrag van de starterslening verhoogd van maximaal € 35.000 naar maximaal € 50.000.

In de concept woonvisie wordt aangegeven dat er op ingezet moet worden groepen die nu moeilijk aan bod komen op de woningmarkt in Noordwijk extra huisvestingsmogelijkheden te geven. Starters op de woningmarkt een van de groepen is die moeite ervaart met het verwerven van een woning in Noordwijk. Momenteel zijn er dan ook veel jongeren in Noordwijk die bij hun ouders moeten blijven wonen omdat een woning in de gemeente Noordwijk onbetaalbaar is. Dit terwijl het voor het sociaal en economisch aantrekkelijk en leefbaar houden van Noordwijk en de regio van belang is dat juist de jongeren en startende huishoudens in Noordwijk en de regio blijven. Het bedrag van 50.000 euro zoals dat ook in andere gemeenten wordt gehanteerd de starter op de woningmarkt een betere kans geeft om een koopwoning te bemachtigen. Een starterslening zo leert de praktijk wordt ook veelal eerder terugbetaald dan de termijn die er voor staat. Een en ander daarom in lijn met de eerder ingediende motie dient te worden uitgevoerd en daarbij wel moet worden geëvalueerd en nauwlettend in de gaten moet worden gehouden of het budget nog voldoende is of dat dit mogelijk moet worden bijgesteld.

J.L. De Mooij

CDA

H.S. van der Vossen

NZLokaal

J.B. Knapp

VVD

T.T. Visser-Danser

PUUR