GEMEENTE
MIDDEN-DELFLAND

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
Telefoon 015 380 41 11, www.middendelfland.nl

De raad van de gemeente Midden-Delfland;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 december 2025

Gelet op artikel 16.55, lid 7, van de Omgevingswet en artikel 12, lid 1, van de Participatieverordening Midden-Delfland 2025;

BESLUIT:

Vast te stellen de lijst met gevallen waarvoor participatie verplicht bij een particulier initiatief volgens de Omgevingswet, aangeduid als: Lijst verplichte participatie Omgevingswet Midden-Delfland 2025;

Artikel 1. Situaties waar participatie verplicht is

Aan te wijze als gevallen van activiteiten waarin participatie van en overleg met derden verplicht is voordat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is, kan worden ingediend:

Activiteit	Minimale begrenzing
Wonen	1 Het bouwen van meer dan 2 woningen binnen de bebouwde kom, met uitzondering van de beschermde dorpsgezichten; 2 Het bouwen van één of meer woningen buiten de bebouwde kom of in een beschermd dorpsgezicht; 3 Het opsplitsen van een bestaande woning in meer dan 3 wooneenheden buiten de bebouwde kom.
Agrarisch	1 Het uitbreiden van een agrarisch bouwperceel met een oppervlakte van meer dan 1,5 ha; 2 Het nieuw vestigen van een agrarisch bedrijf buiten een bestaand voor agrarische doeleinden bestemd bouwvlak.
Economie	1 Met uitzondering van een veehouderij uitbreiden van een bestaande bedrijfsfunctie of voorziening buiten de bebouwde kom met meer dan 10%; 2 Bouwprojecten voor werkfuncties niet gelegen op een bedrijventerrein en behorende tot milieucategorie 3 of hoger; 3 Het huisvesten van arbeidsmigranten buiten de bebouwde kom.
Infrastructuur	1 De aanleg of grootschalige wijziging en/of reconstructie van weginfrastructuur en/of waterhuishoudkundige voorzieningen; 2 De aanleg of grootschalige wijziging en/of reconstructie van infrastructuur voor elektriciteitsvoorziening, telecommunicatie en/of warmte-, olie- of gaswinning; 3 Het realiseren en/of uitbreiden van een zonneveld; 4 Het realiseren of uitbreiden met één of meerdere windturbines met een tiphoogte van meer dan 20 meter; 5 Overige projecten, anders dan voor eigen gebruik, ten behoeve van duurzame energie.
Overig	1 Het buiten de bebouwde kom nieuw vestigen van een agrarisch bedrijf, niet-agrarisch bedrijf of voorzieningen ten behoeve van sport, cultuur, welzijn, sociale en/of levens-beschouwelijke doeleinden; 2 Het door andere overheden en/of zelfstandige bestuursorganen realiseren van een grootschalige en/of maatschappelijk gevoelige voorziening; 3 Grootschalige projecten binnen en buiten de bebouwde kom, anders dan in deze lijst genoemd, waar naar de mening van het college sprake kan zijn van een grote ruimtelijke en/of maatschappelijke impact

GEMEENTE
MIDDEN-DELFLAND

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
Telefoon 015 380 41 11, www.middendelfland.nl

Artikel 2. Hardheidsclausule

1 Het college kan in bijzondere situaties gemotiveerd afwijken van de verplichting om voorafgaand aan de vergunningaanvraag tot het volgen van een participatieproces.
2 Bijzondere situatie als bedoeld in het eerste lid kunnen zich voordoen overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, lid 3, van de Participatieverordening Midden-Delfland 2025 waarin de situaties zijn beschreven wanneer geen participatie plaatsvindt.

Artikel 3. Intrekken oude lijst en overgangsrecht

1 In te trekken de 'Lijst met gevallen waarvoor participatie verplicht is', zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 25 januari 2022.
2 De lijst van 25 januari 2022 blijft van toepassing op participatieprocedures die zijn gestart voor de inwerkingtreding van de lijst 2025.

Artikel 4. Inwerkingtreding en citeertitel

1 Deze lijst treedt in werking op 1 januari 2026.
2 Deze lijst wordt aangehaald als: Lijst verplichte participatie Omgevingswet Midden-Delfland 2025.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 december 2025

De voorzitter,
F.I. Noordermeer-van Slageren

De griffier,
A. de Vos