



22bb6806

4

Motie: Overheveling naar Verevening

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 20 oktober 2022 ter bespreking van 'Het Woonbeleid in Rotterdam'.

Constateernde dat:

- Er grote behoefte is aan woningen in het Rotterdamse middensegment en dit wordt bevestigd door de Rekenkamer Rotterdam.
- Om grondexploitaties rond te krijgen er vaak geld bijgepast moet worden om dit middensegment rond te rekenen;
- Het college in de brief (Regionaal Woningbehoefteonderzoek - 22bb5009) aangeeft de mogelijkheden voor dit vereveningsfonds te verkennen;
- Er voor de komende periode een bedrag à € 25 mln beschikbaar is gesteld om deze grondexploitaties sluitend te krijgen;
- Deze middelen ontoereikend zijn om de komende jaren aan de (bouw)behoefte - zeker in het middensegment - te voldoen;

Overwegende dat:

- Het vereveningsfonds, zoals genoemd door het college kan bijdragen aan het realiseren van meer woningen in het betaalbare segment;
- Opbrengsten uit grondexploitaties nu naar de algemene middelen doorvloeien;
- Het garanderen van een continue bouwstroom makkelijker/mogelijk wordt gemaakt door het slimmer omgaan met deze opbrengsten;
- In bijvoorbeeld Amsterdam deze baten ten goede komen aan het sluitend maken van de grondexploitaties.

Verzoekt het college:

- Voor het einde van het 2^{de} kwartaal 2023 een voorstel aan de raad voor te doen over de inrichting van het 'Fonds Betaalbaar Wonen' waarin positieve resultaten van grondexploitatie worden bestemd;
- In dit voorstel in te gaan op de bestedingsdoeleinden van dit fonds.

En gaat over tot de orde van de dag.



Tegen: GroenLinks, PodA.

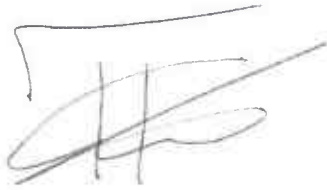
7-3



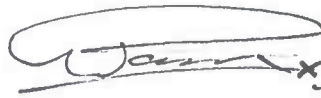
Tim de Haan
D66 Rotterdam



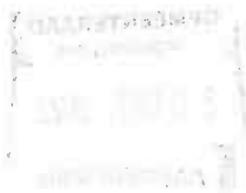
Vanessa Bruin
Leefbaar Rotterdam



Tunahan Kuzu
DENK Rotterdam



Tjalling Vonk
ChristenUnie Rotterdam



+