

GEMEENTE ENSCHEDE

VOLKSHUISVESTINGSFONDS HANENBERGLANDEN

FRANK EEKELDER



ENSCHDE



INHOUD

- Volkshuisvestingsfonds
- Doel Volkshuisvestingsfonds
- Voorgeschiedenis
- Kanskaart Hanenberglanden
- Projectgebied
- Aanleiding aanvraag VHF Hanenberglanden
- Waarvoor worden de middelen VHF ingezet?
- Effecten
- Wat is er al gedaan?
- Hoe gaat het verder?

VOLKSHUISVESTINGSFONDS

²Een ^{TRANCHE}regeling gericht op:

- Kwetsbare gebieden waar de leefbaarheid en veiligheid onder druk staat en waar sociale- en fysieke problemen zich opstapelen.
- Particulieren met een koopwoning en beperkte mogelijkheden hebben om hun situatie te verbeteren en noodzakelijk onderhoud en lange termijn investeringen uitstellen.

DOEL VOLKSHUISVESTINGSFONDS

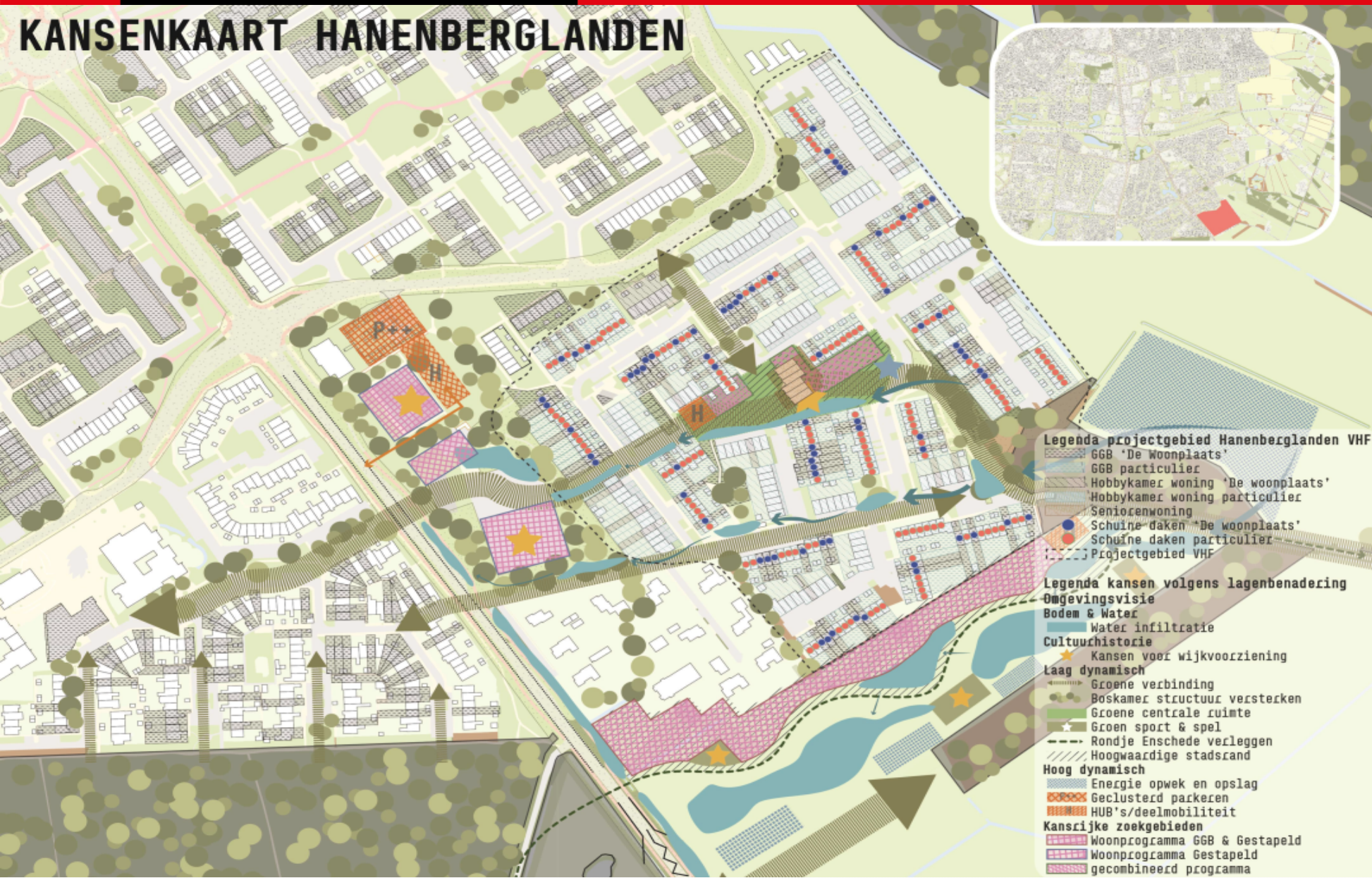
- Verbeteren leefbaarheid en veiligheid in kwetsbare gebieden als onderdeel van de gebiedsgerichte wijkaanpak door:
 - Herstructurering woningen en of verbetering particuliere woningvoorraad
 - (Her)inrichting omringende openbare ruimte en realisatie van maatschappelijke voorzieningen.

VOORGESCHIEDENIS

- Oktober 2023
 - Subsidieaanvraag Volkshuisvestingsfonds voor Hanenberglanden bij Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) conform collegebesluit van 17 oktober 2023
 - Aanvraag is onder voorbehoud besluit van uw raad over de (co)financiering ingediend
- December 2023
 - Toekenning subsidie door BZK op 12 december 2023
 - Bijdrage Volkshuisvestingsfonds bedraagt 7,3 miljoen euro
 - To do: Voorwaarde cofinanciering door gemeente – minimaal 30% op totale kosten

KANSENKAART HANENBERGLANDEN

2024



ENSCHDE

PROJECTGEBIED

- Totaal aantal woningen Hanenberglanden is 382
- Bouwjaar '70 en '80
- 3 type woningen:
 - Hobbykamerwoningen
 - Rijwoningen met kap
 - Seniorenwoningen (corporatiebezit)
- 1/3 corporatiebezit en 2/3 is particulier bezit
- Veel gespikkeld bezit
- Laag onderhoudsniveau
- Openbaar groen hoofdzakelijk aan de randen



AANLEIDING AANVRAAG

Algemeen:

- Kwetsbare buurt
- Stapeling van sociale- en fysieke vraagstukken
- Plannen in het verleden voor fysieke ingrepen zijn telkens gestrand
- Vliegwielen voor de gebiedsgerichte wijkaanpak
- Sociale problematiek:
 - Taal (laaggeletterd en taalachterstand), inkomen, (energie) armoede, (woon)overlast, criminaliteit, leefbaarheid en veiligheid
 - Algemeen: Er worden veel maatschappelijke kosten gemaakt. (inzet wijkteams, politie, welzijn)

AANLEIDING AANVRAAG

- Fysieke problematiek:
 - Slechte staat woningen, achterstallig onderhoud, beperkte (geluids)isolatie en vochtproblematiek
 - Dak problematiek rijwoningen met een zadeldak
- Algemeen:
 - Kans op structurele middelen
 - Versterking samenwerking woningcorporatie De Woonplaats

WAARVOOR WORDEN DE MIDDELEN VHF INGEZET?

Primair

- Verbetering woning particuliere eigenaar:
 - 109 rijwoningen met een zadeldak – duurzaam herstel van het dak inclusief isolatie
MAXIMAAL 30.000 EURO PER WONING INCLUSIEF 10% EIGEN BIJDRAGE BEWONER
 - 100 hobbykamerwoningen – verbetering gevels inclusief, (glas) isolatie, het dak en ventilatie
MAXIMAAL 50.000 EURO PER WONING INCLUSIEF 10% EIGEN BIJDRAGE BEWONER
- Secundair
 - Proces voor kwaliteitsverbetering openbare ruimte
 - Extra inzet participatie en communicatie

EFFECTEN

- Algemeen: verbeterde woonkwaliteit en verlaging maatschappelijke kosten
- Verhoging wooncomfort en veiligheid
- Afname energielast en daarmee (financiële) zorgen en schuldenproblematiek
- Afname woonoverlast door geluidsisolatie (verbetert de leefbaarheid)
- Gezonder binnenklimaat, geen schimmel- en vochtproblematiek
- Stijging woningwaarde
- Een opgeknapte buurt en verhoogde leef kwaliteit

WAT IS ER AL GEDAAN?

- Betrekken buurtcommissie Hanenberglanden
- Brief naar de woningeigenaren:
 - Algemeen: Stand van zaken VHF
 - Advies aan woningeigenaren met een zadeldak een constructeur in de hand te nemen
- E-mail adres hanenberglanden@enschede.nl ingesteld
- Deelname aan 2-maandelijkse overleg van VHF gemeenten
 - Kennisdeling
 - Aanpak
- Verkenning collectieve aanpak en samenwerking Woningcorporatie De Woonplaats
- Voorbereidende werkzaamheden voor de aanpak om te komen tot een ontzorgingspakket

HOE GAAT HET VERDER?

- Opstarten communicatie- en participatietraject
- Opstellen gedragen plan van aanpak
- Voorbereiding
- Uitvoering



GEMEENTE ENSCHEDE

DANK VOOR UW AANDACHT

VRAGEN? VRAGEN!



ENSCHDE