

Spelen met de mogelijkheden van het Omgevingsplan.

Anne Cornel

jurist fysieke leefomgeving en

projectleider Omgevingsplan

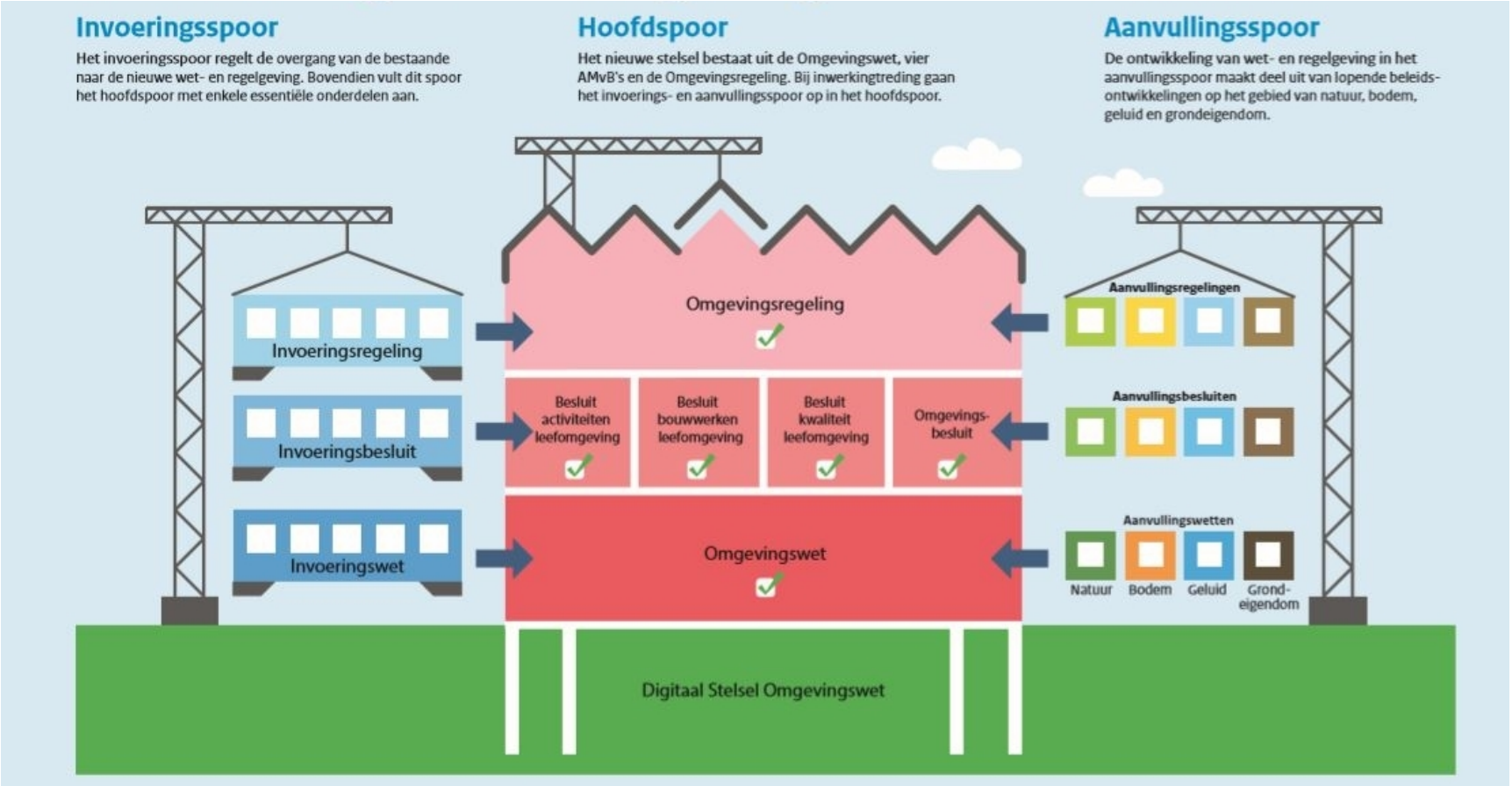
Het programma vanavond

- De Omgevingswet: wijziging van het ruimtelijk stelsel
  - Wat is er ook al weer gebeurd?
  - Waar staan wij nu als gemeente?
- Hoe gaan we voorwaarts?
  - De werking van de beleidscyclus
  - Beleidsneutraal versus beleidsrijk Omgevingsplan
- Een fictieve casus
  - Introductie van Johannadam
  - Overwegingen casus



De Omgevingswet: wijziging van het ruimtelijk stelsel

“De Omgevingswet regelt sinds 1 juli 2024 alles ten aanzien van de leefomgeving. Het bundelt en vereenvoudigd de regels voor alles wat je buiten ziet, hoort en ruikt.”



De Omgevingswet: wijziging van het ruimtelijk stelsel

Waar staan wij nu als gemeente?

Omgevingsvisie

d.d. 3 juni 2021

Plan van aanpak omgevingsplan

d.d. 6 januari 2022

Vaststellen adviesrecht, het delegatiebesluit, van toepassing verklaren uitgebreide procedure en de participatieplicht

d.d. 14 december 2023

Uitgangspuntennotitie omgevingsplan deeluitwerking Dombosch

d.d. 20 juni 2024

Wijzigen en intrekken diverse verordeningen

d.d. 26 september 2024



Hoe gaan we voorwaarts?

De beleidscyclus

Onder de Omgevingswet zijn de omgevingsvisie en programma's belangrijke gemeentelijke beleidsdocumenten.

Omgevingsvisie

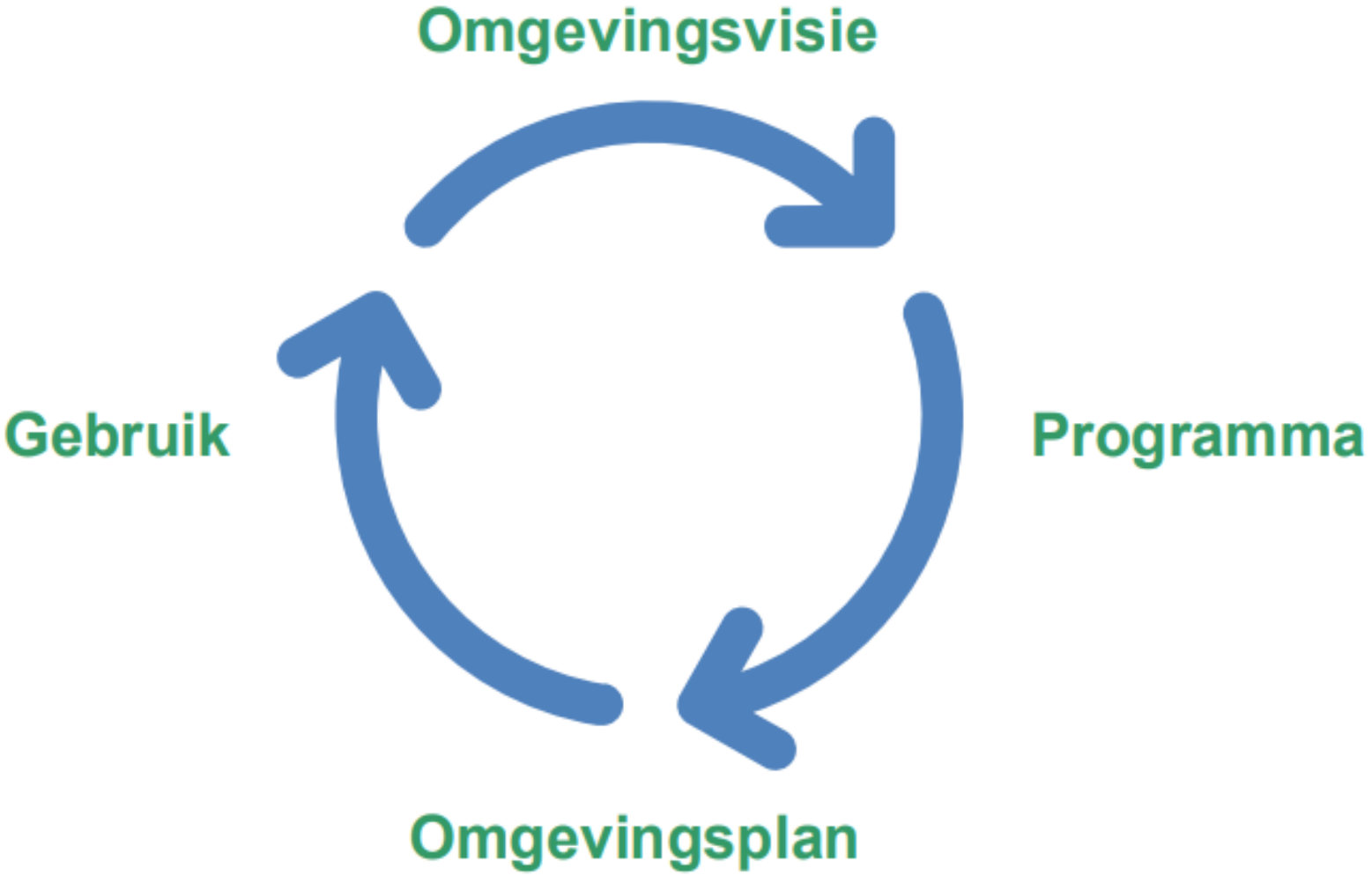
- Het strategische, integrale, langetermijnbeleid voor de fysieke leefomgeving.
- Vaststelling door de gemeenteraad.

Programma's

- Beleidsuitwerking van de Omgevingsvisie.
- Mogelijkheid tot uitwerking concrete maatregelen.
- Thematisch of gebiedsgericht van aard.
- Collegebesluit.

Omgevingsplan

- Eén document voor alle regels t.a.v. de fysieke leefomgeving.
- Fusie van bestemmingsplannen, verordeningen, en rijksregels.
- Essentieel instrument om gemeentelijke beleidsdoelen te realiseren.
- Vaststelling door de gemeenteraad.


Omgevingsvisie
Programma
Omgevingsplan
Gebruik

Hoe gaan we voorwaarts?
Beleidsneutraal vs. beleidsrijk

Beleidsneutraal

- Bestaand beleid en regels één op één overhevelen naar het Omgevingsplan.
- Bestaande rechten respecteren en integreren.

De grote schoonmaak

- De gevolgen van de Omgevingswet blijken een groot ICT-project te zijn.
- De ontdekking van lokaal strijdig beleid en regels.
- De bestuurlijke afwegingen van de Bruidsschatregels.
- Sommige zaken blijken niet één op één overgenomen te kunnen worden.

Beleidsrijk

- Eerst basis Omgevingsplan op orde, daarna uitbouwen met lokaal beleid.
- Werken met de beleidskaart van de VNG.



Johannadam

Een fictieve casus

Werken met bouwstenen

VERZAMELEN
BESTAANDE REGELS,
BELEID,
VERORDENINGEN ETC.



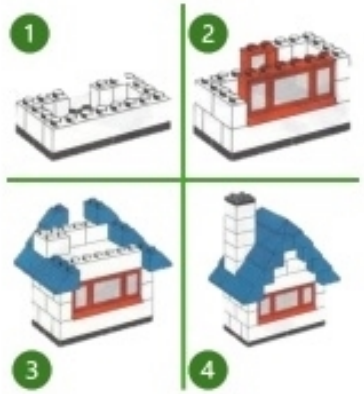
SORTEREN
UITZETTEN EN
COÖRDINEREN
VAN VERWERKING
BOUWSTENEN



UITWERKEN
PER BOUWSTEEN
REGELS UITWERKEN



OPBOUWEN
BOUWSTENEN INPASSEN
IN STRUCTUUR
OMGEVINGSPLAN



EINDRESULTAAT
OMGEVINGSPLAN



GEBRUIK
DOOR SAMENLEVING



Doel van de oefening

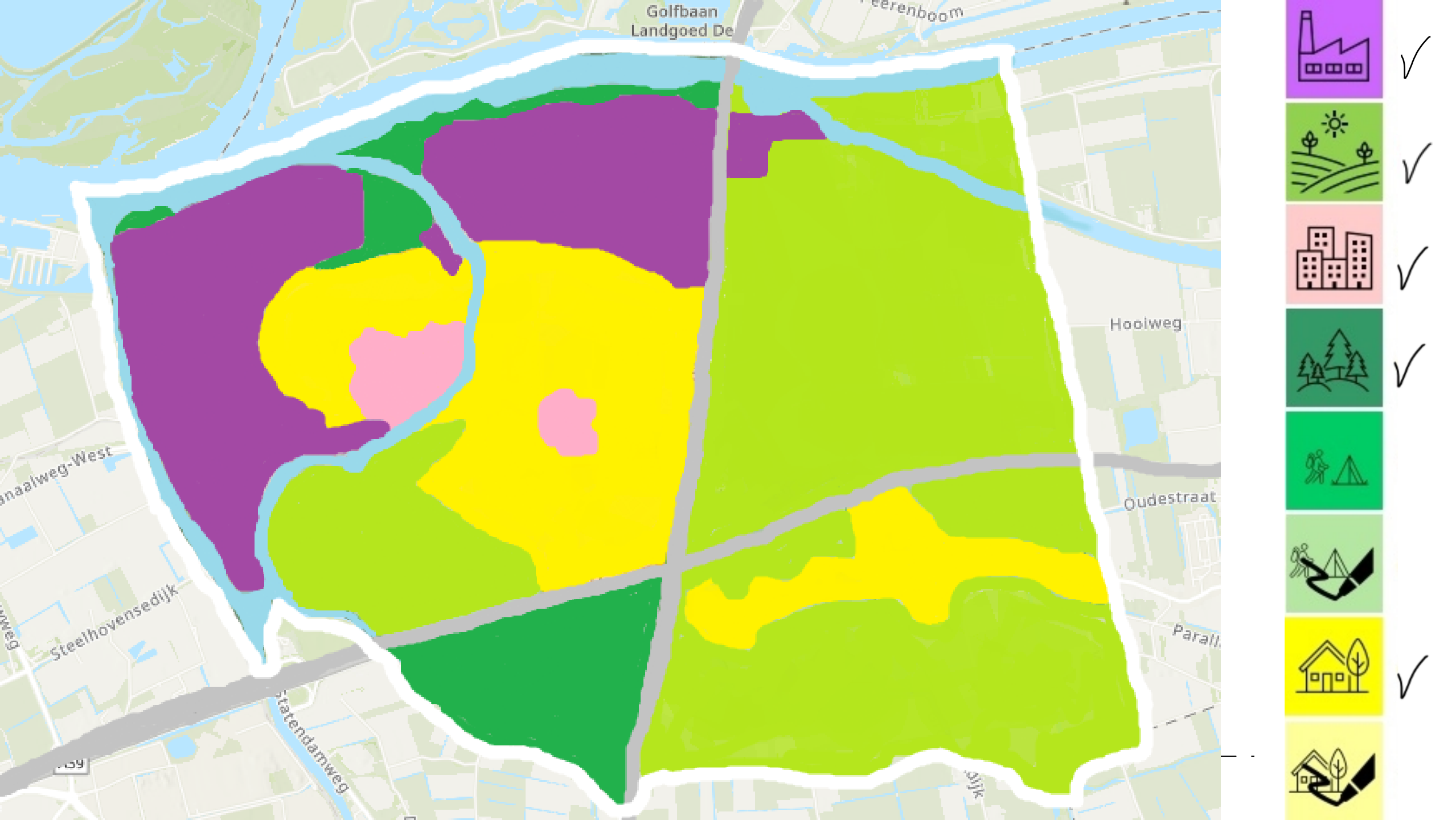
- Gezamelijk met de bouwstenen methodiek puzzelen.
- Andere denkmethodiek zien en proberen.
- Andere werkmethodiek zien en proberen.
- Geen inhoudelijke of jurdische discussie over regels zelf.



De te gebruiken bouwstenen: gebiedstypen

- Gebiedstype bedrijventerrein
- Gebiedstype buitengebied
- Gebiedstype centrum
- Gebiedstype natuur
- Gebiedstype recreatie
- Gebiedstype recreatie – ontwikkeling
- Gebiedstype woongebied
- Gebiedstype woongebied – ontwikkeling




Golfbaan
Landgoed De
Hoolweg
Oudestraat
Steelhovensedijk
Statendamweg