

Raadsavond	6 september 2021
Zaaknummer	17964
Portefeuillehouder	I.A.A. van der Meer
Opsteller	R. 't Jong, 06-25740899, rtjong@kaagenbraassem.nl
Onderwerp	Bestemmingsplan 'Weteringpad 28a, Woubrugge'

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Weteringpad 28a, Woubrugge' (NL.IMRO.1884.BPWETERINGPAD28A-VAS1) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Wat willen we bereiken

De bebouwing aan het Weteringpad 28a te Woubrugge is gesplitst in twee wooneenheden. Op de bovenverdieping van de voormalige agrarische bebouwing is een appartement gerealiseerd. Met deze bestemmingsplanwijziging wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie. Bij deze bestemmingsplanwijziging staat het behoud van de ruimtelijke kwaliteit voorop.

Wat gaan we daarvoor doen

Dit publiekrechtelijk kader moet vastgesteld worden om de realisatie van een appartement te legaliseren. Om de financiële risico's voor de gemeente af te dekken is een planschadeovereenkomst gesloten met de aanvrager.

Inleiding

De wens van de initiatiefnemers is om de eerste verdieping van de voormalige agrarische bebouwing op Weteringpad 28a te bestemmen als extra woning. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk, om het maximaal aantal toegestane wooneenheden te wijzigen van '1' naar '2'. Onderhavig postzegelbestemmingsplan voorziet in de noodzakelijke wijziging.

Het plan heeft reeds als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn in die termijn van zes weken geen zienswijzen ontvangen. Het plan wordt voorgelegd aan uw raad ter vaststelling.

Onderbouwing

Principeverzoek

Op 2 april 2019 heeft het college ingestemd met het principeverzoek voor deze locatie. Bij die beoordeling was enkel nog de specifieke voorwaarde gesteld dat er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd moesten worden. Met onderhavig bestemmingsplan wordt voldaan aan die voorwaarde.

Ruimtelijke inpasbaarheid en wenselijkheid

Het herontwikkelen van de eerste verdieping van de voormalige agrarische bebouwing op Weteringpad 28a, met voorheen een maatschappelijke functie, tot woning is wenselijk. Voornaamste redenen hiervoor zijn het feit dat er een woningtype (appartement) wordt toegevoegd waar behoefte aan is binnen de gemeente/regio en er ruimtelijk gezien niets wijzigt aan de huidige situatie, doordat het enkel een wijziging van de bestemming betreft.

Uitvoering

Kosten

Er worden leges volgens de legesverordening geheven.

Participatie en tijdlijn

Het bestemmingsplan heeft van 1 juli t/m 11 augustus 2021 als ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Na vaststelling wordt het plan gepubliceerd en opnieuw voor zes weken ter inzage gelegd voor beroep.



Risico's

Aan dit voorstel zijn geen risico's verbonden. De risico's voor de wijziging van het bestemmingsplan komen door middel van de planschadeovereenkomst voor rekening van de initiatiefnemer.

Regio

De woning is passend binnen de regionale afstemming woningbouw.

Duurzaamheid

Het is wenselijk om een toekomstbestendige bestemming toe te kennen aan de bebouwing.

Evaluatie
Niet aan de orde.

Roelofarendsveen, 22 juni 2021
Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
M.E. Spreij mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel

- Bestemmingsplan: toelichting, regels, verbeelding en bijlagen.