gemeente Winterswijk

Postadres Postbus 101 7100 AC Winterswijk

[redacted]

bezoekadres : Stationsstraat 25
Telefoon : (0543) 543 543
Fax : (0543) 543 065
e-mail : gemeente@winterswijk.nl
internet : www.winterswijk.nl
KVK 09219446

Zaaknummer : 225009
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :
Kopie aan :

Team : Omgeving
Behandeld door : [redacted]
Verzenddatum :

Onderwerp : Beantwoording zienswijze voorkeurslocatie nieuw bedrijventerrein

Geachte [redacted],

Dank voor uw zienswijze. Wij realiseren ons dat de aanwijzing van Misterweg als voorkeurslocatie veel impact heeft op uw directe woonomgeving. De gemeente staat in dat opzicht voor een ingrijpende keuze, voor welke locatie dan ook gekozen wordt. We zien het als onze opgave om de negatieve effecten van deze keuze in de volle breedte zo goed mogelijk te compenseren.

Hieronder volgt onze reactie op uw zienswijze. De raads- en commissieleden beschikken over de origineel ingediende zienswijzen. Hiermee is geborgd dat er geen context uit uw zienswijze verloren gaat voor de bestuurlijke besluitvorming.

Indien u dat op prijs stelt, kunnen wij met uw toestemming, uw zienswijze integraal en openbaar publiceren op onze website bij dit dossier. Hiermee is er ook volledige context voor andere lezers, dan het gemeentelijke bestuur.

De beoogde locatie Misterweg is op dit moment bestemd en in gebruik als agrarische grond. De locatie maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur, het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelzone. Wel kent het plangebied een intrekgebied en een beschermingszone natte landnatuur. Naast de aanwijzing als voorkeurslocatie voor bedrijventerrein is er geen ander concreet initiatief om deze locatie te transformeren naar natuur.

In de Omgevingsvisie Buitengebied is de ambitie vastgelegd om te komen tot een robuuste ecologische verbindingszone. Deze ambitie is onafhankelijk van de locatiekeuze en ontwikkeling van nieuw bedrijventerrein. Wel kan de exploitatieopbrengst van nieuw bedrijventerrein bijdragen aan de realisatie een robuuste verbinding. Versnipperde waarden kunnen zo gecompenseerd worden in een gebied waar ze duurzaam veiliggesteld worden.

De voorkeurslocatie ligt niet in het Waterwingebied maar wel direct nabij het grondwaterbeschermingsgebied. Hiervoor is aandacht in het vervolgproces waarbij de provincie het Vitens betrokken zijn.

De beoogde uitbreiding zien wij als noodzakelijk voor de economische en maatschappelijke ontwikkeling van Winterswijk. Het ontbreekt hiervoor aan binnenstedelijke ruimte. Hiervoor is voldoende onderbouwing in zowel historische uitgifte, behoefteonderzoeken als concrete vraagontwikkeling. Het bestaande aanbod is zeer beperkt en absoluut niet voldoende voor de toekomstige vraag.

De beoogde uitbreiding is niet alleen voor bedrijven die nu een concrete ruimtevraag hebben, maar ook voor de groei van bedrijven in de komende jaren. Het Regionaal Programma Werklocaties laat zien dat er geen grootschalig overaanbod aan bedrijventerrein is in de

Achterhoek en stelt iedere Achterhoekse gemeente voor haar eigen opgave. Parallel aan de uitbreiding van bedrijventerrein is er aandacht voor de toekomstbestendigheid van de bestaande bedrijventerreinen. Als we de historische uitgifte van bedrijventerrein en de groeiontwikkeling uit het RPW doortrekken naar een langere periode dan 10 jaar, dan blijft optimaal ruimtegebruik op de bestaande terreinen van groot belang.

Zowel de Misterweg als het Tuunterveld komen gunstig uit de exploitatieberekening. Dit geldt niet voor locatie Elinksveld. Benodigde infrastructuur maakt onderdeel uit van de exploitatieberekening

Er lopen twee processen die onafhankelijk van elkaar zijn opgestart maar elkaar op deze locatie wel raken. Vanuit de Omgevingsvisie buitengebied is het proces gebiedsvisie Misterweg gestart. Hier liggen drie opgaven die in samenhang opgelost moeten worden: de behoefte van de drie ter plaatse gevestigde bedrijven, de aanpak van de weg, en het robuust maken van de ecologische verbindingszone. Vanuit de groeiontwikkeling van het Winterswijkse bedrijfsleven en het tekort aan bestaand bedrijventerrein is het proces voor de locatiekeuze van nieuw bedrijventerrein gestart.
Vanuit een brede scan van 13 locaties is uiteindelijk de Misterweg naar voren gekomen als de voorkeurslocatie van het college. Indien de raad deze locatie vaststelt dan is het logisch om deze twee processen in het vervolg met elkaar te integreren.

Na het vaststellen van de locatiekeuze door de raad volgt het opstellen van een omgevingsvisie. Hierin volgen nadere analyses van knelpunten, kansen en oplossingsrichtingen. Daarbij is aandacht voor het zoveel mogelijk behouden van waarden of anders een ruime compensatie op andere plekken. Deze compensatie kan deel uit maken van de gewenste robuuste ecologische verbindingszone. Deze verdere planuitwerking gaat in samenspraak met de belanghebbende partijen. Bij het opstellen van de omgevingsvisie is aandacht voor de door u ingebrachte punten: aantasting natuurwaarden, aantasting landschap, de verkeerskundige situatie, de cultuurhistorische bebouwing, aantasting woonomgeving en mogelijke planschade. Indien de raad de locatie Misterweg vaststelt, dan stellen wij uw betrokkenheid in dit proces op prijs.

Het college streeft naar vaststelling van de locatiekeuze door raad op 23 september.

Met vriendelijke groet,
Het college van Burgemeester en Wethouders