Verkeerssituatie Winkelcentrum De Gaard

Derk Dohle, 7 september 2021

DE GAARD
VIDEO
cinerent
TH-24-BZ
PL-59-NK

Ontwikkeling De Gaard

- Uitbreiding met 4.800 m² bvo commerciële ruimte tot totaal 9.400 m2 bvo commerciële ruimte
- Toevoeging van 15 appartementen op huidige 45
- 417 parkeerplaatsen nodig, slechts totaal 276 gerealiseerd uitgaande van dubbel gebruik van bestaande 248
- 2300 extra verkeersbewegingen per etmaal

Vaststellingsrapport

- De Valetonlaan vervult net als nu een functie voor de verkeersontsluiting van de achterliggende straten en voor een beperkt deel van het expeditieverkeer van het winkelcentrum. In de nieuwe situatie zal dit niet veranderen.
- De verkeersfunctie van de Valetonlaan moet beperkt blijven tot buurtontsluitingsweg.
- De Valetonlaan is niet rechtstreeks op de Eykmanlaan aangetakt.
- In het plan wordt het parkeren aan de noordkant van het winkelcentrum geconcentreerd. Deze parkeerplaatsen liggen logisch ten opzichte van ingang van het winkelcentrum en zijn makkelijk bereikbaar vanaf de Eykmanlaan en de Kapteynlaan.
- Het zoeken van een parkeerplaats aan de Valetonlaan en Obbinklaan ligt niet op de route en niet voor de hand.

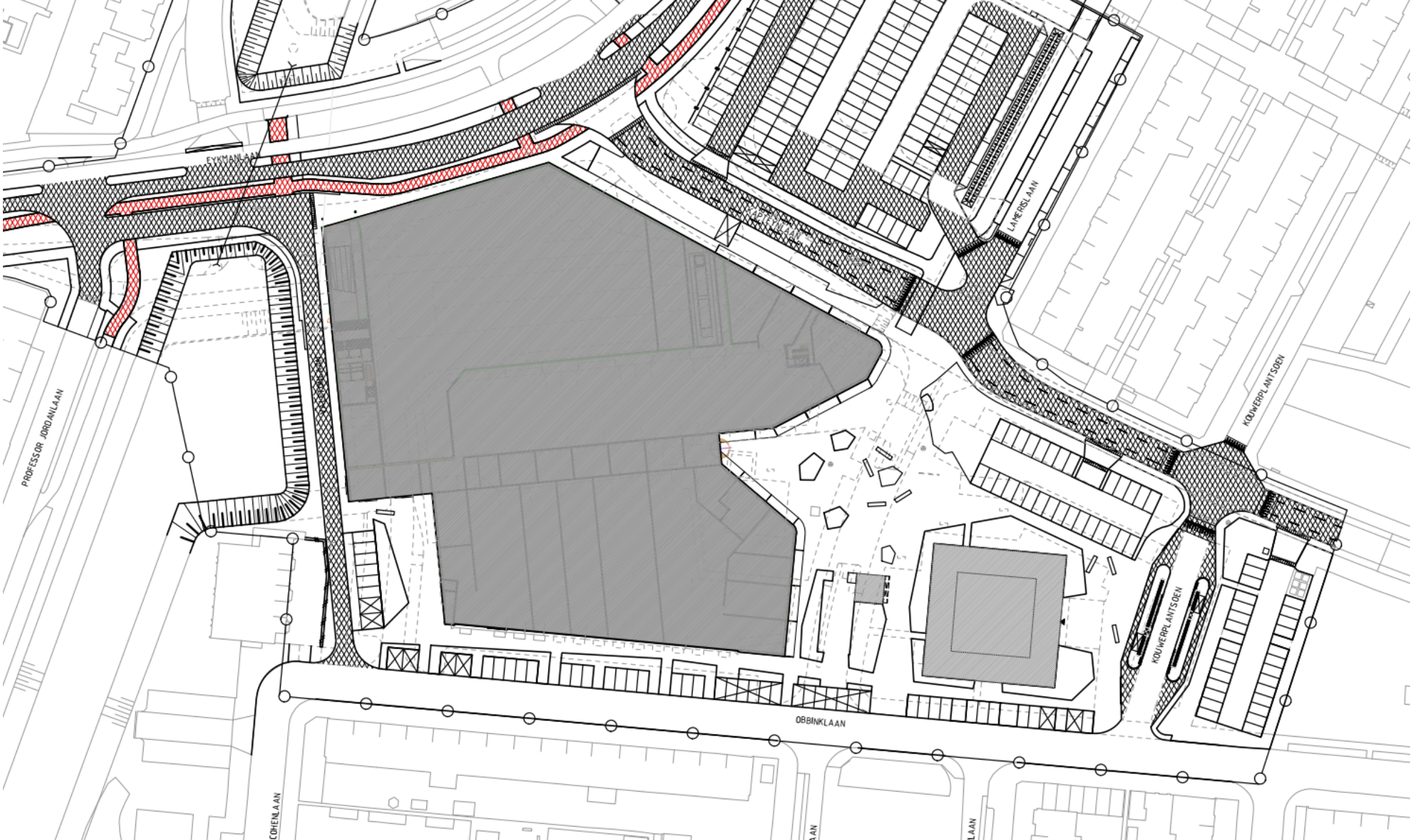
Vaststellingsrapport 2

- De supermarkt heeft de ingang aan het einde van de passage, zodat het winkelend publiek langs alle kleinere winkels van de andere ondernemers komt. Dit vormt de belangrijkste bezoekersstroom voor deze winkeliers.
- De hoofdingang ligt aan de zijde van de Kapteynlaan.
- De verwachting is dat bezoekers aan de supermarkt op de lange termijn zullen kiezen voor het parkeerterrein waar voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn en niet voor de locatie waar de kans op een parkeerplaats klein is.
- Tot slot voor de parkeerplaatsen aan de Valetonlaan dat hier op een gedeelte van de dag betaald parkeren geldt. Bij de parkeerplaats aan de Lamerislaan geldt geen betaald parkeren.

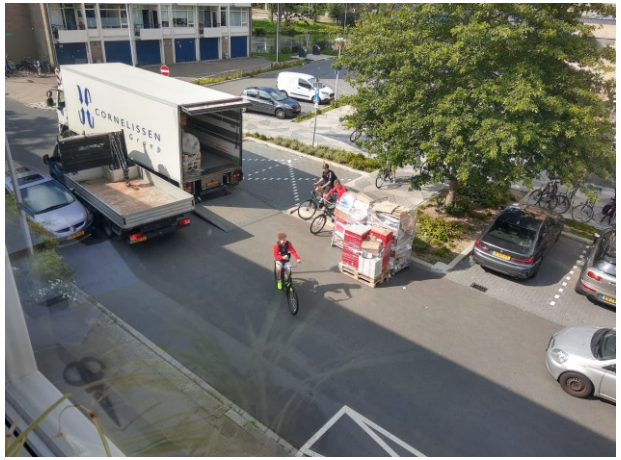
PROFESSOR REINWARDTLAAN
ORNSTEINSINGEL
PROFESSOR JORDANLAAN
De Lichtkring
PROFESSOR ZONNEBLOEMLAAN
LAMERISLAAN
KOUWERPLANTSOEN
WINKLERLAAN
EYKMANLAAN
KAPTEYNLAAN
VALETONLAAN
winkelcentrum de Gaard
TROOSTERHOF
Betonplastiek
TROOSTERLAAN
Jeruzalemkerk
OBBINKLAAN
COHENLAAN
VAN HERWERDENLAAN
WICHMANNLAAN
WEVELAAN
De Regenboog
RAUWENHOFFLAAN
50 m

PROFESSOR REINWARDTLAAN
ORNSTEINSINGEL
De Lichtkring
PROFESSOR JORDANLAAN
PROFESSOR ZONNEBLOEMLAAN
LAMERISLAAN
KOUWERPLANTSOEN
WINKLERLAAN
EYKMANLAAN
KAPTEYNLAAN
VALETONLAAN
winkelcentrum de Gaard
TROOSTERHOF
Betonplastiek
Jeruzalemkerk
Huisartsenpraktijk De Gaard
OBBINKLAAN
COHENLAAN
VAN HERWERDENLAAN
TROOSTERLAAN
WICHMANNLAAN
WEVELAAN
RAUWENHOFFLAAN
De Regenboog
50 m

Aansluiting Valetonlaan op Eykmanlaan


EYKMANLAAN
PROFESSOR JORDANLAAN
LAPERSLAAN
KOUWERPLANTSOEN
KOUWERPLANTSOEN
OBBINKLAAN
COHENLAAN

P
P
Kapteynlaan
Lamérislaan
Kouwerplantsoen
Prof. Jordanlaan
Troosterhof
Valetonlaan
Obbinklaan
Obbinklaan
Van Herwerdenlaan
Van Everdingenlaan
Wichmannlaan



Veel overlast en onveiligheid in Obbinklaan

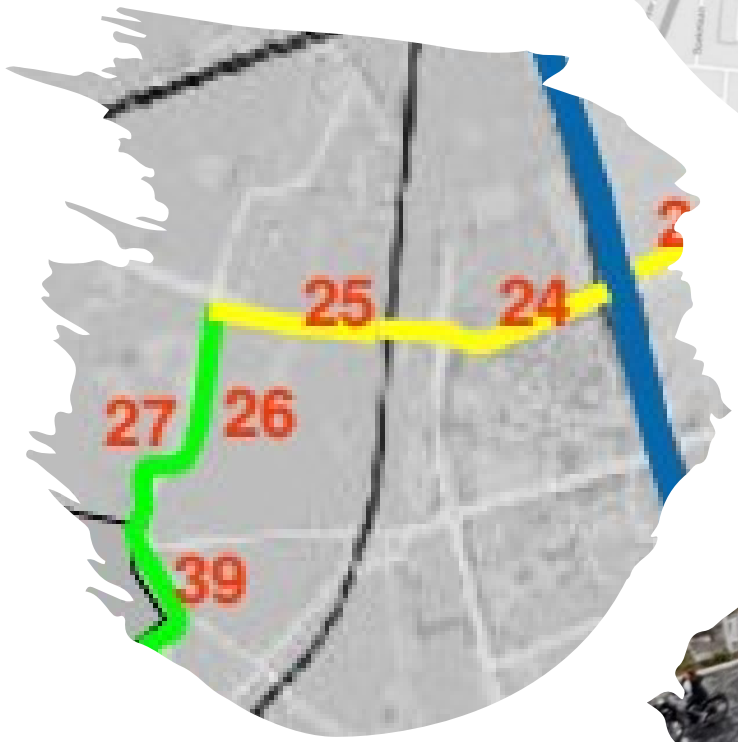
Kruising Wevelaan, Obbinklaan en Kapteynlaan

- Erg onduidelijk door links rijden en dubbel eenrichtingsverkeer
- Gevaarlijk voor fietsers
- Spits fiets en auto vallen samen
- Veel fout gebruik
- Vrachtverkeer rijd zich klem
- Voorrang vaak onduidelijk

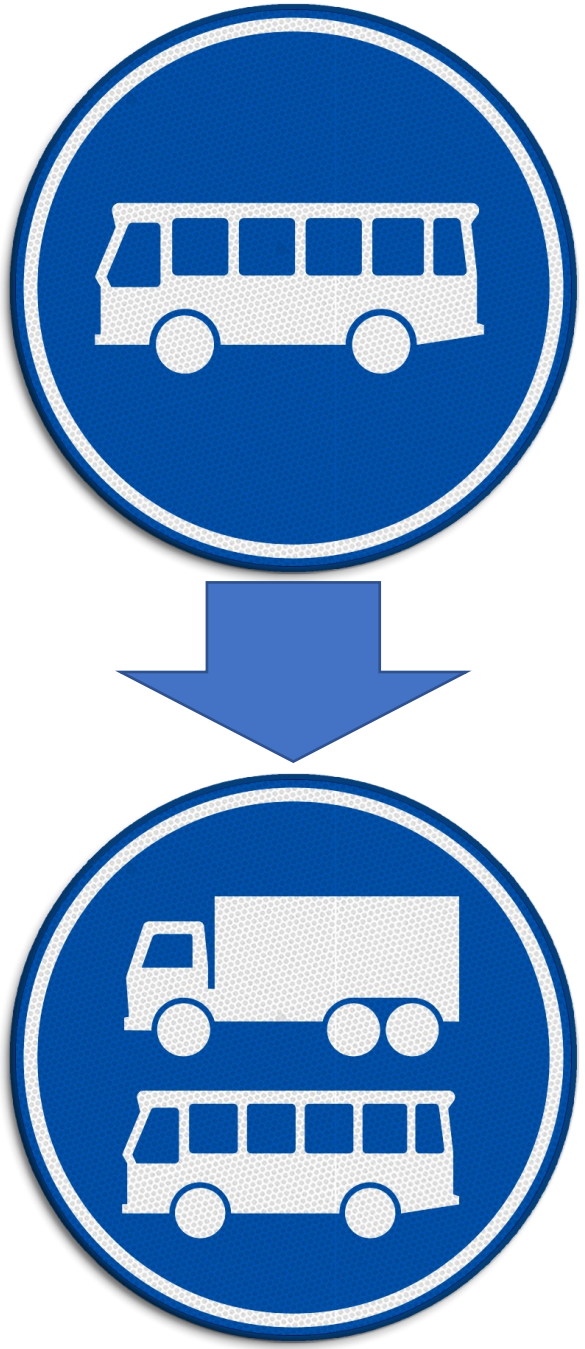
P
P
Kapteynlaan
Lamérislaan
Kouwerplantsoen
Troosterhof
Valetonlaan
Prof. Jordanlaan
Obbinklaan
Obbinklaan
Van Herwerdenlaan
Van Everdingenlaan
Wichmannlaan

Vrachtverkeer

- Laad en losplaatsen niet aangelegd conform plan
- Geplande route Sartreweg en Valetonlaan met opleggers niet mogelijk
- Kwaliteitsnet loopt via Kardinaal de Jongweg
- Vrachtverkeer dient dus via de Kardinaal de Jongweg-Van Everdingenlaan en via Eykmanlaan terug naar Kardinaal de Jongweg te rijden
- Bevoorrading zuidzijde (Obbinklaan) kan alleen met klein materieel
- Chauffeurs dienen duidelijke instructies te ontvangen

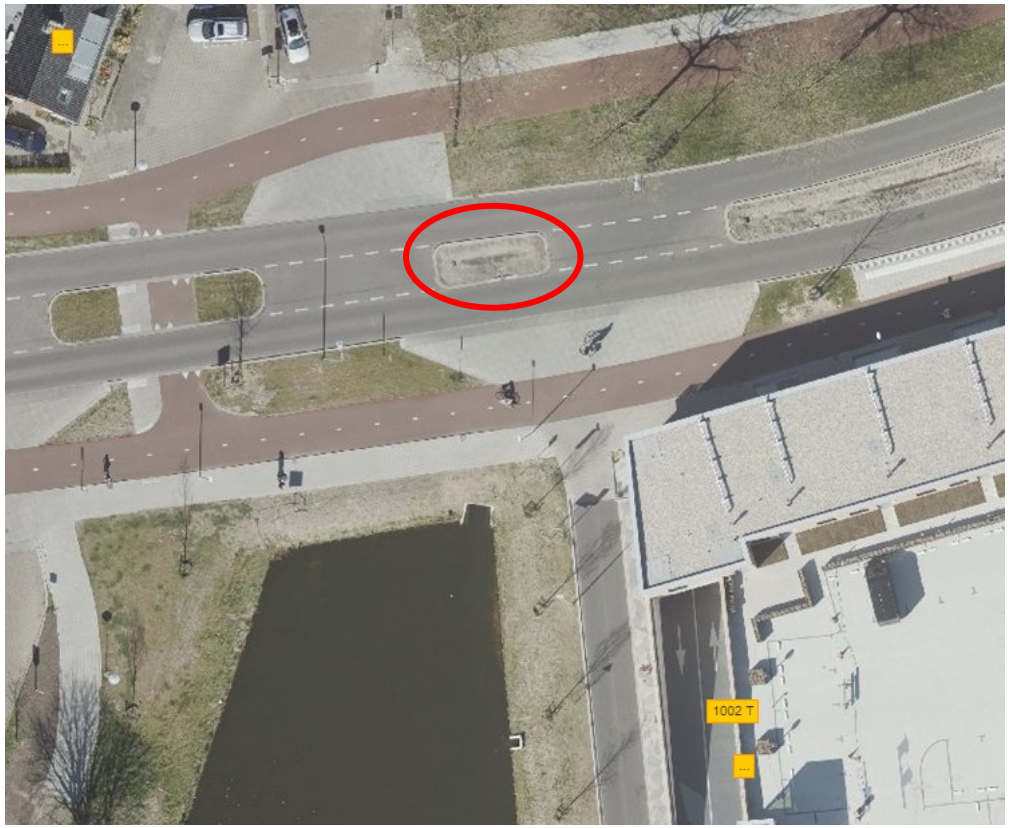


Voorstel verkeersituatie bewoners en winkeliers
Plein en hoofdingang WC
P1
Kapteynlaan
Valetonlaan
Bus & expeditie verkeer sluis
P2
2e ingang WC & P3
P4
Obbinklaan
Wevelaan
Scholen
Eykmanlaan
Spoor
Van Everdingenlaan
Kardinaal De Jongweg
Personenauto's
Zwaar expeditie verkeer
Licht expeditie verkeer
Lijnbus



Voordelen

- Grotere kans op benutting van de daarvoor bestemde parkeerterreinen
- Meer gebruik van de hoofdingang van het winkelcentrum
- Minder uitwisseling met de Eykmanlaan
- Minder drukte bij de achteringang
- Meer ruimte voor fietsers
- Veiligere kruising Wevelaan
- Rustigere en veiligere Obbinklaan
- Duidelijke en veilige routes voor het vrachtverkeer

Wat is er voor nodig?

- Verkeersbesluit
- Omwisselen borden Wevelaan en Valetonlaan
- Aanpassen belijning Wevelaan
- Middeneiland in de rode cirkel verwijderen
- Binnen 10 weken te realiseren tegen lage kosten