M O T I E

Invulling woongebouw De Pas Noord

Deze motie is gerelateerd aan agendapunt 16 van de openbare vergadering op 3 december 2024.

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

OBN	Andries Schoneveld
PvdA Overbetuwe	Elbert Elbers
BOB	Dia Vennis
GroenLinks	Erwin Roze
ChristenUnie	Gerdien Maaijen

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

1. Bij de voorbereidende vergadering van 19 november 2024 het ontwerpbestemmingsplan Elst, de Pas Noord is besproken.
2. In de uitwerking van het bestemmingsplan De Pas Noord een ‘bijzonder woongebouw’ wordt gerealiseerd.
3. Voor de invulling van het ‘bijzonder woongebouw’ twee scenario’s worden beschreven te weten:
   a. Een invulling waarbij Vivare het gebouw in eigendom krijgt en een deel van dit gebouw verhuurt aan stichting Bij Ons Thuis.
   b. Een invulling met huisartsen op de begane grond en betaalbare koopappartementen op de verdiepingen erboven.
4. In de voorbereidende vergadering door de portefeuillehouder werd aangegeven dat het college aanstuurt op de ontwikkeling onder A, waarbij het bijzonder woongebouw wordt ingevuld door Vivare en stichting Bij Ons Thuis.
5. Beide scenario’s voldoen aan het woonprogramma van de gemeente Overbetuwe.

We vinden dat:

1. Ouders die een kind / kinderen hebben met een beperking en een permanente levensloopbestendige woning zoeken, de mogelijkheid mogen krijgen om geschikte huisvesting te vinden in De Pas Noord.

We geven het college opdracht om:

1. Aan te sturen op de invulling van het bijzonder woongebouw waarbij ruimte wordt geboden aan de scenario ontwikkeling door Vivare en stichting Bij Ons Thuis.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 3 december 2024.

Dit was hoe de partijen stemden:

GBO:	voor	tegen
CDA:	voor	tegen
D66:	voor	tegen

BOB:	voor	tegen
VVD:	voor	tegen
GL:	voor	tegen
PvdA:	voor	tegen
CU:	voor	tegen

Totaal: voor tegen

Hiermee is deze motie wel/niet aangenomen

drs. D.E. van der Kamp
griffier

R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter