

Commissievergadering
18/02/21 inzake
“Verklaring van geen bedenkingen
Flevo Golfresort”

Historisch perspectief

- “Realisatieovereenkomst 1995” tussen Gemeente en Unigolf in samenhang realiseren:
 1. Golfbaan en
 2. “Wonen op de golfbaan”
- Om praktische reden het hele gebied overgedragen tegen voor Unigolf aantrekkelijke grondprijs **met (impliciet?) verplichting 1 te financieren uit winst op 2**

Aankoop door bewoner

- Akte van levering expliciet ondergeschikt aan Realisatieovereenkomst
- Realisatieovereenkomst zelfs onder WOB niet publiek beschikbaar
- Gemeente had/heeft/houdt dus **bijzondere zorgplicht** **tav kopers/bewoners** om hun belangen te verzekeren: *Faciliteren nog meer woningbouw op golfbaan zelf past daar niet in*

Unigolf

- Unigolf ipv 350 woningen met groot deel recreatiebestemming nu al 495 woningen voor permanente bewoning (grond netto contante waarde 75-100 miljoen?)
- Drogreden “Verlies golfbaan” en “Weinig leden”
- Wanprestatie Unigolf t.a.v. Golfbaan in context “Realisatieovereenkomst 1995” belonen met meer woningbouw (136 + 22) op golfbaan (30 miljoen grond?) ten koste van bewoners??

Gemeente

- **Rol: Toezicht op uitvoering** Realisatieovereenkomst 1995
- Unigolf geen inkomen meer uit verkoop grond => Lange termijn onderhoud infra komt voor rekening gemeente
- Aanpassing bestemmingsplan bouw op golfbaan
 - Nog eens 30 miljoen naar wanpresterende partij Unigolf??
 - Planschade bewoners ?!
- Unigolf biedt gemeente “compensatie”. **Dat is een sigaar uit eigen doos (van gemeente en bewoners), want betaald met de aanpassing van het bestemmingsplan ten koste van de bewoners en het afzien van verplichting Unigolf voor realisatie golfbaan conform Realisatieovereenkomst 1995**
- Moeten de bewoners de gemeente soms ook omkopen om hun gerechtvaardigde verwachtingen/belangen zeker te stellen?.

Voorstel

- Unigolf nu snel zonder inkomen en wel kosten zal onvermijdelijk haar betrokkenheid moeten beëindigen
- **Daarna** Gemeente, bewoners en golfclub in overleg oplossing bepalen niet belast door ongeremd winststreven Unigolf
- Ondervang zo strijd tussen gemeente en bewoners zoals bij Noordzoom. Toen gekozen “Lommerrijk” compromis mogelijk ook hier optie.