Amendement
Evaluatie toepassing afwegingskader maatwerk particuliere woningbouwinitiatieven en transparante uitvoering.

De gemeenteraad van Nieuwkoop bijeen op 12 december 2024 ter bespreking van het raadsvoorstel 2024-110; afwegingskader particuliere woningbouwinitiatieven en ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

We stellen vast dat:

- Het voorliggende voorstel een uitwerking is van de op 23 juni 2023 aangenomen motie 'herontwikkeling agrarische bedrijfslocaties';
- Hiermee een afwegingskader wordt vastgesteld voor het omzetten van (voormalige) agrarische bedrijven naar woonruimte en erfwonen en hebben particuliere initiatiefnemers een middel voor het uitwerken van maatwerkinitiatieven;
- Het afwegingskader randvoorwaarden bevat en afwegingscriteria voor toepassing van maatwerk voor plannen van particuliere initiatiefnemers;
- Er een globale onderlinge weging en zwaarte van de afwegingscriteria in het afwegingskader is opgenomen;

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Het hier gaat om maatwerk, te weten "plannen c.q. ontwikkelingen die het standaard beleid overstijgen en een aparte afweging vereisen';
- Dat het niet alleen voor de initiatiefnemer, maar ook voor anderen duidelijk moet zijn welke afweging ten grondslag heeft gelegen aan het beoordelen van de (10) geformuleerde uitgangspunten;
- Dat een transparante toepassing van het afwegingskader draagvlak creëert waarmee ook de basis wordt gelegd voor het afleggen van verantwoording aan de gemeenteraad;

We vinden dat:

- Het afwegingskader kan worden doorontwikkeld door het nog inzichtelijker maken van de totale belangenafweging;
- Hiervoor ervaring moet worden opgedaan met het nu vast te stellen afwegingskader;
- Het van belang is dat met de uitvoering van dit afwegingskader inzichtelijk wordt dat het beoogde doel wordt bereikt dan wel bijstelling nodig is;

We stellen de raad voor om:

- Besluitpunt 2, 3 en 4 toe te voegen, die als volgt luiden:

2. Het college opdracht te geven om het vast te stellen afwegingskader particuliere woningbouwinitiatieven en ruimtelijke kwaliteitsverbetering te evalueren en hierbij aandacht te geven aan onder meer de inzichtelijkheid van de wijze van afweging en de kans van slagen van ingediende initiatieven;

3. de uitkomst van deze evaluatie uiterlijk binnen 2 jaar na vaststelling van dit afwegingskader aan te bieden aan de raad;

4. De raad tussentijds mee te nemen in de gehanteerde werkwijze en effecten van toepassing van het afwegingskader.

Ingediend door:

VVD	CDA	Natuurlijk Nieuwkoop	SGP-ChristenUnie	Samen Beter Nieuwkoop
A.J. van Putten	L. Zoet	R. Carlier	Gerrit Splinter	L. Keijzers

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding Leden voor: Leden tegen:

Handtekening griffier