Besluitenlijst vergadering
Commissie fysiek
13 september 2022

UITTREKSEL

Aanwezig:
- de voorzitter: J. Raemakers (D66);
- de leden: J. Coolen (vanaf 20.01 uur, agendapunt 5), D. Petit en H. Sleven (allen SV), P. Francot, B. Grabert en M. Wagemans (allen RO), M. Bongers en E. Snijders (beiden CDA), R. Bastian en C. Houben (beiden D66) en J. Brokx (PAL);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):
- M. Graef, R. Martens en H. Wijers-Van der Linden (wethouders);
- O. Stofberg (strategisch adviseur afvalmanagement & circulariteit Reinigingsdienst Maasland) + F. Somsen (beleidsmedewerker afval en milieu), agendapunt 5;
- L. Ponsen (senior projectleider), agendapunt 6;
- N. Gerards (strateeg ruimte), agendapunten 7.2 + 10;
- T. Hyams (adviseur ruimtelijke ontwikkeling), agendapunt 8;
- E. Beumers (junior projectleider), agendapunt 11a;

Mede aanwezig:
- R. van Heur, L. Linssen en R. de Wit (raadsleden);
- S. van Horen (beleidsmedewerker afval en milieu), M. Leenders (teamleider ontwikkeling) en H. van Roij (beleidsmedewerker afval en milieu);
- R. van der Broek (directeur Reinigingsdienst Maasland);
- 5 publieke belangstellenden.

Kijkers via internet
- 45 publieke belangstellenden volgen de uitzending van de commissievergadering via internet.

NB.
Via deze hyperlink kan de vergadering achteraf worden geraadpleegd.

Nr.	Betreft
9	***Bespreken verruiming nevenactiviteiten bij voormalige agrarische bedrijfswoningen***

Op verzoek van commissielid M. Wagemans reageren de overige fracties, en wel eensgezind, namelijk dat er nu sprake is van een onevenwichtig kader.

Portefeuillehouder wethouder M. Graef zegt voorts nog:
- *onder afwijken of maatwerk moet wel beleid zitten;*
- *in het geval van omzetten van agrarisch naar wonen is dat beleid er. Er is een maximum aan bebouwing. We willen af van verstening in het buitengebied. Verloedering moet worden tegengegaan;*

Besluitenlijst vergadering
Commissie fysiek
13 september 2022

- een agrarisch bedrijf omvormen naar een caravanstalling kan wellicht, dan komt er een bedrijfsfunctie met een bedrijfswoning. Opslag hoort thuis op een bedrijventerrein waardoor dat in het buitengebied maar in beperkte mate zal worden toegestaan;
- het is aan de raad om desgewenst de bestemmingsplanregels aan te passen maar laten we ophouden met nu overal van alles toe te staan. We zitten dan onszelf in de weg. We moeten keuzes maken: of wonen, of een bedrijf of agrarisch. Tussenvormen kunnen helpen om ongewenste bebouwing en leegstand tegen te gaan maar als we daarin doorschieten gaan die functies door elkaar lopen en komen we geen meter meer vooruit.