



Motie:

Realisatie van minimaal 30% sociale huurwoningen in het nieuwbouwplan op het voormalig voetbalcomplex te Doenrade

De gemeenteraad van Beekdaelen in vergadering bijeen op 17 december 2024

Overwegende dat:

- Het percentage sociale huurwoningen in Doenrade momenteel slechts 8,2% bedraagt, hetgeen aanzienlijk lager is dan de regionale en landelijke normen voor het aandeel sociale huur;
- Er in de gemeente een groeiende behoefte is aan betaalbare huisvesting voor starters, ouderen en mensen met een lager inkomen;
- De ontwikkeling van het voormalig voetbalcomplex in Doenrade een unieke kans biedt om deze behoefte gedeeltelijk te vervullen;
- Sociale huurwoningen bijdragen aan een inclusieve en evenwichtige woonomgeving en de leefbaarheid in dorpen versterken;

Constaterende dat:

- Bij nieuwbouwprojecten de verantwoordelijkheid ligt om een evenwichtig en toekomstbestendig woningaanbod te realiseren;
- Het realiseren van minimaal 30% sociale huurwoningen in dit project een belangrijke stap is om tegemoet te komen aan de vraag naar betaalbare huisvesting in de regio;

Roept het college van burgemeester en wethouders op om:

1. Bij de ontwikkeling van het nieuwbouwplan op het voormalig voetbalcomplex in Doenrade een harde eis te stellen dat minimaal 30% van de nieuw te realiseren woningen bestaat uit sociale huurwoningen;
2. Dit percentage vast te leggen in de afspraken met ontwikkelaars, bouwpartijen en wooncorporaties;
3. De raad periodiek te informeren over de voortgang van dit project en de mate waarin deze eis wordt nageleefd;

En gaat over tot de orde van de dag.

L. Kockelkoren

C. Debets

A. Reuling

PvdA

GroenLinks

D66