voorstel

Zwolle

Raadsbrief over artikel 45 vragen

Datum 28 april 2026

Onderwerp Beantwoording artikel 45 vragen van CDA over toenemende funderingsproblemen en kwetsbaarheid woningeigenaren

Versienummer

Portefeuillehouder Dorrit de Jong

Bijlagen
Bijlage 1 –

Openbaarheid
☒ Openbaar
☐ Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van:
De beantwoording van de artikel 45 vragen over toenemende funderingsproblemen en kwetsbaarheid woningeigenaren.

Datum 28 april 2026

Inleiding

De fractie van het CDA heeft op 17 april 2026 schriftelijke vragen gesteld over de impact van (toekomstige) funderingsproblemen op woningeigenaren in Zwolle. Dit naar aanleiding van het onderzoek van de Autoriteit Financiële Markten ‘Funderingsherstel: financierbaar voor woningeigenaren?’

Vraag 1: Heeft het college inzicht in de omvang van funderingsrisico’s- of problematiek in de gemeente Zwolle? Zo ja, om hoeveel woningen gaat het en welk aandeel daarvan betreft woningen in eigendom van particulieren?

Antwoord: In de gemeente Zwolle is, voor zover het college bekend, geen sprake van grootschalige funderingsrisico’s of funderingsproblematiek.
Dit hangt samen met de overwegend zandige ondergrond van Zwolle. Zandgronden zijn in het algemeen minder gevoelig voor bodemdaling en voor schadelijke effecten van grondwaterstandsveranderingen dan in veen- en kleigebieden.

Vraag 2: Op welke wijze monitort het college eventuele toekomstige risico’s (bijvoorbeeld als gevolg van droogte)?

Antwoord: Het college volgt landelijke en regionale ontwikkelingen op het gebied van funderingsrisico’s. Omdat er op dit moment geen aanwijzingen zijn voor grootschalige funderingsproblemen in Zwolle, vindt hiervoor geen afzonderlijke of specifieke monitoring plaats.
Wel beschikt Zwolle over een grondwatermonitoringsysteem, waarin de grondwaterstanden worden gevolgd. Daarnaast wordt bij activiteiten die een grote invloed kunnen hebben op het grondwatersysteem, zoals grootschalige grondwateronttrekkingen, altijd onderzocht welke effecten dit kan hebben. Hierbij wordt ook onderzoek gedaan naar zettingen die risico’s kunnen opleveren voor funderingen.

Vraag 3: Hoe informeert de gemeente Zwolle inwoners actief over funderingsrisico’s en de mogelijke financiële consequenties daarvan? Worden inwoners in risicogebieden proactief benaderd?

Antwoord: Omdat er in Zwolle op dit moment geen sprake is van grootschalige funderingsproblemen, wordt hierover niet actief of gebiedsgericht gecommuniceerd. Er worden geen specifieke risicogebieden aangewezen of inwoners proactief benaderd.

Vraag 4: Op welke wijze maakt de gemeente Zwolle inwoners bekend met de mogelijkheden tot het gebruik van een lening (Fonds Duurzaam Funderingsherstel) voor het herstellen van funderingsproblemen?

Antwoord: Omdat er in Zwolle op dit moment geen sprake is van grootschalige funderingsproblematiek, wordt hier niet specifiek aandacht aan besteed in de gemeentelijke communicatie. Inwoners die te maken krijgen met funderingsproblemen kunnen zich uiteraard oriënteren op landelijke regelingen.

Vraag 5: Welke rol ziet het college voor zichzelf wanneer funderingsproblemen gekoppeld zijn, ofwel wanneer goed herstel pas mogelijk is wanneer meerdere huizen hun fundering herstellen? Is de gemeente bereid hierin een rol te vervullen?

Antwoord: Van dergelijke situaties is in Zwolle op dit moment geen sprake. Het college ziet hierin vooralsnog geen specifieke rol voor de gemeente.

Datum 28 april 2026

Vraag 6: Heeft het college overwogen om het onderzoek naar funderingsrisico's (gedeeltelijk) te subsidiëren? Waarom wel/niet?
Antwoord: Nee. Gezien het feit dat er op dit moment geen sprake is van grootschalige funderingsproblemen in Zwolle, ziet het college geen aanleiding om onderzoek naar funderingsrisico's te subsidiëren.

Vraag 7: Ziet het college mogelijkheden om toekomstige risico's voor inwoners te beperken door actief grondwaterbeheer of andere ruimtelijke maatregelen? Zo ja, hoe en zo nee, waarom niet?
Antwoord: Het college ziet op dit moment geen noodzaak voor specifieke aanvullende maatregelen op het gebied van grondwaterbeheer of ruimtelijke inrichting om funderingsrisico's te beperken. Funderingsrisico's zijn in Zwolle beperkt aanwezig.
Wel voert de gemeente regulier grondwaterbeheer en wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten met invloed op het grondwatersysteem aandacht besteed aan mogelijke effecten, zoals zettingen. Deze bestaande werkwijze wordt op dit moment als toereikend beoordeeld.

Openbaarheid
Deze raadsbrief en alle bijlagen zijn openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer