

**Het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten ten behoeve van het project
Samenvoegen in de Utrechtsestraat**

De Raad van de gemeente Rotterdam,

~~gelezen het voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad van 30 augustus 2022~~
(raadsvoorstel nr. 22bb005527/22bo005003);

gelet op het feit dat wij gezamenlijk met onze partners in 2011 het Nationaal Programma Rotterdam Zuid hebben gelanceerd;

gelet op het doel om onder andere de eenzijdigheid van de woningvoorraad en woonmilieus in Rotterdam Zuid te doorbreken door het realiseren van meer gedifferentieerde woonmilieus;

gelet op dat aan de gronden de bestemming wonen is toebedacht, waarbij sprake is van beter en ander gebruik dan het huidige woongebruik;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiepositie wil versterken;

gelet op de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiefunctie kan versterken met het aanwijzen van gronden op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten en daarmee haar uitgangspositie op de vastgoedmarkt versterkt;

gelet op het feit dat er nu nog geen bestemmingsplan is vastgesteld voor de beoogde nieuwe ontwikkeling en er geen in voldoende mate gedetailleerde structuurvisie voorhanden is waaruit de toekomstige bestemming blijkt en wij voornemens zijn een bestemmingsplan/omgevingsplan binnen 3 jaar vast te stellen, waarna het voorkeursrecht automatisch wordt verlengd met een periode van 10 jaar (na inwerkingtreding van dat bestemmingsplan/omgevingsplan);

gelet op het feit dat in de Omgevingsvisie en het omgevingsplan Hillesluis is en zal worden aangewezen als een moderniseringsgebied ex artikel 3.5 Wro of het equivalent in de nieuwe Omgevingswet;

gelet op het feit dat er vooruitlopend op de vaststelling van een bestemmingsplan de mogelijkheid bestaat een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten;

dat er gezien het bovenstaande een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen;

dat de zienswijze in de bij het raadsvoorstel behorende reactienota zienswijzen geen aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van dit besluit;

gelet op het feit dat niet eerder voor deze gronden een voorkeursrecht van toepassing was;

besluit:

- ~~Het project Samenvoegen in de Utrechtsestraat in uitvoering te nemen,~~
- Op basis van artikel 2 en 5 van de Wvg de percelen die zijn betrokken bij de samenvoegaanpak in Utrechtsestraat en zoals aangegeven op de aan dit besluit gehechte lijst (D2208-104752) en tekening (D2208-104756) aan te wijzen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is,
- De uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

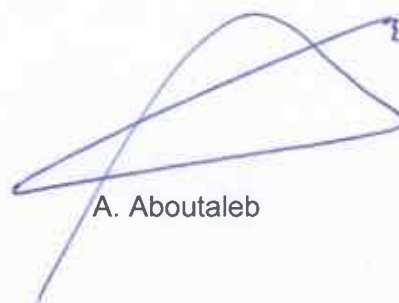
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

De griffier,



I.C.M. Broeders

De voorzitter,



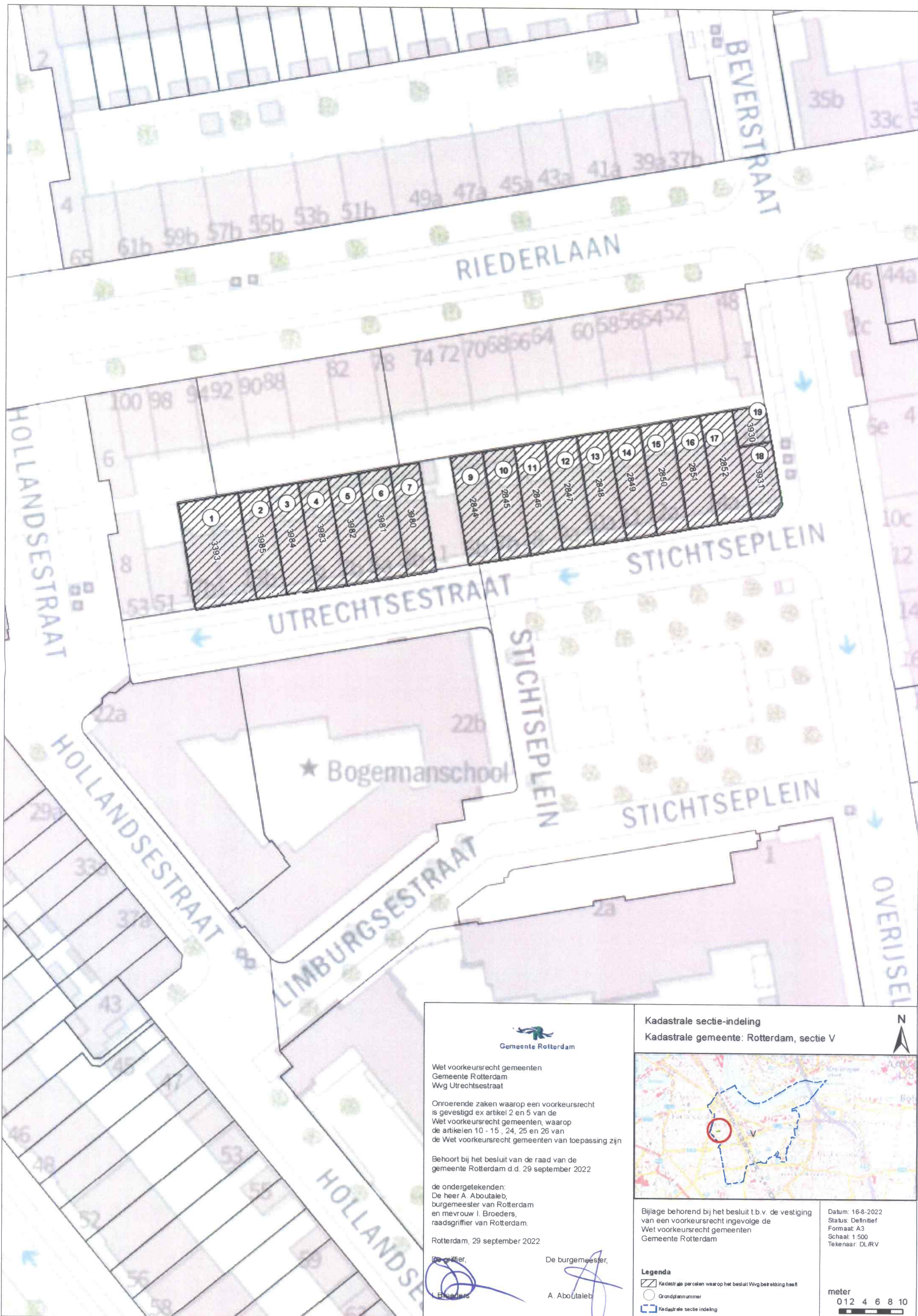
A. Aboutaleb

Lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden Wvg Utrechtsestraat samenvoegen (registratienummer: D2206- *****)

Behorende bij het besluit de gemeenteraad van de gemeente Rotterdam van 29 september 2022 tot het aanwijzen van gronden op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Eén en ander conform de kadastrale registers van 19 augustus 2022. Alle percelen zijn aangewezen op basis van een definitieve aanwijzing. Deze definitieve aanwijzing vervalt van rechtswege 3 jaar na dagtekening van dit besluit tenzij er op dat moment een bestemmingsplan is vastgesteld. In dat geval wordt het voorkeursrecht met 10 jaar verlengd.

Grondplan-nummer	Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel-nummer	Kadastrale grootte	Opp. Wvg	Soort recht	Aandeel	Naam	Voorletters
1	Rotterdam	V	3393	162	162	Eigendom	1/1	Vereniging Van Eigenaars Flatgebouw Utrechtsestraat 15 En 17 Te Rotterdam	
1	Rotterdam	V	3416 A1			Eigendom	1/1	Çildir	I.
1	Rotterdam	V	3416 A2			Eigendom	1/1	Koole	L.M.
1	Rotterdam	V	3416 A3			Eigendom	1/1	Dervisoglu	A.
1	Rotterdam	V	3416 A4			Eigendom	1/1	Koole	L.M.
2	Rotterdam	V	3985	81	81	Eigendom	1/1	Vereniging Van Eigenaars Utrechtsestraat 13ab Te Rotterdam	
2	Rotterdam	V	4004 A1			Eigendom	1/1	Bakker	V.C.
2	Rotterdam	V	4004 A2			Eigendom	1/1	Bakker	V.C.
3	Rotterdam	V	3984	81	81	Eigendom	1/1	Vereniging Van Eigenaars Utrechtsestraat 11ab Te Rotterdam	
3	Rotterdam	V	4003 A1			Eigendom	1/1	Gemeente Rotterdam	
3	Rotterdam	V	4003 A2			Eigendom	1/2	Atayee	E.
3	Rotterdam	V	4003 A2			Eigendom	1/2	Rasoli	F.
4	Rotterdam	V	3983	81	81	Eigendom	1/1	Vereniging Van Eigenaars Utrechtsestraat 9ab Te Rotterdam	
4	Rotterdam	V	4002 A1			Eigendom	1/1	Izelaar	J.H.A.
4	Rotterdam	V	4002 A2			Eigendom	1/1	Izelaar	J.H.A.
5	Rotterdam	V	3982	81	81	Eigendom	1/1	Gemeente Rotterdam	
5	Rotterdam	V	3982	81	81	Erfpacht	1/1	Vereniging Van Eigenaars Utrechtsestraat 7ab Te Rotterdam	
5	Rotterdam	V	4001 A1			Eigendom	1/2	Hofman	S.
5	Rotterdam	V	4001 A1			Eigendom	1/2	Van Winden	M.M.M.
5	Rotterdam	V	4001 A2			Eigendom	1/1	Remmig	J.
6	Rotterdam	V	3981	82	82	Eigendom	1/1	Vereniging Van Eigenaars Utrechtsestraat 5ab Te Rotterdam	
6	Rotterdam	V	4000 A1			Eigendom	1/4	Kennepohl	B.
6	Rotterdam	V	4000 A1			Eigendom	1/4	Hofman	S.
6	Rotterdam	V	4000 A1			Eigendom	1/4	Van Winden	M.M.M.
6	Rotterdam	V	4000 A1			Eigendom	1/4	Greeve	A.
6	Rotterdam	V	4000 A2			Eigendom	1/1	Choundry	M.O.
7	Rotterdam	V	3980	81	81	Eigendom	1/1	Vereniging Van Eigenaars Utrechtsestraat 3ab Te Rotterdam	
7	Rotterdam	V	3999 A1			Eigendom	1/3	Van Vianen	C.
7	Rotterdam	V	3999 A1			Eigendom	1/3	Van Vianen	M.W.
7	Rotterdam	V	3999 A1			Eigendom	1/3	Van Vianen	N.
7	Rotterdam	V	3999 A2			Eigendom	1/2	Chandra	S.P.P.
7	Rotterdam	V	3999 A2			Eigendom	1/2	Adhin	G.A.
9	Rotterdam	V	2844	85	85	Eigendom	1/1	Gemeente Rotterdam	
9	Rotterdam	V	2844	85	85	Erfpacht	1/1	Ramdajal	T.
10	Rotterdam	V	2845	85	85	Eigendom	1/1	Vereniging van Eigenaars Stichtseplein 7 Bongers	J.
10	Rotterdam	V	3478 A1			Eigendom	1/1	D & S Beleggingen In Onroerende Zaken B.V.	
10	Rotterdam	V	3478 A2			Eigendom	1/1	Rijfkogel	W.
11	Rotterdam	V	2846	84	84	Eigendom	1/2	De Vries	K.
11	Rotterdam	V	2846	84	84	Eigendom	1/2	Billar	F.M.R.
12	Rotterdam	V	2847	85	85	Eigendom	1/1	Steenstra	S.H.
13	Rotterdam	V	2848	85	85	Eigendom	1/1	Ahmad	E.C.
14	Rotterdam	V	2849	85	85	Eigendom	1/1	Vereniging van Eigenaars gebouw Stichtseplein 12 te Rotterdam	
15	Rotterdam	V	2850	85	85	Eigendom	1/1	Ramsaran	M.A.
15	Rotterdam	V	5818 A1			Eigendom	1/1	Ramsaran	M.A.
15	Rotterdam	V	5818 A2			Eigendom	1/1	Vereniging Van Eigenaars Stichtseplein 13 A En B Te Rotterdam	
16	Rotterdam	V	2851	85	85	Eigendom	1/1	Makry	A.
16	Rotterdam	V	3423 A1			Eigendom	1/1	Makry	A.
16	Rotterdam	V	3423 A2			Eigendom	1/1	Vereniging Van Eigenaars Stichtseplein 14 Ab Te Rotterdam	
17	Rotterdam	V	2852	84	84	Eigendom	1/1	Soekha	S.
17	Rotterdam	V	3313 A1			Eigendom	1/1	Lanihun	S.O.
17	Rotterdam	V	3313 A2			Eigendom	1/1	Nasrullah	M.N.G.
18	Rotterdam	V	3931	55	55	Eigendom	1/1		
19	Rotterdam	V	3930	30	30	Eigendom	1/1	Çokgezer	M.

29 SEP. 2022



Wet voorkeursrecht gemeenten
Gemeente Rotterdam
Wwg Utrechtsestraat

Onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd ex artikel 2 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, waarop de artikelen 10 - 15, 24, 25 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Rotterdam d.d. 29 september 2022

de ondergetekenden:
De heer A. Aboutaleb,
burgemeester van Rotterdam
en mevrouw I. Broeders,
raadsgriffier van Rotterdam.

Rotterdam, 29 september 2022

De griffier,

I. Broeders

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Kadastrale sectie-indeling
Kadastrale gemeente: Rotterdam, sectie V



Bijlage behorend bij het besluit t.b.v. de vestiging van een voorkeursrecht ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten
Gemeente Rotterdam

Datum: 16-8-2022
Status: Definitief
Formaat: A3
Schaal: 1:500
Tekenaar: DL/RV

- Legenda**
- Kadastrale percelen waarop het besluit Wwg betrekking heeft
 - Grondplannummer
 - Kadastrale sectie-indeling

meter
0 2 4 6 8 10