

Gemeenteraad van Losser
Postbus 90
7580 AB Losser

Postadres:
Postbus 240
8000 AE Zwolle

Hoofdkantoor
Dr. Stolteweg 2
8025 AV Zwolle

Datum: 4 januari 2023

Referentie: 2023.001.HK.gl

Betreft: Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan buitengebied Losser

Vestiging
Zwolle

Geachte heer, mevrouw,

LTO Noord-afdeling Noord Oost Twente heeft met interesse kennisgenomen van het ontwerp-bestemmingsplan 'Partiële herziening Buitengebied, verzamelplan 2022'. Wij willen van de mogelijkheid gebruik maken om als bestuur, namens onze leden, op een aantal onderdelen een reactie te geven.

Aanpassingen bouwvlak

In de artikelen van de regels van dit bestemmingsplan geeft de gemeente Losser aan om de ontwikkelingen rond het bouwvlak in te perken. In de artikelen stelt de gemeente dat het bouwvlak maximaal tot 1,5 ha uitgebreid kan worden. Wij zijn van mening dat dit een goede ruimtelijke ordening en ondernemersperspectief in de weg kan staan. LTO Noord-afdeling Noord Oost Twente verzoekt de gemeente Losser om de mogelijkheid voor een uitbreiding tot 2 ha toe te blijven staan onder voorwaarden.

We zijn van mening dat dit niet overeenstemt met de ontwikkelruimte die juist in deze tijd van transitie in de landbouw hard nodig is om perspectief te behouden voor agrarisch ondernemers.

Denk hierbij bijvoorbeeld aan ruimte die nodig is voor dierwelzijn (meer ruimte per dier), brandveiligheid (kleinere compartimenten met voldoende onderlinge afstand), mestbewerking en energieopwekking en landschappelijke inpassing. Daarnaast zien we ook de ontwikkeling, dat bedrijven naast de agrarische tak ook nevenactiviteiten willen kunnen ontwikkelen. Dit vraagt ruimte, dit betekent niet per definitie bebouwing maar wel ruimte om te komen tot inpassing in de ruimte en de bedrijfsvoering. Alleen zo kan een agrarisch bedrijf een verdienmodel ontwikkelen dat past bij de omgeving en het ondernemerschap.

Samengevat:

We verzoeken de gemeente Losser dan ook in het perspectief van de landbouwtransitie de maximale flexibiliteit rond de bouwvlakgrootte te benutten die ontstaat (mede ook met de komst van de omgevingswet.)

Verwijderen van zoneringen voor landbouw

We zien dat de gemeente Losser er voor heeft gekozen om bepaalde begrippen vanuit de Reconstructie te verwijderen in dit plan. Zie onder andere 1.67, 1.97 en 48.9. We vinden dit opmerkelijk, omdat er geen nadere uitleg en alternatief voor wordt gegeven. Hiermee komt met name de intensieve veehouderij in de gemeente Losser op slot te staan.

Woonfunctie in het buitengebied

In artikel 5.8.4. onder b staat vermeld: *"is aangetoond dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt."* We zijn van mening dat dit niet een helder en duidelijk uitlegbaar begrip is. Als voorbeeld geven we u hierbij dat niet alle werkzaamheden op het land plaatsvinden overdag. Het kan onder omstandigheden nodig zijn om werkzaamheden op andere tijdstippen uit te voeren. Dit vraagt om wederzijds begrip.

Landhuizen en forse inpassing legt claim op landbouwgrond

In artikel 5.8.5 stelt de gemeente regels op voor landhuizen in het buitengebied. Onder d wordt vermeld dat er voor 1,5 ha inzet moet volgen voor een juiste landschappelijke inpassing. Vanuit LTO Noord-afdeling Noord Oost Twente kunnen we deze beredenering niet volgen. We zien dat er een forse druk komt op landbouwgrond. Zeker met de tendens van meer extensievere en grondgebonden landbouw. We beschouwen dit als een forse claim op kostbare landbouwgrond in onze gemeente.

Verbod geitenhouderij

De gemeente stelt dat het houden van geiten in de gemeente niet is toegestaan (art 47.2). We missen elke vorm van planologische onderbouwing. We gaan ervan uit dat de gemeente verwijst naar het moratorium. Echter de verwachting is dat dit een keer eindig is. We verzoeken de gemeente Losser een meer onderbouwde en toekomstgerichte motivatie te leveren. Uitsluiting van een bepaalde diercategorie vindt LTO Noord afdeling Noord Oost Twente geen gewenste ontwikkeling en daarom verzoeken we de gemeente dit artikel niet op te nemen.

Voor vragen en/of nadere informatie over deze zienswijze kunt u contact opnemen met de heer Martin Oldenhof: M 06-23 10 27 83, E info@noord-oost-twente.ltonoord.nl

Namens LTO Noord-afdeling Noord Oost Twente,

Met vriendelijke groet,



Chris van Eunen
Regiomanager LTO Noord
Regio Oost