Beschrijving beoogde plannen aan het Loon 42 – 44 te Liessel gemeente Deurne

Met deze participatiebrief willen we jullie graag informeren (niveau 1) over het plan. Volgens de richtlijnen van de participatieraad van gemeente Deurne.

Het initiatief vindt plaats de op de locatie aan het Loon 42a - 44 te Liessel. In het verleden waren op de locatie twee agrarische bedrijven gelegen die in 2007 planologisch zijn samengevoegd. Er is een omissie ontstaan in het toegestane aantal bedrijfswoningen op een bouwvlak. De bedrijfswoning Loon 44 is altijd bewoond geweest door de inmiddels overleden ouders van de familie. De woning staat nu al langere tijd leeg waardoor de familie nu voornemens is om de woning te verkopen aan de zus van Loon 42a. Dit kan alleen als de woning de functie burgerwoning krijgt, omdat zij verder geen functionele binding hebben met de veehouderij van hun broer.

Voor het initiatief is een principeverzoek ingediend, waarop het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Deurne aangegeven heeft medewerking te verlenen. Middels deze motivering wordt het initiatief nader onderbouwd en wordt zowel de nieuwe burgerwoning als veehouderij in opgenomen. Met deze motivering wordt meteen de omissie gecorrigeerd voor het aantal toegestane aantal (bedrijfs-)woningen en correctie van het agrarische bouwvlak, teneinde alle aanwezige bebouwing hierin te situeren. Ook wordt er een milieuzone – geur opgelegd aan het Loon 42a om te voorkomen dat er nog ooit dierenverblijven op een kortere afstand dan 50 meter van de aangrenzende burgerwoningen kunnen worden opgericht en wordt het bouwvlak van vorm verandert.

Participatieformulier

De gegevens op onderstaande lijst zullen worden gebruikt om de gemeente te informeren dat wij onze ontwikkelingsplannen mondeling aan u hebben toegelicht. Ook eventuele suggesties/opmerkingen kunnen hierop worden aangegeven waarna, indien mogelijk, het plan hierop wordt aangepast.

Dit staat uiteraard los van uw formele reactie op de plannen, die via de gebruikelijke procedure bij de gemeente kenbaar kan worden gemaakt.

Naam	Van Dongen + Anna Maria Mathi Pistikou
Adres	Loon 40 5757 AD Liessel
Datum	6-12-2024
Eventuele opmerkingen/suggesties	akkoord bovenstaande
Paraaf/handtekening	

Beschrijving beoogde plannen aan het Loon 42 – 44 te Liessel gemeente Deurne

Met deze participatiebrief willen we jullie graag informeren (niveau 1) over het plan. Volgens de richtlijnen van de participatieraad van gemeente Deurne.

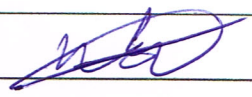
Het initiatief vindt plaats de op de locatie aan het Loon 42a - 44 te Liessel. In het verleden waren op de locatie twee agrarische bedrijven gelegen die in 2007 planologisch zijn samengevoegd. Er is een omissie ontstaan in het toegestane aantal bedrijfswoningen op een bouwvlak. De bedrijfswoning Loon 44 is altijd bewoond geweest door de inmiddels overleden ouders van de familie. De woning staat nu al langere tijd leeg waardoor de familie nu voornemens is om de woning te verkopen aan de zus van Loon 42a. Dit kan alleen als de woning de functie burgerwoning krijgt, omdat zij verder geen functionele binding hebben met de veehouderij van hun broer.

Voor het initiatief is een principeverzoek ingediend, waarop het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Deurne aangegeven heeft medewerking te verlenen. Middels deze motivering wordt het initiatief nader onderbouwd en wordt zowel de nieuwe burgerwoning als veehouderij in opgenomen. Met deze motivering wordt meteen de omissie gecorrigeerd voor het aantal toegestane aantal (bedrijfs-)woningen en correctie van het agrarische bouwvlak, teneinde alle aanwezige bebouwing hierin te situeren. Ook wordt er een milieuzone – geur opgelegd aan het Loon 42a om te voorkomen dat er nog ooit dierenverblijven op een kortere afstand dan 50 meter van de aangrenzende burgerwoningen kunnen worden opgericht en wordt het bouwvlak van vorm verandert.

Participatieformulier

De gegevens op onderstaande lijst zullen worden gebruikt om de gemeente te informeren dat wij onze ontwikkelingsplannen mondeling aan u hebben toegelicht. Ook eventuele suggesties/opmerkingen kunnen hierop worden aangegeven waarna, indien mogelijk, het plan hierop wordt aangepast.

Dit staat uiteraard los van uw formele reactie op de plannen, die via de gebruikelijke procedure bij de gemeente kenbaar kan worden gemaakt.

Naam	WHM van de Mortel
Adres	Loon 42
Datum	6-12-2024
Eventuele opmerkingen/suggesties	ik ga akkoord
Paraaf/handtekening	

Beschrijving beoogde plannen aan het Loon 42 – 44 te Liessel gemeente Deurne

Met deze participatiebrief willen we jullie graag informeren (niveau 1) over het plan. Volgens de richtlijnen van de participatieraad van gemeente Deurne.

Het initiatief vindt plaats de op de locatie aan het Loon 42a - 44 te Liessel. In het verleden waren op de locatie twee agrarische bedrijven gelegen die in 2007 planologisch zijn samengevoegd. Er is een omissie ontstaan in het toegestane aantal bedrijfswoningen op een bouwvlak. De bedrijfswoning Loon 44 is altijd bewoond geweest door de inmiddels overleden ouders van de familie. De woning staat nu al langere tijd leeg waardoor de familie nu voornemens is om de woning te verkopen aan de zus van Loon 42a. Dit kan alleen als de woning de functie burgerwoning krijgt, omdat zij verder geen functionele binding hebben met de veehouderij van hun broer.

Voor het initiatief is een principeverzoek ingediend, waarop het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Deurne aangegeven heeft medewerking te verlenen. Middels deze motivering wordt het initiatief nader onderbouwd en wordt zowel de nieuwe burgerwoning als veehouderij in opgenomen. Met deze motivering wordt meteen de omissie gecorrigeerd voor het aantal toegestane aantal (bedrijfs-)woningen en correctie van het agrarische bouwvlak, teneinde alle aanwezige bebouwing hierin te situeren. Ook wordt er een milieuzone – geur opgelegd aan het Loon 42a om te voorkomen dat er nog ooit dierenverblijven op een kortere afstand dan 50 meter van de aangrenzende burgerwoningen kunnen worden opgericht en wordt het bouwvlak van vorm verandert.

Participatieformulier

De gegevens op onderstaande lijst zullen worden gebruikt om de gemeente te informeren dat wij onze ontwikkelingsplannen mondeling aan u hebben toegelicht. Ook eventuele suggesties/opmerkingen kunnen hierop worden aangegeven waarna, indien mogelijk, het plan hierop wordt aangepast.

Dit staat uiteraard los van uw formele reactie op de plannen, die via de gebruikelijke procedure bij de gemeente kenbaar kan worden gemaakt.

Naam AARTS T.H.	
Adres LOON 33	
Datum 07-12-2024.	
Eventuele opmerkingen/suggesties GEEN OPMERKINGEN.	
Paraaf/handtekening	

Beschrijving beoogde plannen aan het Loon 42 – 44 te Liessel gemeente Deurne

Met deze participatiebrief willen we jullie graag informeren (niveau 1) over het plan. Volgens de richtlijnen van de participatieraad van gemeente Deurne.

Het initiatief vindt plaats de op de locatie aan het Loon 42a - 44 te Liessel. In het verleden waren op de locatie twee agrarische bedrijven gelegen die in 2007 planologisch zijn samengevoegd. Er is een omissie ontstaan in het toegestane aantal bedrijfswoningen op een bouwvlak. De bedrijfswoning Loon 44 is altijd bewoond geweest door de inmiddels overleden ouders van de familie. De woning staat nu al langere tijd leeg waardoor de familie nu voornemens is om de woning te verkopen aan de zus van Loon 42a. Dit kan alleen als de woning de functie burgerwoning krijgt, omdat zij verder geen functionele binding hebben met de veehouderij van hun broer.

Voor het initiatief is een principeverzoek ingediend, waarop het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Deurne aangegeven heeft medewerking te verlenen. Middels deze motivering wordt het initiatief nader onderbouwd en wordt zowel de nieuwe burgerwoning als veehouderij in opgenomen. Met deze motivering wordt meteen de omissie gecorrigeerd voor het aantal toegestane aantal (bedrijfs-)woningen en correctie van het agrarische bouwvlak, teneinde alle aanwezige bebouwing hierin te situeren. Ook wordt er een milieuzone – geur opgelegd aan het Loon 42a om te voorkomen dat er nog ooit dierenverblijven op een kortere afstand dan 50 meter van de aangrenzende burgerwoningen kunnen worden opgericht en wordt het bouwvlak van vorm verandert.

Participatieformulier

De gegevens op onderstaande lijst zullen worden gebruikt om de gemeente te informeren dat wij onze ontwikkelingsplannen mondeling aan u hebben toegelicht. Ook eventuele suggesties/opmerkingen kunnen hierop worden aangegeven waarna, indien mogelijk, het plan hierop wordt aangepast.

Dit staat uiteraard los van uw formele reactie op de plannen, die via de gebruikelijke procedure bij de gemeente kenbaar kan worden gemaakt.

Naam Jan Spetgens	
Adres Loon 44	5757 AD
Datum 8-12-24	
Eventuele opmerkingen/suggesties	
Paraaf/handtekening J Spetgens	