voorstel

Zwolle

Raadsbrief over artikel 45 vragen

Datum 1 juli 2025

Onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen van Swollwacht over strategische verwerving Rode Hal
Versienummer	1
Portefeuillehouder	Dorrit de Jong

Bijlagen

1. Geheimhoudingsverklaring
2. Interne correspondentie

Ontwerp besluit

1. De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de beantwoording van de artikel 45 vragen over strategische verwerving Rode Hal.

Inleiding

De fractie Swollwacht heeft op 6 juni 2025 schriftelijke vragen gesteld. In deze raadsbrief worden onder geheimhouding de vragen over de strategische verwerving van de Rode Hal beantwoord.

Kernboodschap

-

Vraag 9.

We vragen om openbaarmaking van de volgende documenten op het detailniveau gelijk aan een WOO verzoek:

Vraag 9a:

De geheimhoudingsverklaring van NS Vastgoed.

Antwoord op vraag 9a.

Zie bijgevoegd document Bijlage 1.

Vraag 9b:

De volledige juridische en ambtelijke overwegingen die geleid hebben tot het opleggen van geheimhouding;

Antwoord op vraag 9b:

De beantwoording van die vraag is als volgt:

> Er is per onderdeel beoordeeld of geheimhouding noodzakelijk was, waarbij onderscheid is gemaakt tussen de stukken die onderdeel uitmaken van het verkoopproces en stukken die onderdeel uitmaken van het besluitvormingsproces (het raadsvoorstel en de financiële bijlage).

Op het moment van het in procedure brengen van het collegevoorstel voor besluitvorming in college vonden de afrondende gesprekken inzake de koop met NS Vastgoed plaats. Om de gemeente in deze afrondende gesprekken niet in een nadelige onderhandelingspositie te brengen is ervoor gekozen om op het gehele college- en raadsvoorstel inclusief bijlage geheimhouding op te leggen. Daarbij is in overweging genomen de door NS opgelegde geheimhouding op het gehele verkoopproces. Om de onderhandelingen te kunnen starten dienden wij deze standaard verkoopvoorwaarde vanuit NS te accepteren; dat hebben wij gedaan.

Het tot stand komen van de koopovereenkomst is onderdeel van het verkoopproces. In de koopovereenkomst is van gemeentezijde het voorbehoud gemaakt dat de koopovereenkomst pas tot stand zou komen als uw raad het daarvoor benodigde krediet beschikbaar zou stellen. Dat samen heeft gemaakt dat de afweging is gemaakt om op het gehele raadsvoorstel en bijlage geheimhouding op te leggen.

Vraag *9c.*
Alle interne correspondentie over de beoordeling van de verkoopvoorwaarden en risico's voor de gemeente.

Antwoord op vraag 9c.
Zie bijgevoegd document Bijlage 2. Daarin treft u interne correspondentie aan over de beoordeling van de verkoopwaarden en risico's. Deze correspondentie geeft zicht op hoe de ambtelijke overwegingen op de verkoopvoorwaarden en daarbij behorende risico's heeft plaatsgevonden. Om u kennis te laten nemen van de volledige inhoud van de overlegde interne correspondentie wordt geheimhouding opgelegd op dezelfde gronden als op het raadsvoorstel én op grond van artikel 5.1, lid 2, i van de Wet open overheid (het goed functioneren van het bestuursorgaan) voor een periode van 5 jaar. Voor de volledigheid is tevens de onlangs door gemeente en NS Vastgoed ondertekende koopovereenkomst toegevoegd.

Openbaarheid
Bijlage 1 en Bijlage 2 bij deze raadsbrief zijn geheim.

Op grond van artikel 87 juncto 88 lid 2 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b (de economische of financiële belangen van de gemeente Zwolle) en f (de bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens van NS Vastgoed) van de Wet open overheid heeft het college geheimhouding opgelegd ten aanzien van Bijlage 1. De geheimhouding op Bijlage 1 wordt opgelegd totdat de akte van levering is gepasseerd en de werkzaamheden om de Rode Hal geschikt te maken voor een publieksfunctie zijn gerealiseerd.

Om u kennis te laten nemen van de volledige inhoud van de overlegde interne correspondentie in Bijlage 2 heeft het college geheimhouding opgelegd op grond van artikel 87 juncto 88 lid 2 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b (de economische of financiële belangen van de gemeente Zwolle) en f (de bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens van NS Vastgoed) én op grond van artikel 5.1,

lid 2, i van de Wet open overheid (het goed functioneren van het bestuursorgaan) ten aanzien van Bijlage 2 voor een periode van 5 jaar.

Door het college is een beroep gedaan op artikel 5.1, lid 2, i om het goed functioneren van het college tegenover de raad te beschermen. Het is van groot belang dat wij u volledig kunnen informeren, omdat de raad ons college moet kunnen controleren. Als alleen op dezelfde gronden als op het raadsvoorstel geheimhouding wordt opgelegd betekent dat dat de interne correspondentie welke zijn opgesteld in het kader van intern beraad na het passeren van akte van levering en het gereedkomen van de verbouwingswerkzaamheden openbaar gemaakt worden. Dat is niet wenselijk wegens de persoonlijke beleidsopvattingen die in de interne stukken staan. Deze zouden anders al op voorhand worden geweigerd. Vandaar dat het in het belang van het goed functioneren is om deze informatie voor een periode van vijf jaar geheim te houden, zodat we uw raad goed kunnen informeren en daarbij tegelijkertijd de persoonlijke beleidsopvattingen kunnen beschermen en om in het verlengde daarvan de langdurige samenwerkingsrelatie met de NS binnen de gebiedsontwikkeling Spoorzone te waarborgen. Vijf jaar is de maximale periode waartoe geheimhouding kan worden opgelegd binnen gemeente Zwolle.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer