aan De Griffie van de gemeente Vught

datum ’s-Hertogenbosch, 22 juni 2021

DE TWEE SNOEKEN

Beste Griffie, geachte heer Deneer,

In opdracht van de heer Van de Ven hebben wij een eerste studie verricht naar een mogelijke nieuwe positie van De Speeldoos waarbij er een synergie kan ontstaan tussen het nieuwe cultureel centrum en het bestaande gemeentekantoor aan de Secretaris van Rooijstraat. U krijgt hiermee als gemeente de kans om van uw gemeentehuis hét Huis van de Gemeente te maken en tegelijkertijd een nieuw sociaal-cultureel centrum te laten verrijzen. In onze ogen heeft het scenario dat wij u willen toelichten zeer veel voordelen.

Kunt u deze studie doorsturen aan het college van B&W en aan alle raadsleden? Hartelijk dank, ook namens de Heer van de Ven.

Met vriendelijke groeten,

Bert Kaasjager
Architectenbureau De Twee Snoeken

Bijlage 1: voorstudie: Speeldoos vught
Bijlage 2: begeleidend schrijven: Een nieuw onderkomen voor de speeldoos?

# EEN NIEUW ONDERKOMEN VOOR DE SPEELDOOS?

MAAK DAN METEEN VAN UW GEMEENTEHUIS EEN ECHT HUIS VAN DE GEMEENTE!

**Het centrum van Vught biedt haar inwoners uiteenlopende voorzieningen op verschillende locaties, zoals de bibliotheek in de Petruskerk, gemeentelijke dienstverlening in het gemeentehuis en theater en andere culturele activiteiten in de Speeldoos. Omdat het huidige onderkomen van De Speeldoos is verouderd en Vught behoefte heeft aan een nieuw sociaal-cultureel centrum, worden er op dit moment verschillende scenario's doordacht voor een vernieuwde Speeldoos. Met deze bijdrage willen wij graag een nieuw inzicht aan de actuele discussie toevoegen.**

## IS ER EEN VIERDE SCENARIO MOGELIJK?

Recentelijk werden drie mogelijke scenario's voor de Speeldoos onderzocht. Graag brengen wij een 'vierde' scenario onder uw aandacht, waarvoor wij onlangs een eerste studie hebben verricht. De Twee Snoeken ziet namelijk nog een andere, zeer interessante en levensvatbare optie, waarin een nieuwe Speeldoos verrijst op het perceel dat grenst aan het gemeentehuis. Op die manier kunnen beide instellingen hun ruimte en functionaliteiten delen en dat brengt grote voordelen met zich mee. Het gemeentehuis wordt zo namelijk méér dan alleen het kantoor voor uw ambtelijk apparaat. En De nieuwe Speeldoos wordt zo meer dan alleen een sociaal-cultureel centrum. Doordat beide instellingen fysiek samengaan, krijgt u als gemeente een unieke gelegenheid om van uw gemeentehuis Hét Huis van de Gemeente te maken en tegelijkertijd een nieuw sociaal-cultureel centrum te laten verrijzen. Zo creëert u één gemeentelijk cluster op een vertrouwde locatie. In onze ogen is dit een optie die alleen maar voordelen heeft.

## WAT BEDOELEN WE PRECIES? WAT ZIEN WE VOOR ONS?

Het perceel dat grenst aan het gemeentehuis wordt bestemd voor de bouw van een nieuw onderkomen voor De Speeldoos. Het geheel wordt in een stijl uitgevoerd die overeenkomt met het gemeentehuis. Op die manier ontstaat één mooi geheel, een gemeentelijk cluster. Een cluster dat inwoners van Vught goed weten te vinden. Een cluster waar het bijzonder prettig werken is voor uw medewerkers en een dat Vughtenaren graag bezoeken en gebruiken. Een cluster dat aanspreekt, maar dat tegelijkertijd ook zijn plek kent in het straatbeeld. En, niet onbelangrijk: een gemeentelijk cluster dat zorgt voor een grote synergie, met bijkomende (financiële en logistieke) voordelen. Deze zijn o.a.:

## EEN LEVENSVATBAAR CULTUREEL CENTRUM

De nieuwe Speeldoos krijgt de omvang, inhoud, status en het aanzien dat het verdient in de gemeente Vught. Op een aansprekende plek, op een steenworp afstand van het huidige theater, verrijst een nieuw multifunctioneel centrum dat floreert in haar samensmelting met het gemeentelijk apparaat.

## EEN LEVENDIG GEMEENTEHUIS

Het gemeentehuis wordt een centrale locatie die ook ruimte biedt aan sociaal-maatschappelijke en culturele functies. Deze synergie geeft meer levendigheid in het gemeentehuis en bevordert het contact tussen ambtenaren en burgers. Daarmee wordt het een huis van en voor de inwoners van Vught.

## EEN MULTIFUNCTIONEEL CLUSTER

Het gemeentehuis gaat de ruimte delen en krijgt zo naast een werkfunctie, meer dan nu ook een ontvangstfunctie en gastheerfunctie. De Speeldoos gebruikt niet alleen haar eigen theaterzaal, maar heeft ook toegang tot de leegstaande ruimtes in het gemeentehuis.

## EEN OPTIMAAL GEBRUIK VAN RUIMTE

Door de verhuizing van het gemeentelijk bestuur naar het Leeuwensteinplein wordt een aanzienlijk deel van de ruimte in het gemeentehuis niet optimaal of in zijn geheel niet meer benut. In het scenario dat wij voorstellen, kunnen vergaderruimtes en theaterzalen door de verschillende gebruikers worden geboekt. Soms voor ambtelijk overleg of gemeentelijke presentaties, bijeenkomsten of zelfs uw wekelijkse raadsvergaderingen. Op andere momenten weer door verenigingen of zorgpartijen en in de avonduren door het theater. Kortom, een win-win situatie!

## EEN GEZONDE EXPLOITATIE

Hoe intensiever je een ruimte gebruikt des te effectiever de exploitatie ervan. De verhuur van zalen in het gemeentehuis, die nu grotendeels leeg staan, aan verenigingen, draagt bij aan een gezonde exploitatie. Daarnaast zullen o.a. de facilitaire kosten, overheadkosten, energiekosten en onderhoudskosten verdeeld worden onder meerdere gebruikers en dat maakt dit geclusterde complex ook financieel interessanter dan afzonderlijke gebouwen.

## EEN PRAKTIJKVOORBEELD

Een vergelijkbaar voorbeeld is te vinden in Het huis van Waalre, dat wij recent hebben gerealiseerd. Daarin gaat de ambtelijke kantooromgeving op de bovenverdieping samen met een openbaar toegankelijke begane grond. Daar bevinden zich zowel de publieksbalies als de bibliotheek, een café, diverse vergaderruimten en een grote zaal. In Waalre is in het Huis van de Gemeente altijd reuring. Het blijkt dat door juist ruimte te bieden aan verenigingen, de gemeente zichtbaarder én eenvoudiger benaderbaar wordt voor haar inwoners.

Mocht u dat op prijs stellen, lichten wij deze oplossing – die naar grote tevredenheid van Gemeente Waalre is uitgevoerd – graag verder toe.

HET HUIS VAN DE GEMEENTE WAALRE











## WAT VERANDERT ER IN HET STRAATBEELD?

In de architectuur stellen wij voor om de belijning en vormgeving van het gemeentehuis (dat wij in 2006 voor uw gemeente mochten realiseren) door te trekken. Op die manier ontstaat er visueel één gemeentelijk geheel aan de Secretaris van Rooijstraat. [Zie pagina 10 van de voorstudie.]

Om dit plan te kunnen realiseren, benutten we de kavels direct naast het gemeentehuis tot en met de hoek met de Vliertstraat. Het kavel van de Speeldoos komt daardoor vrij en wordt beschikbaar voor woningbouw.

In het gemeentehuis worden de eerste twee verdiepingen multifunctioneel en flexibel. Het gemeentehuis transformeert daarmee naar een Huis van en voor de Gemeente. De werkomgeving van de ambtenaren ligt boven deze twee verdiepingen en vormt een afgesloten domein. Zij maken ook gebruik van de vergaderfaciliteiten, de foyer en de zalen van het Huis van de gemeente. Zo kan in de toekomst overdag een gemeentelijk symposium plaatsvinden in dezelfde ruimte waar ’s avonds een dans- of cabaretvoorstelling te zien is. De foyer van De nieuwe Speeldoos ligt als schakel tussen de twee nieuwe theaterzalen op de hoek en vindt direct de aansluiting met het gemeentehuis. De foyer en de uitloop vanuit de theaterzalen liggen zichtbaar en transparant aan de straat en bieden de voorbijganger in de avonduren een fraaie blik in het cultureel centrum. [Zie pagina 14 t/m 16 van de voorstudie.]

## HOE NU VERDER?

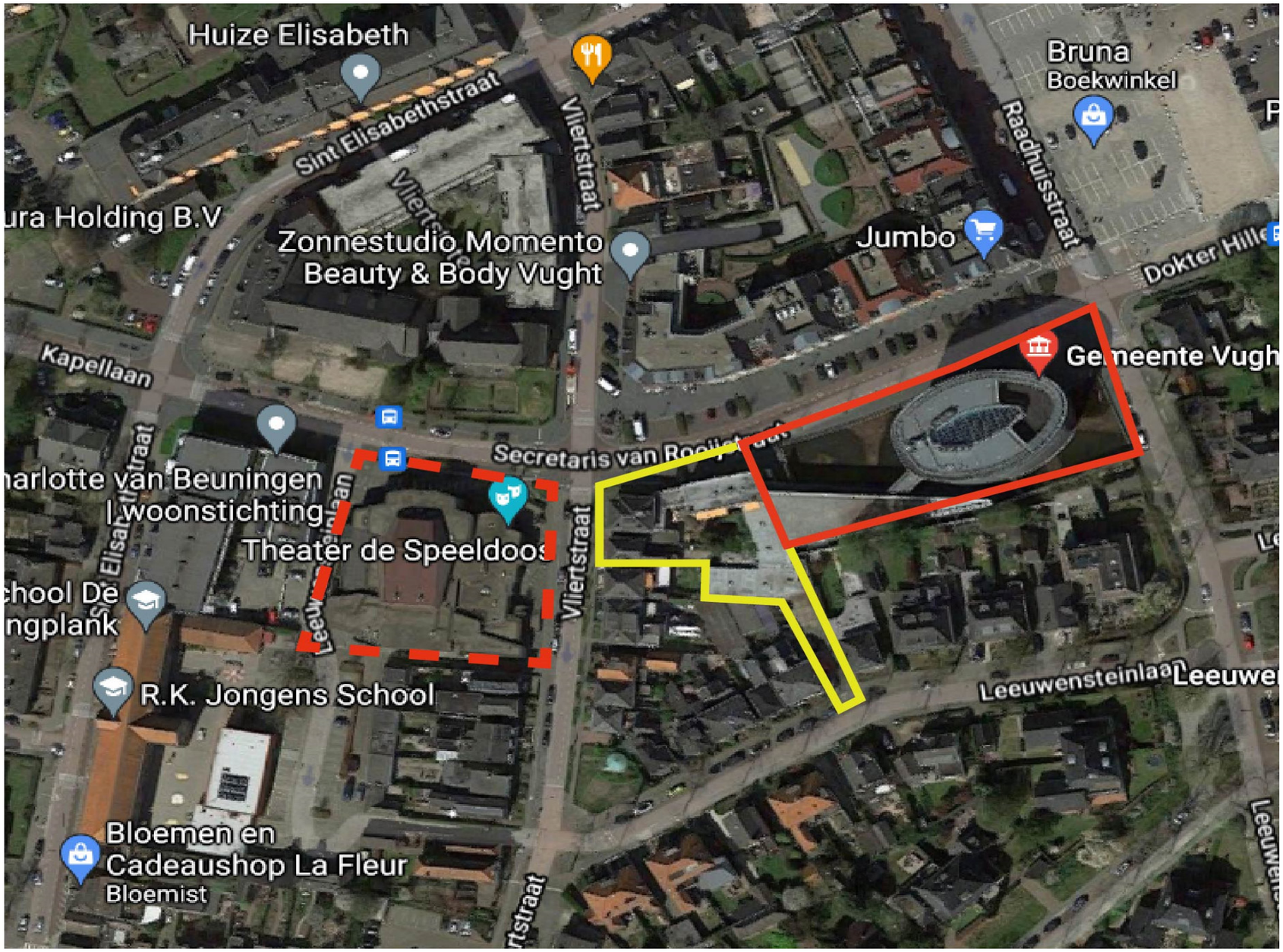
Graag zouden wij van de gelegenheid gebruik maken om van gedachten te wisselen over dit vierde scenario voor de Speeldoos en u een toelichting te geven op onze voorstudie, die uiteraard gebaseerd is op een nog niet geoptimaliseerde ruimtestaat van de Speeldoos en zonder een compleet inzicht te hebben in alle functies die u hierin zou willen huisvesten.. Ziet u hiertoe ook een mogelijkheid? Wij nodigen u van harte uit om de mogelijkheden, financiële en logistieke voordelen van dit scenario samen met ons uitgebreider te verkennen.

Architectenbureau De Twee Snoeken ’s-Hertogenbosch
In opdracht van de heer B. van de Ven: 06 53 13 02 60.

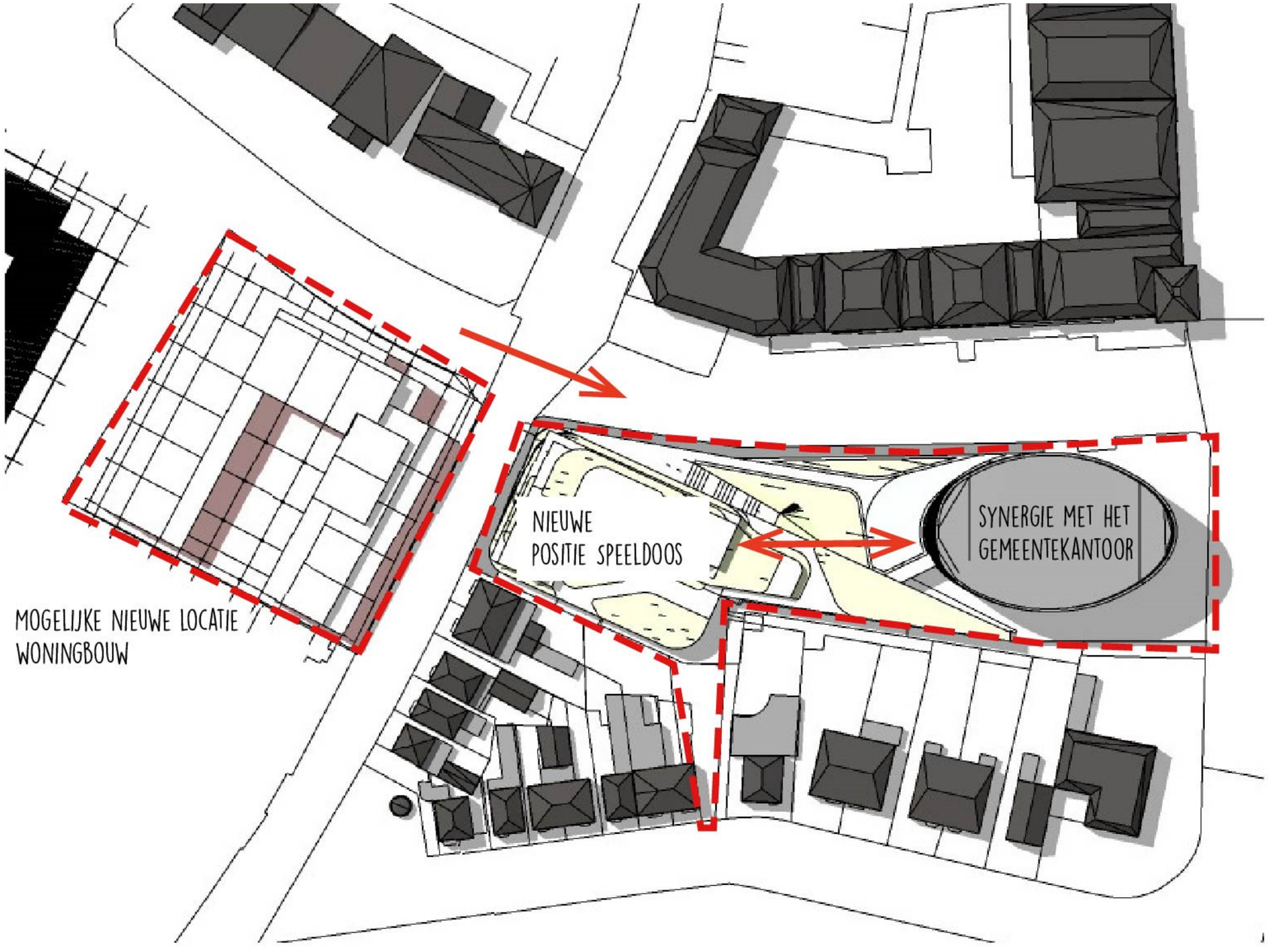
# Speeldoos Vught

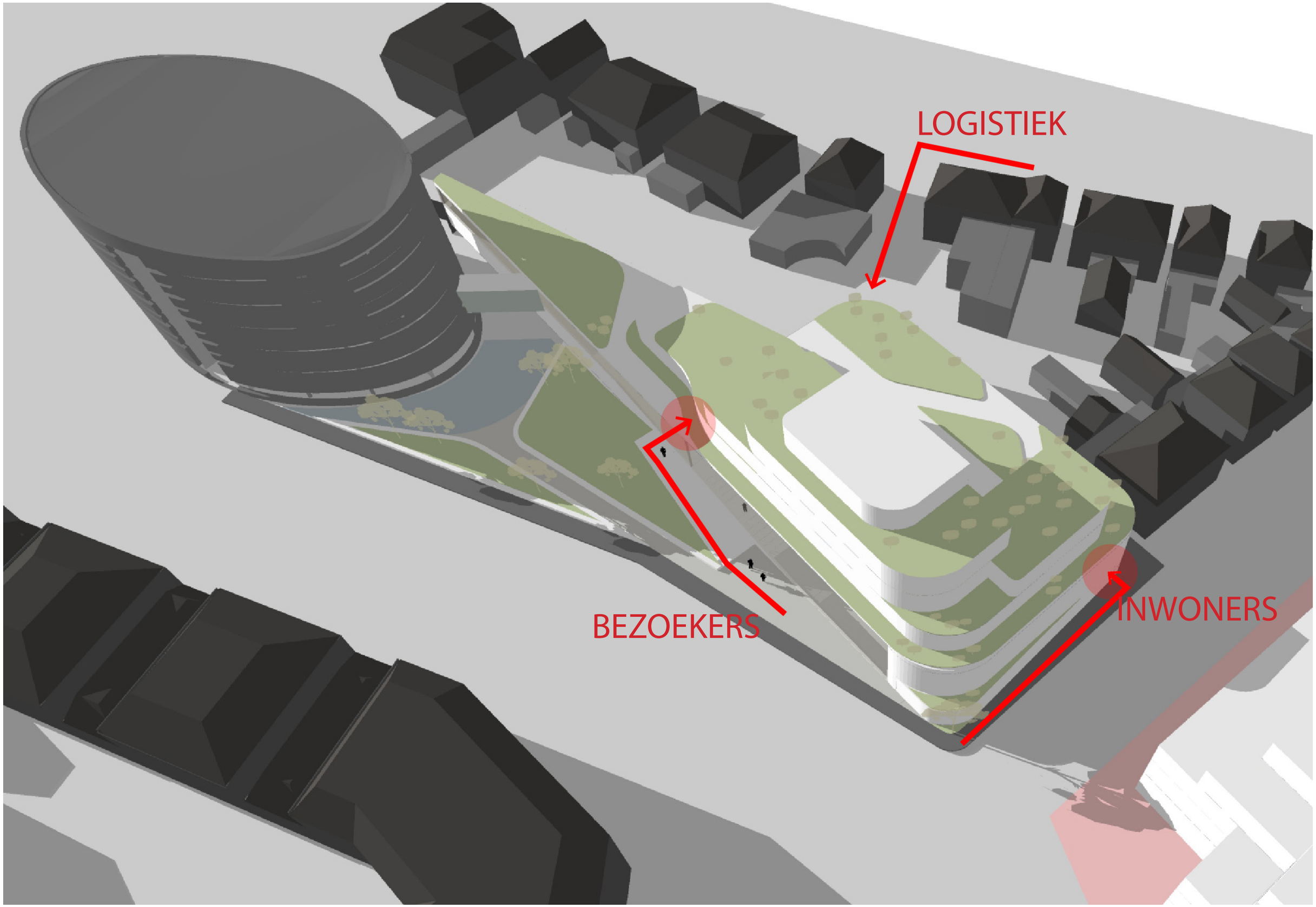
voorstudie | 22 juni 2021

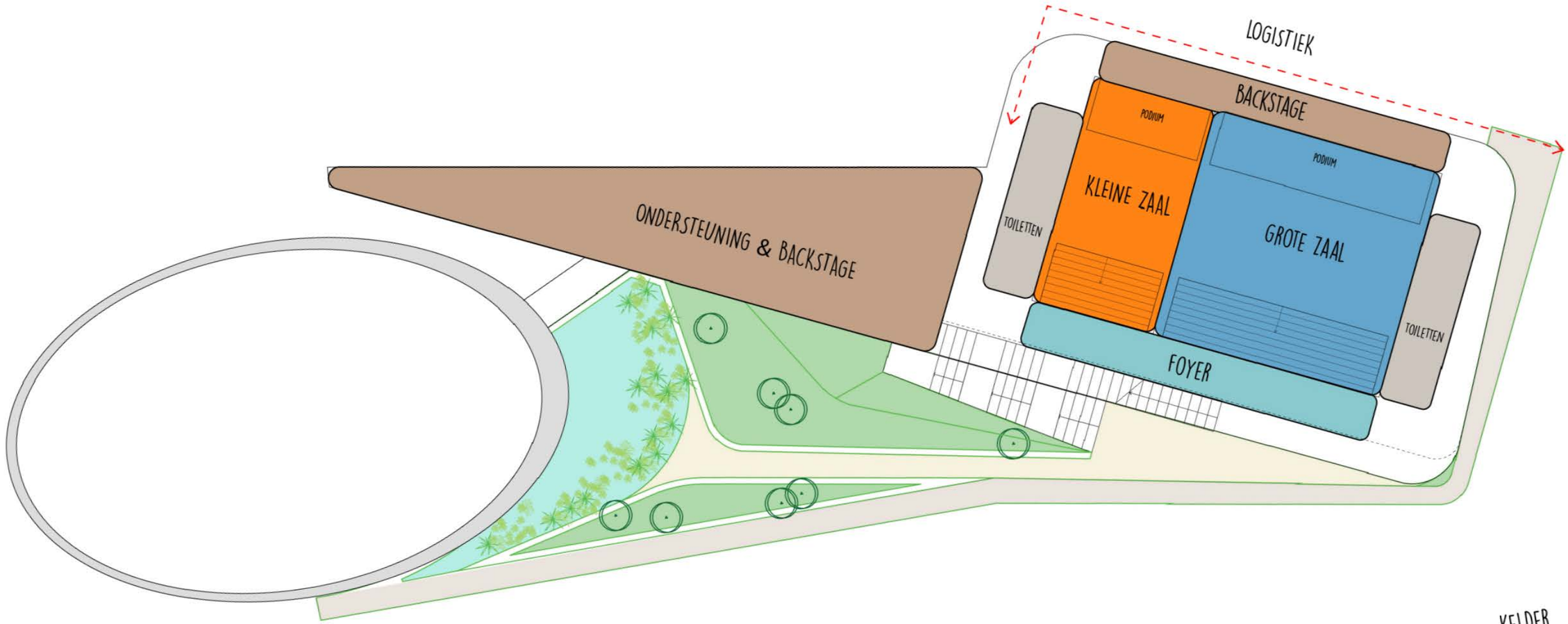
# Huidige situatie



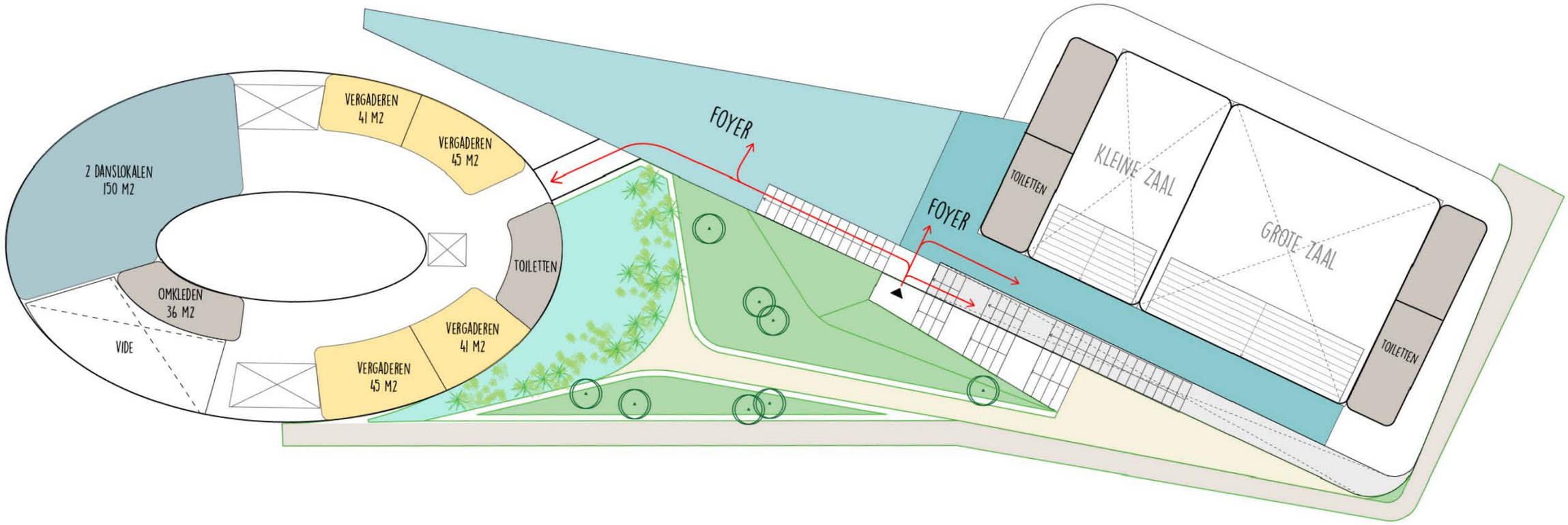
# Nieuwe situatie



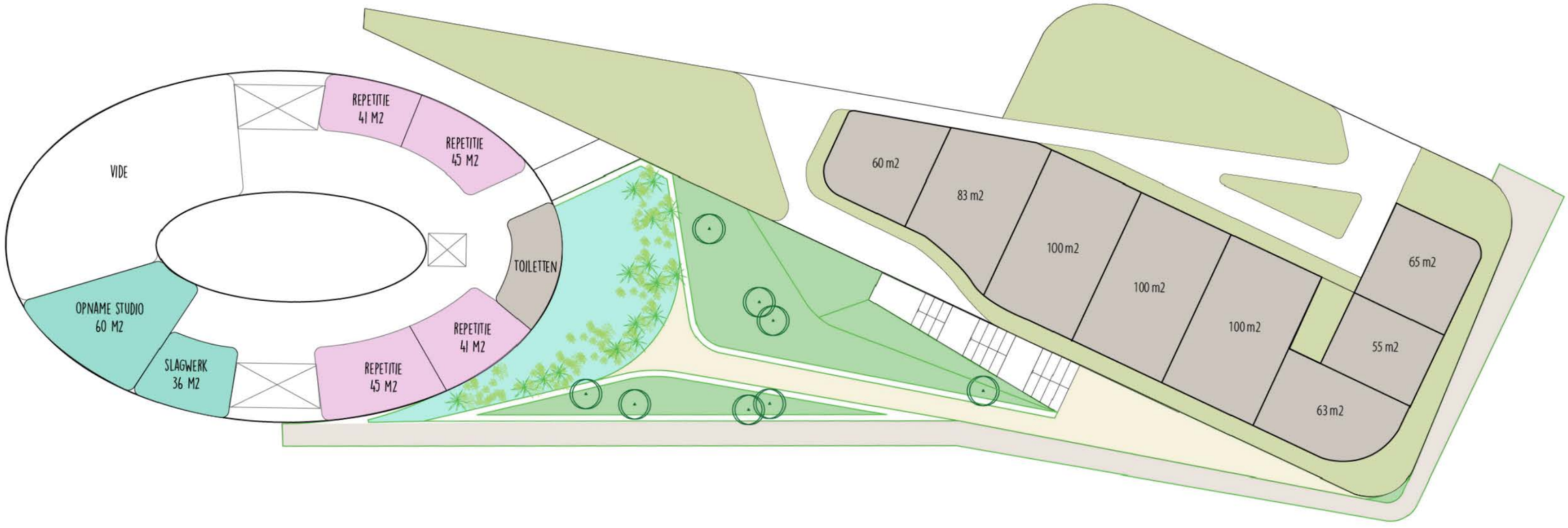

LOGISTIEK
BEZOEKERS
INWONERS


LOGISTIEK
BACKSTAGE
PODIUM
PODIUM
KLEINE ZAAL
GROTE ZAAL
TOILETTEN
TOILETTEN
ONDERSTEUNING & BACKSTAGE
FOYER

KELDER
– 1,5 M

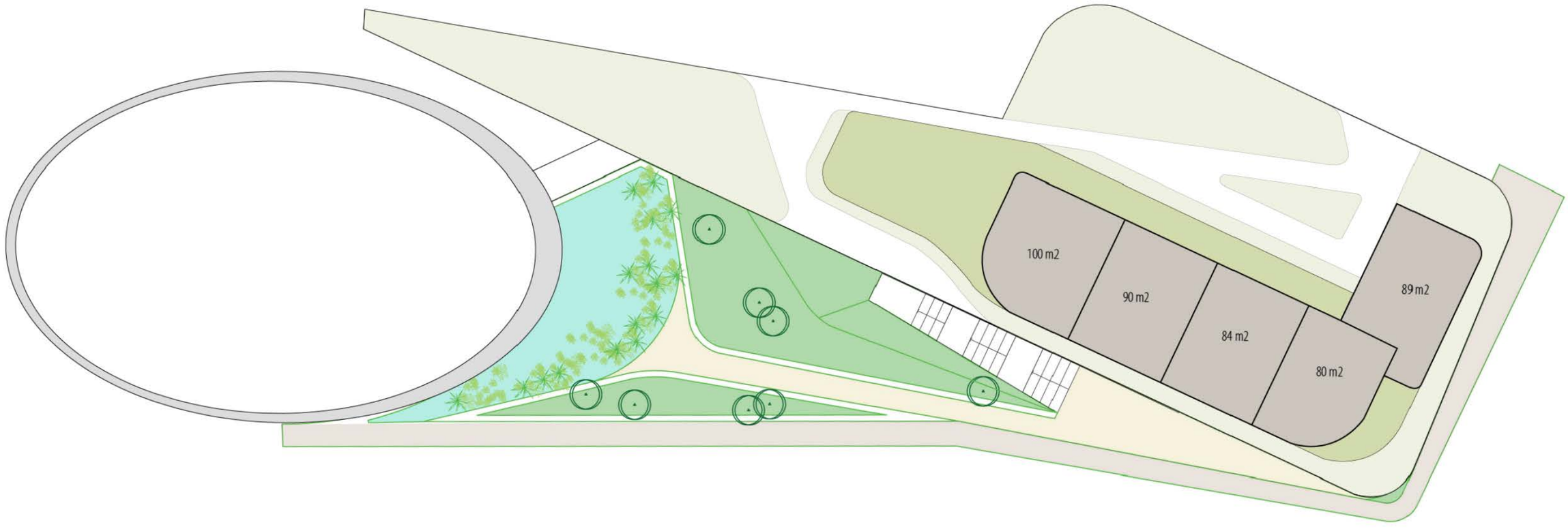



FOYER (INGANG)
+ 2 M



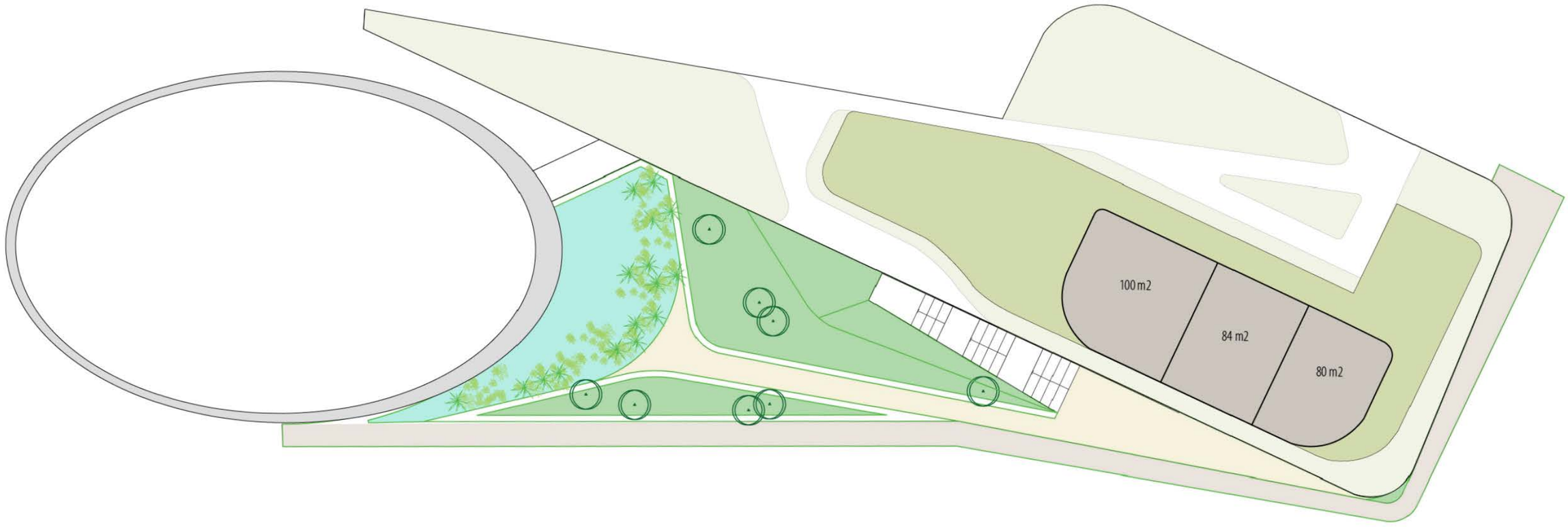

655 M2 (BVO)
8 APPARTEMENTEN

WONINGEN LAAG
+ 8 M



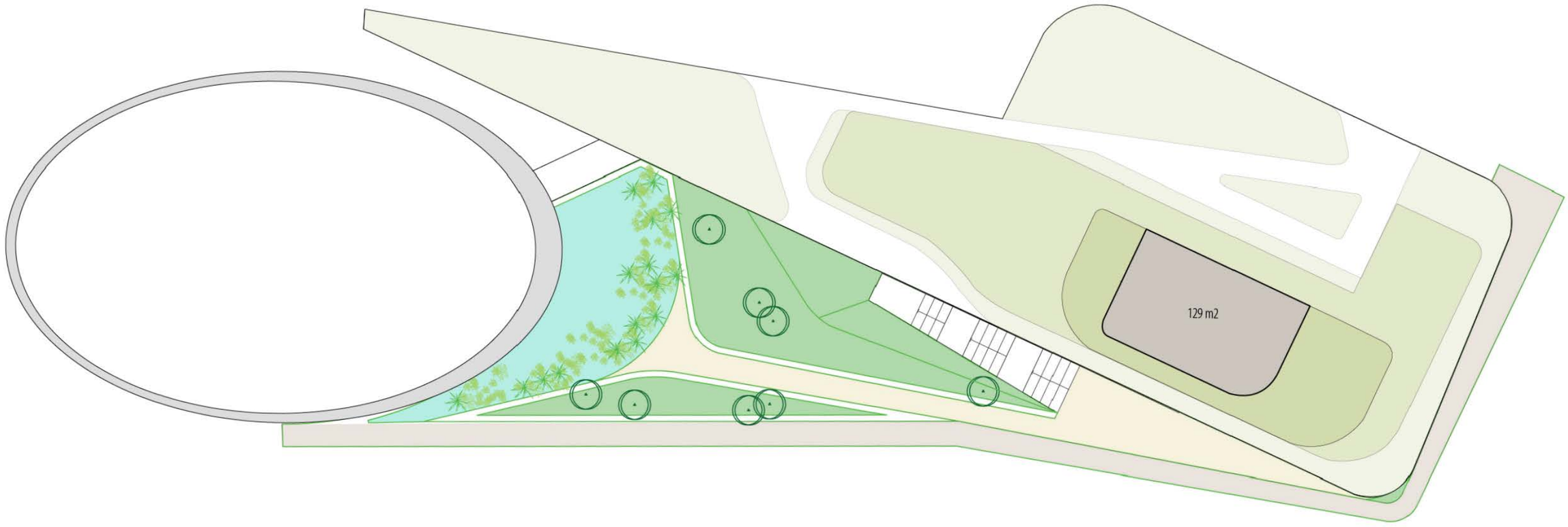

436 M2 (BVO)
5 APPARTEMENTEN

WONINGEN LAAG
+ II M




270 M2 (BVO)
3 APPARTEMENTEN

WONINGEN LAAG
+ 14 M



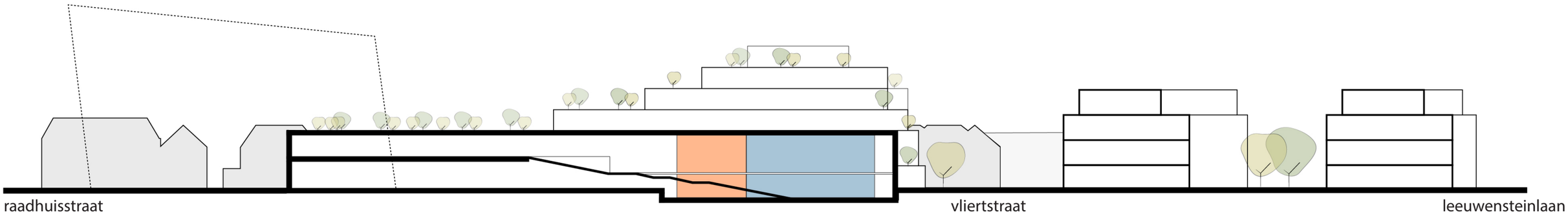

129 M2 (BVO)
PENTHOUSE

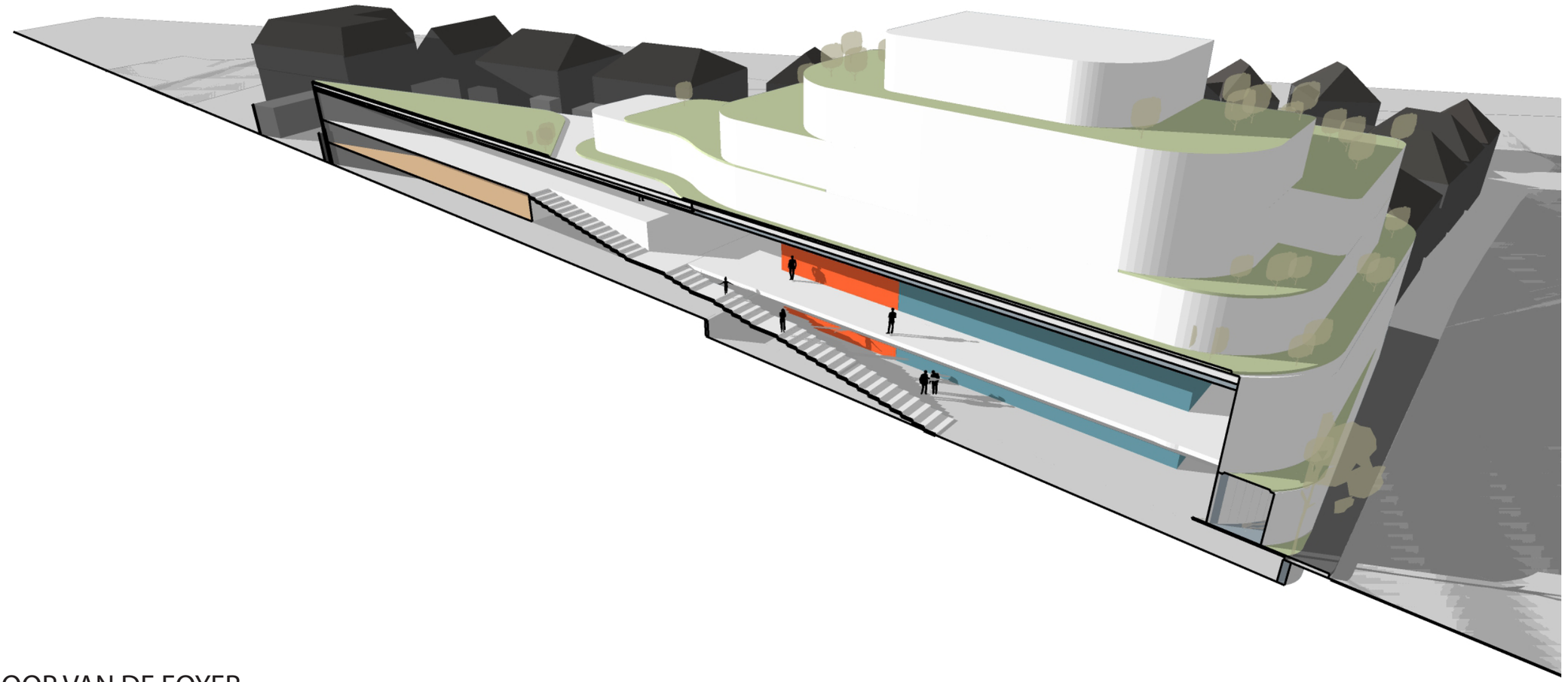
WONINGEN LAAG
+ 17 M



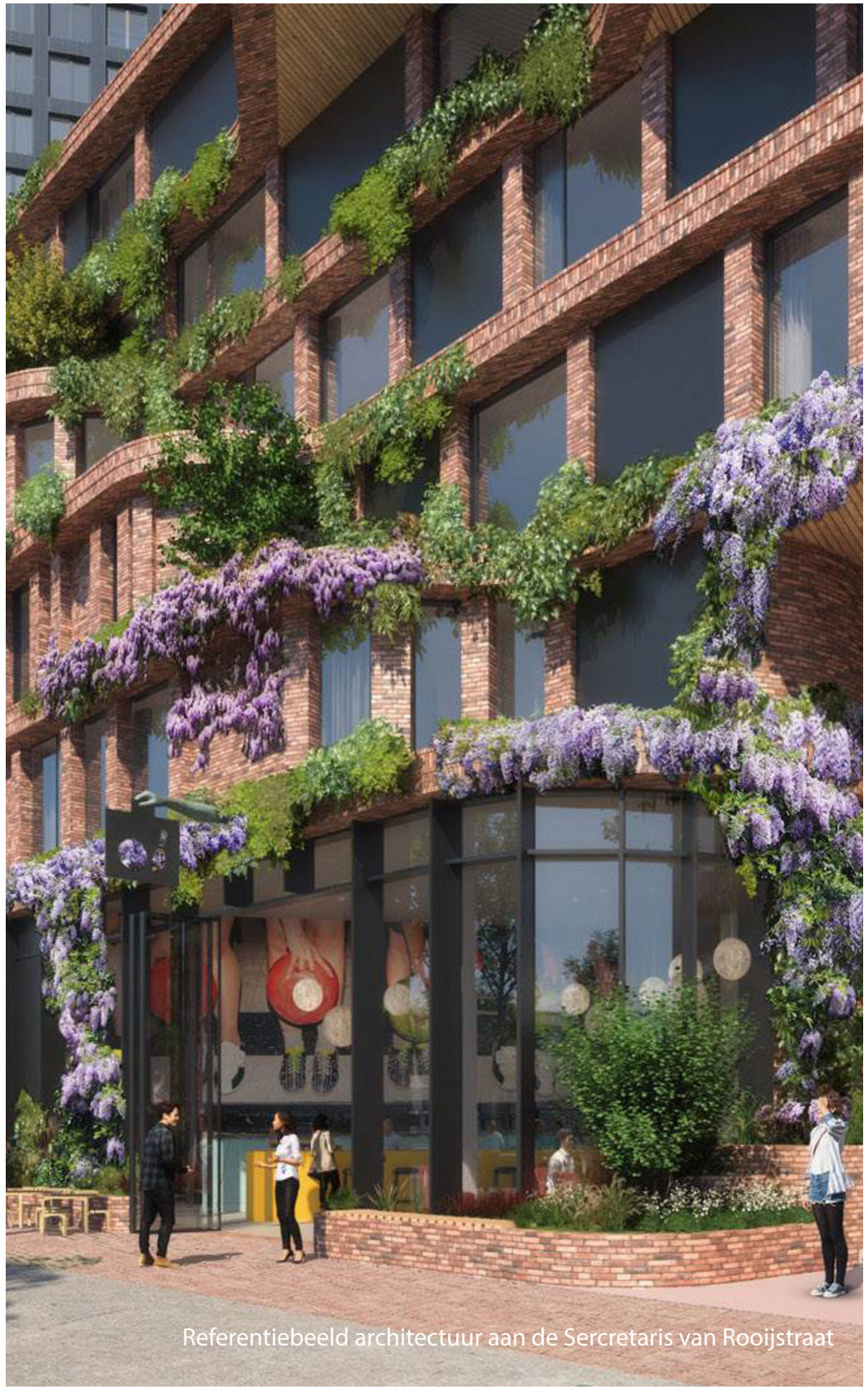


secretaris van rooijstraat



langsdoorsnede - VERLOOP VAN DE FOYER

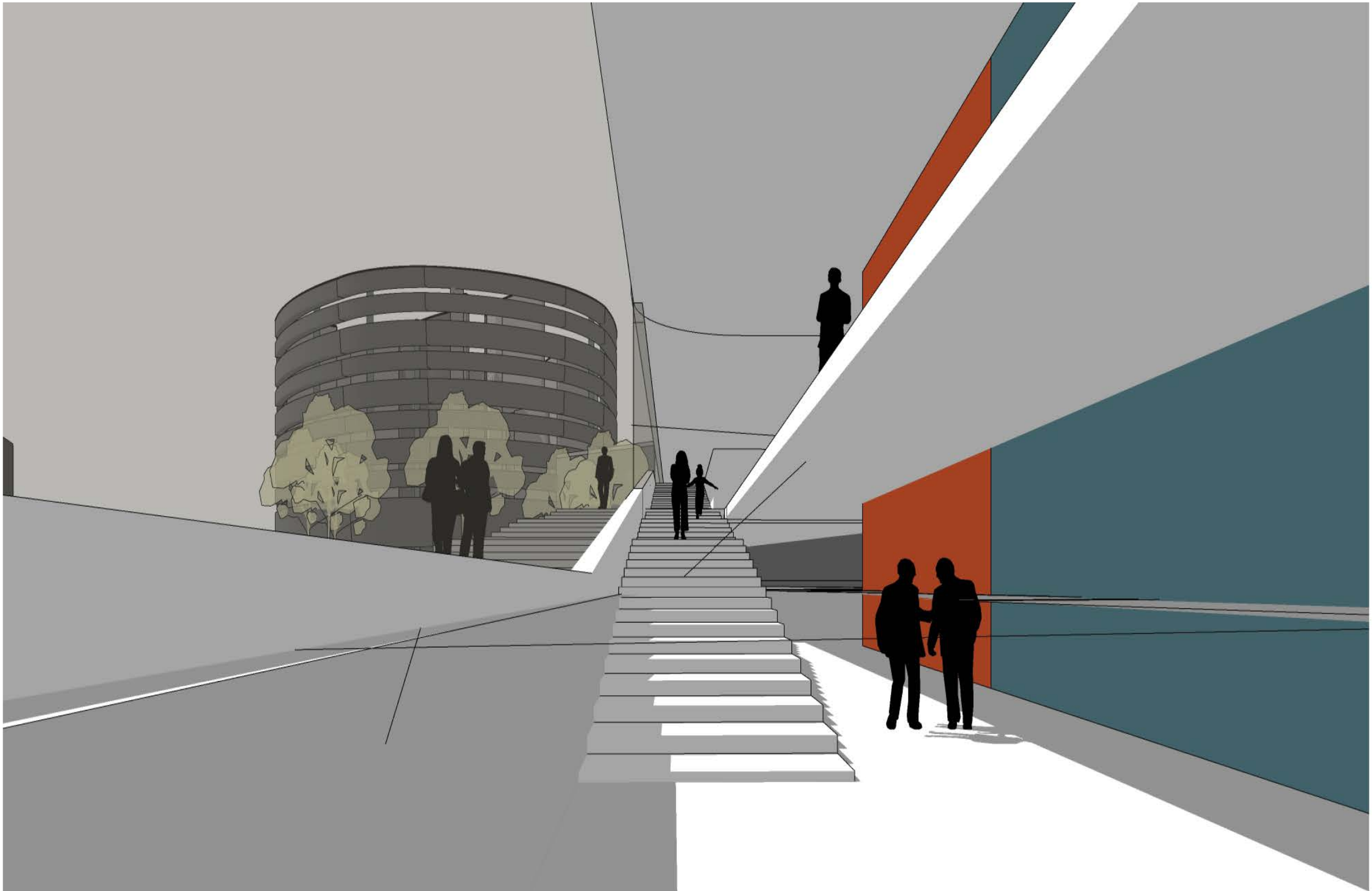


Referentiebeeld architectuur aan de Sercretaris van Rooijstraat

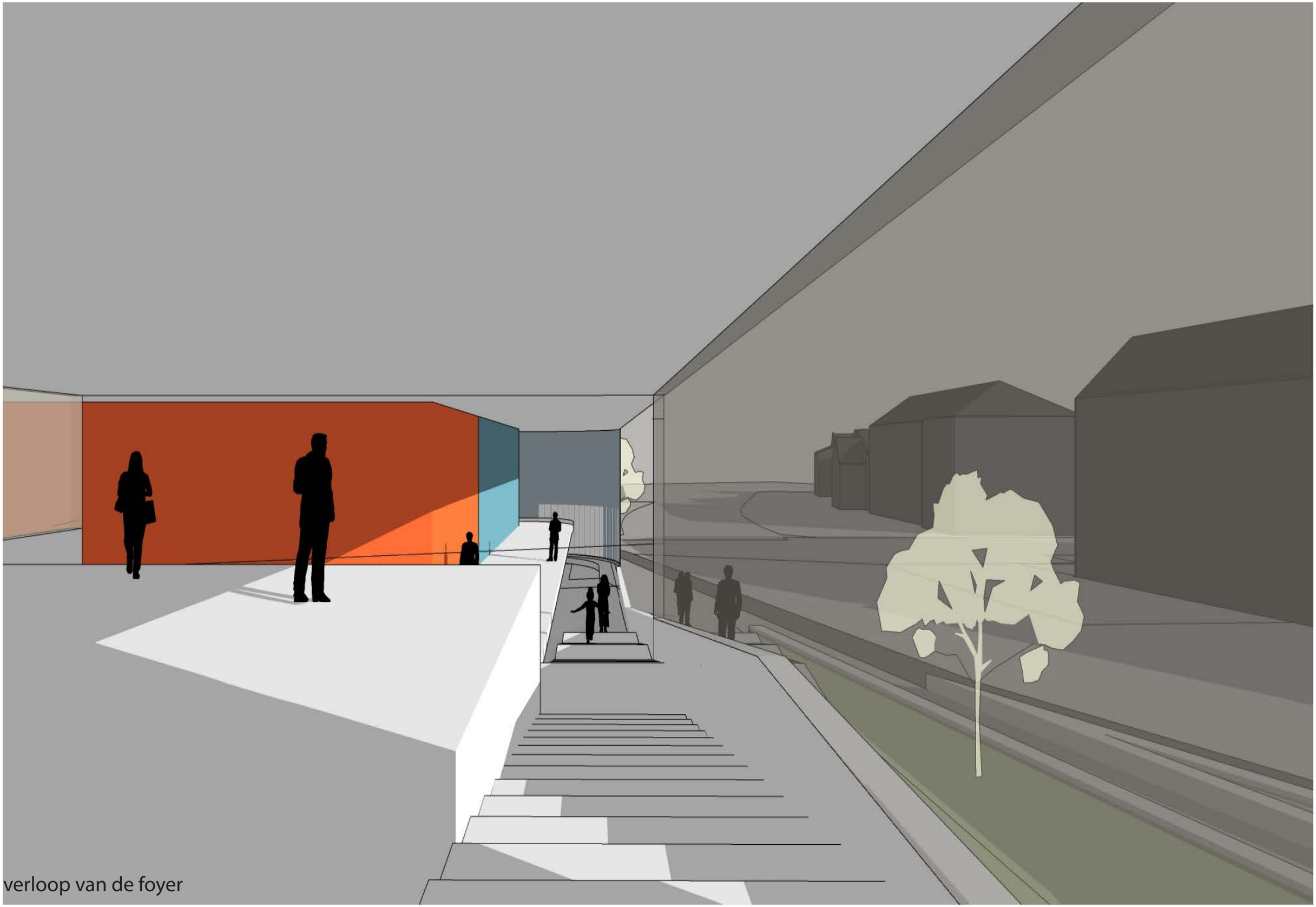




SECRETARISVANROOIJSTRAAT

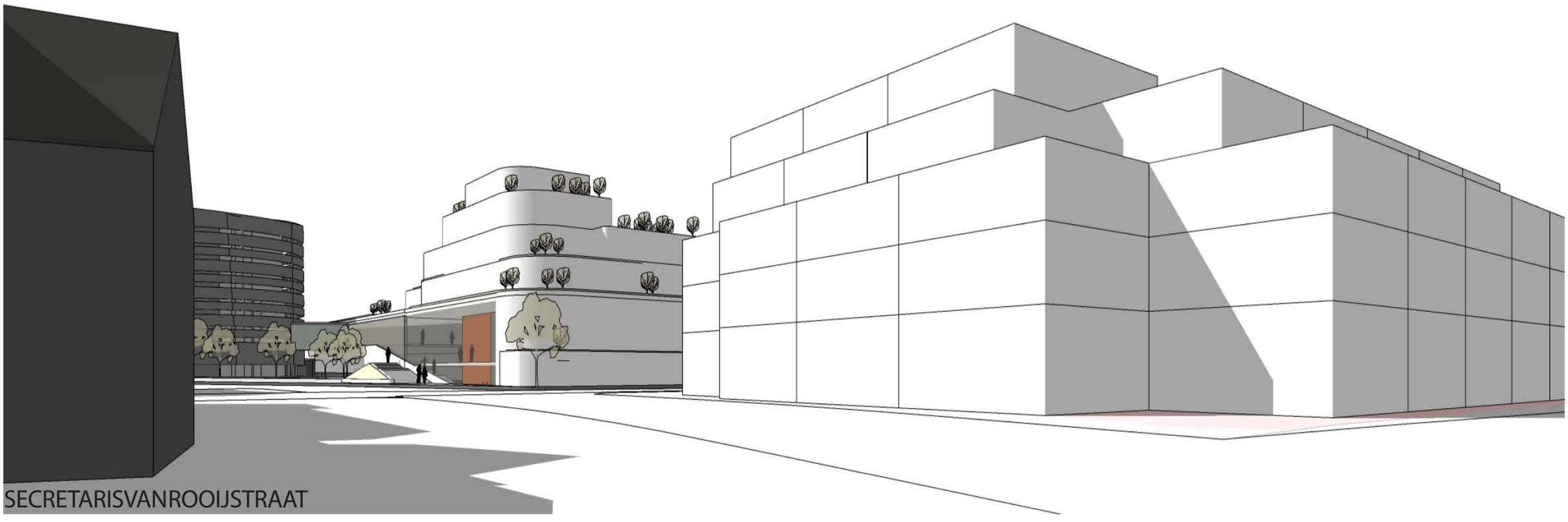


verloop van de foyer

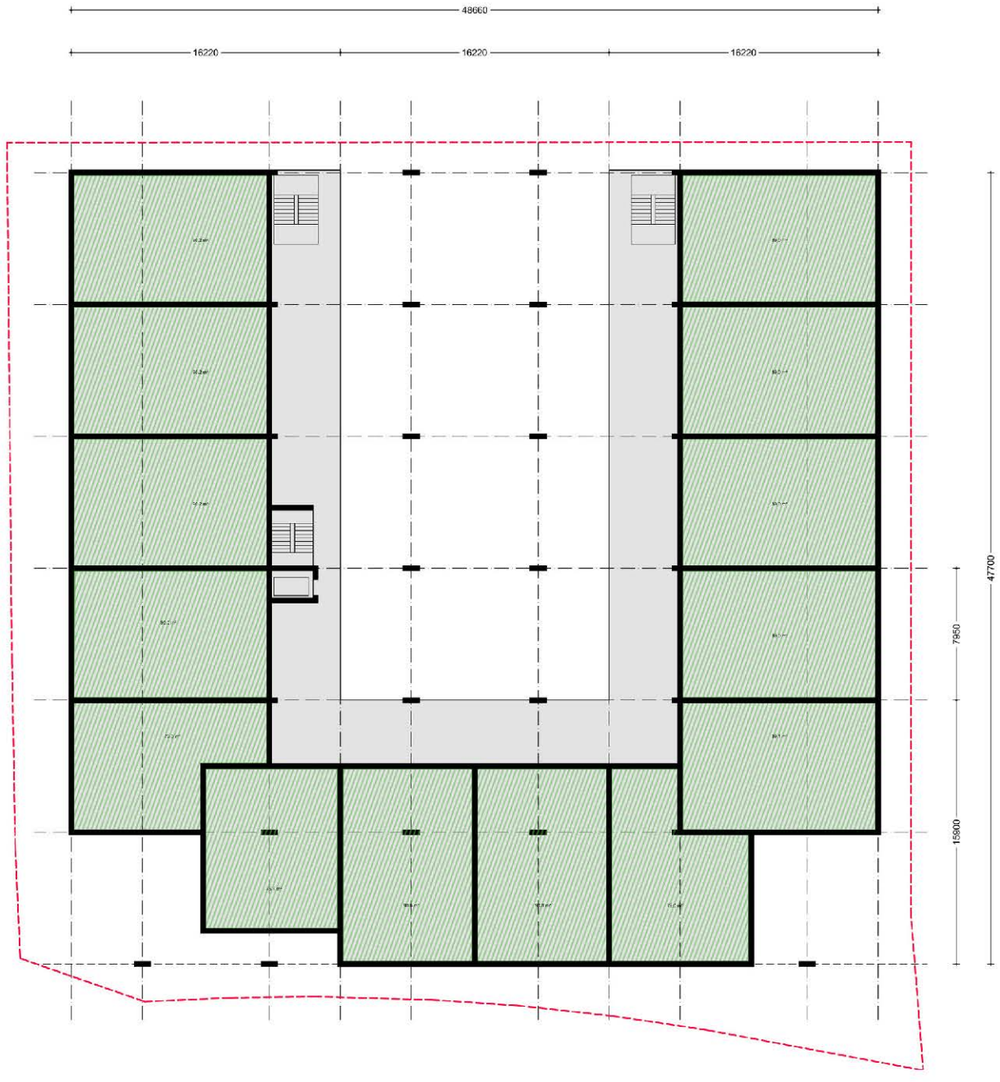


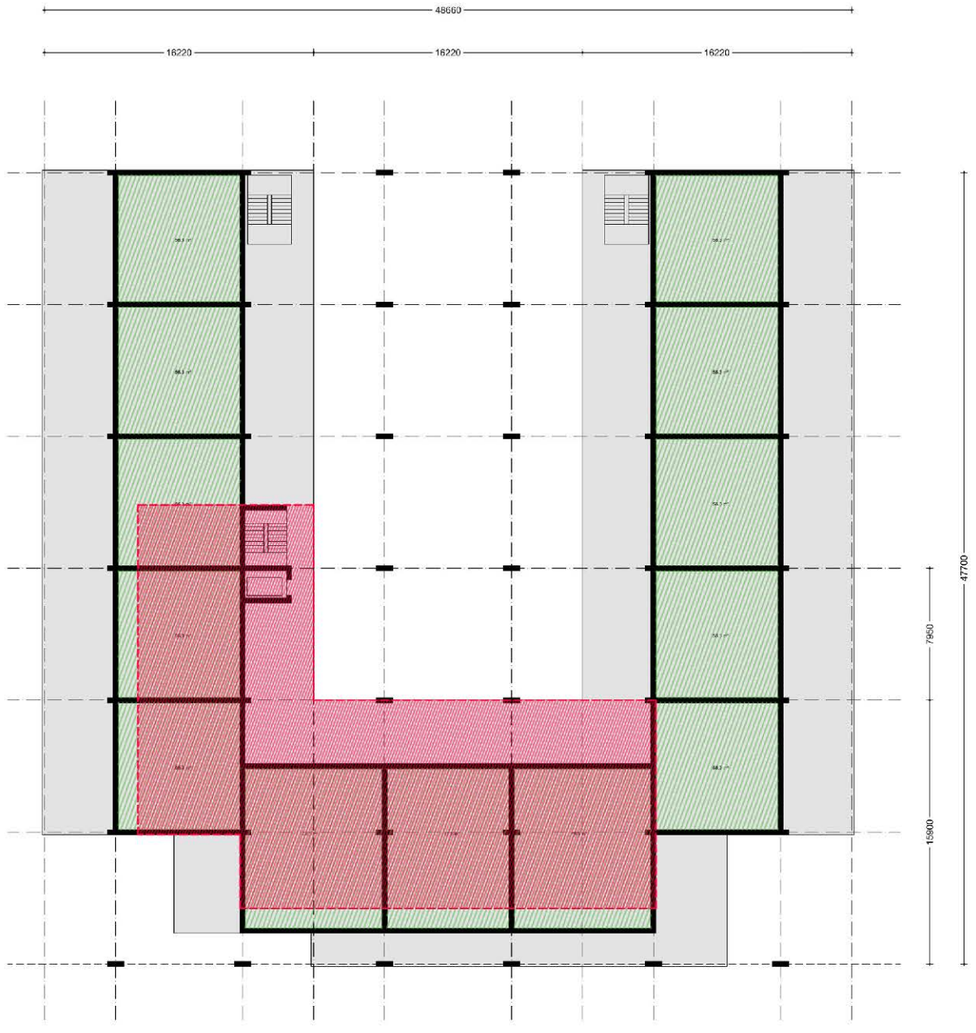
verloop van de foyer

Referentiebeeld interactie tussen binnen en buiten

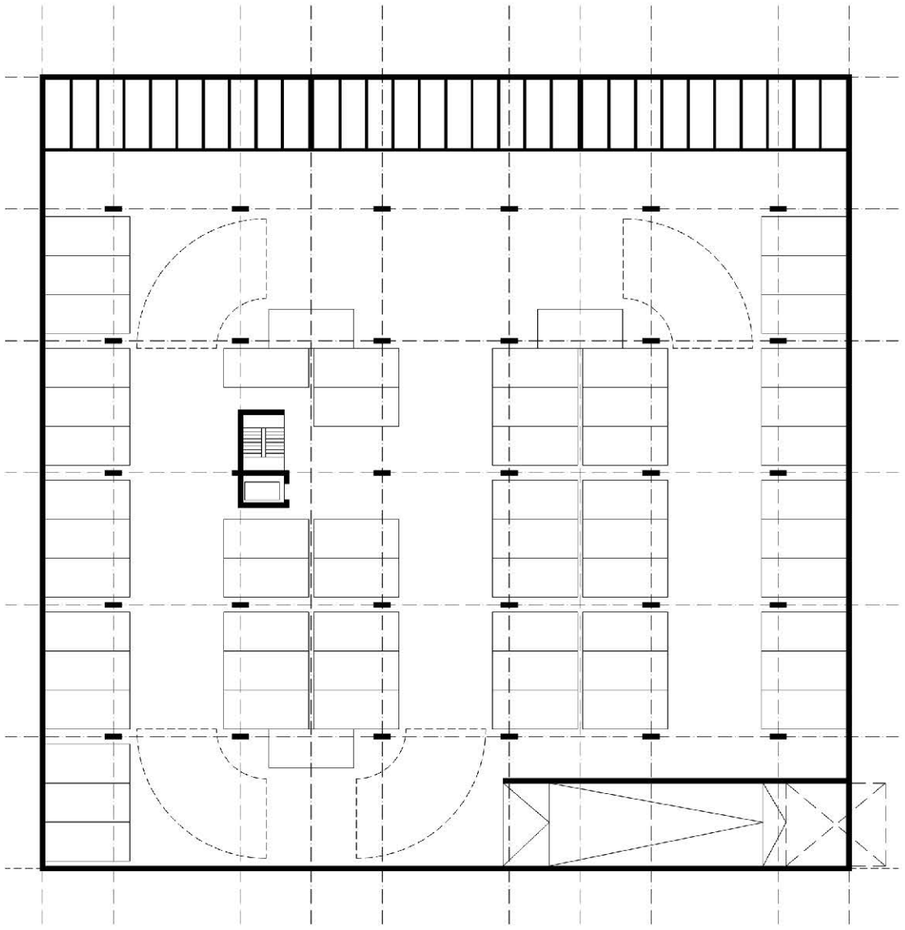


SECRETARISVANROOIJSTRAAT

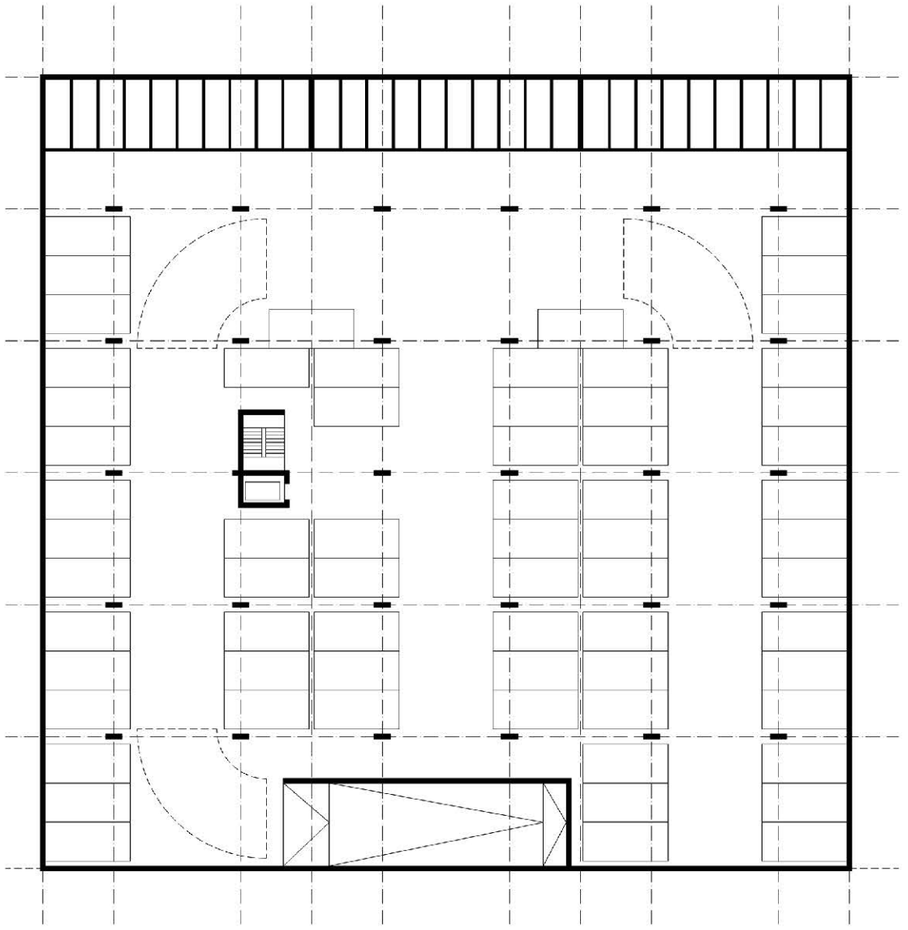



# PRINCIPE PLATTEGROND APPARTEMENTEN

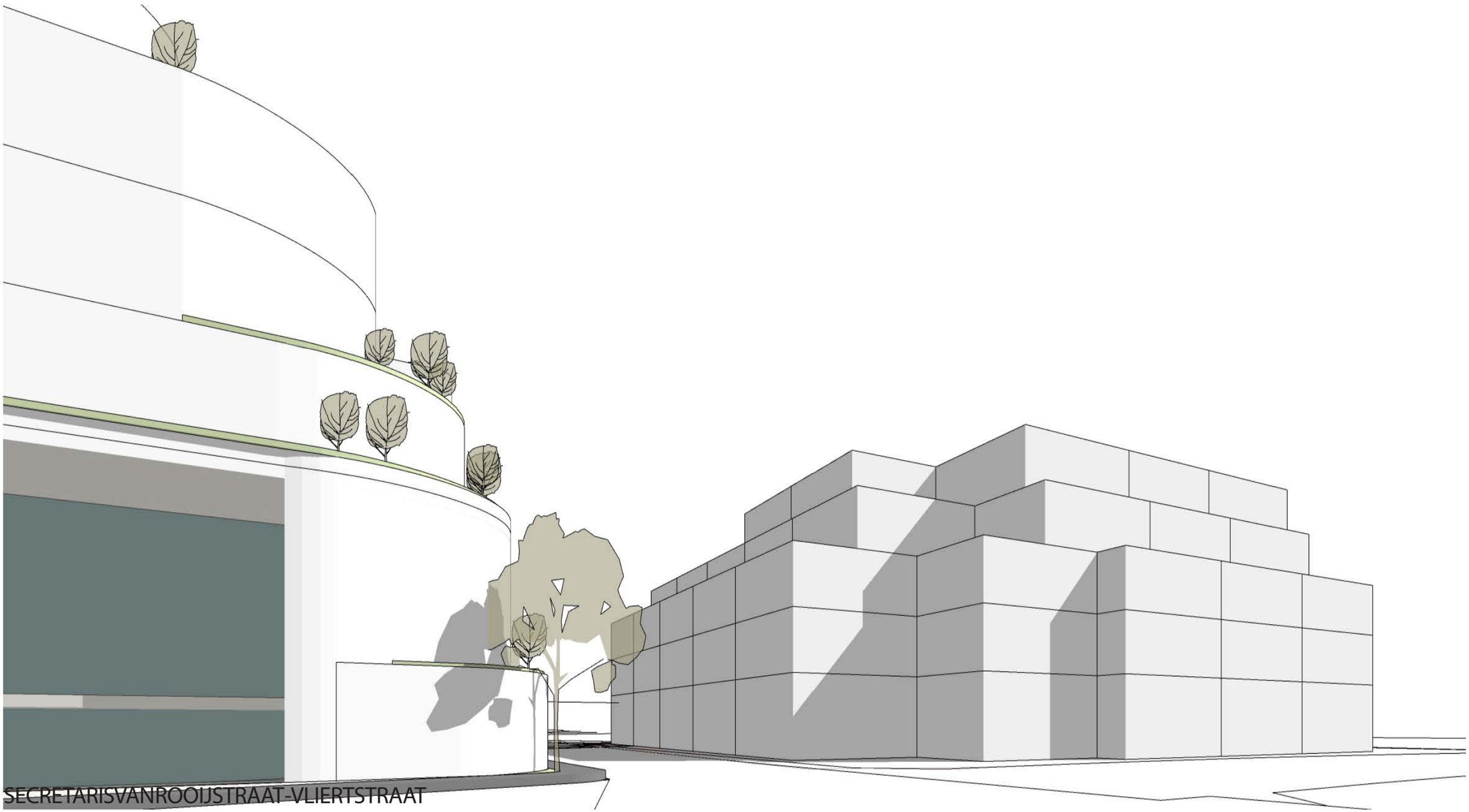


PARKEERGARAGE (- 2.50 m)

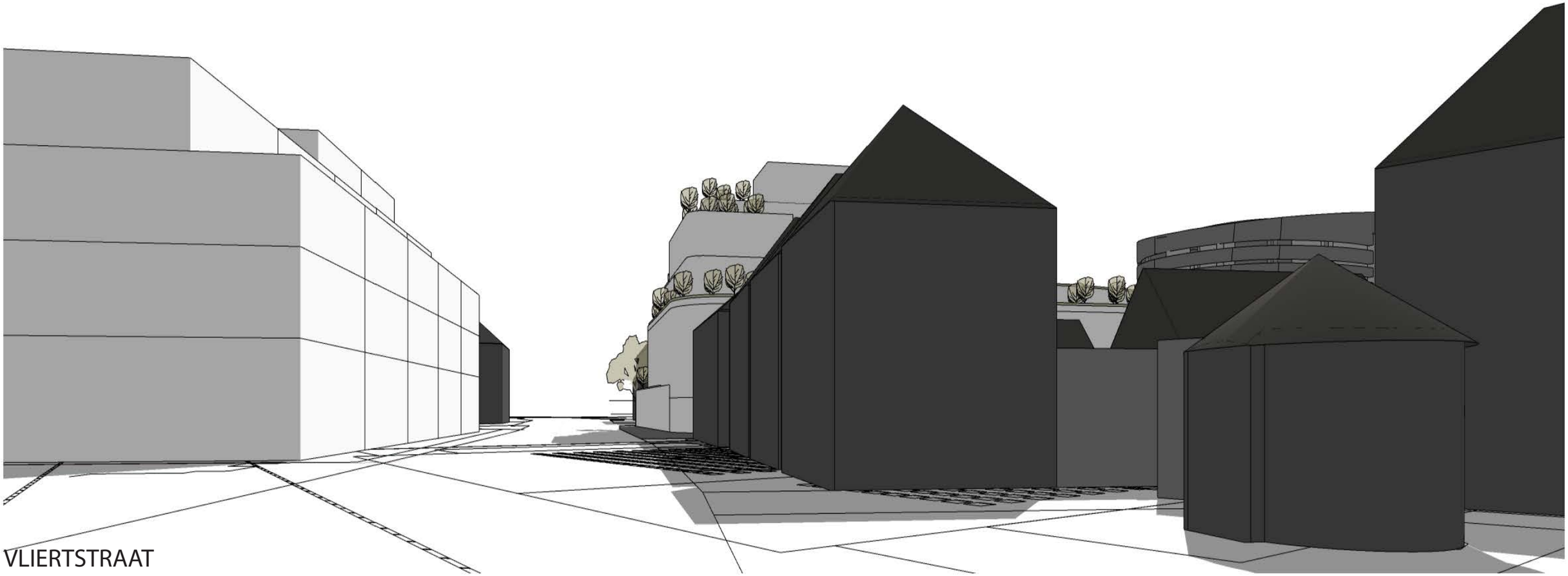


PARKEERGARAGE (- 5 m)

# PRINCIPE PLATTEGROND PARKEERGARAGE



SECRETARISVANROOIJSTRAAT-VLIERTSTRAAT



VLIERTSTRAAT

# Speeldoos Vught

voorstudie