RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM	14-09-2023	**PROJECT**	20230030 MER Omgevingsprogramma Noord IV
KENMERK	20230030/110867/TB	**OPDRACHTGEVER**	Gemeente Meppel
VAN	Rho Adviseurs		
AAN	Projectgroep Noord IV		

ADVIES OVER TOETSINGSADVIES COMMISSIE M.E.R.

De Commissie voor de milieueffectrapportage (verder te noemen de Commissie of de Commissie m.e.r.) heeft op 5 september 2023 haar (concept) toetsingsadvies uitgebracht over het MER voor het Omgevingsprogramma Noord IV. Dit memo adviseert de gemeenteraad hoe om te gaan met dit bijgevoegde advies van de Commissie m.e.r.

Samenvatting advies

Kort samengevat zegt de Commissie dat het MER helder is opgezet en een duidelijke rol heeft gespeeld bij de totstandkoming van het omgevingsprogramma. Ook zijn de effecten overzichtelijk weergegeven, is er duidelijk kaartmateriaal gebruikt en is er door de vergelijking van de 4 vier scenario's goed inzicht in de effecten van de verschillende keuzes.

De Commissie concludeert verder dat er op twee punten nog onvoldoende informatie beschikbaar is om zeker te stellen dat het voorkeursalternatief (in beide gekozen scenario's) uitvoerbaar is :

1) De Commissie stelt dat nog niet voldoende inzichtelijk is of aan de voorwaarden voor vestiging van kapitaalintensieve functies in beekdalen kan worden voldaan, met name omdat nog onduidelijk is welke beperkingen de toekomstige (piek)waterberging zal stellen aan het gebruik van het zuidelijk deel van het plangebied. Zij beveelt aan het MER aan te vullen met een gedegen modellering van de (piek)waterafvoer in et plangebied, ook rekening houdend met toekomstige groeimogelijkheden van het themapark.
2) In het MER is niet onderzocht wat de gevolgen voor de leefomgeving zijn als er licht-, laser en vuurwerkshows mogelijk zijn in het themapark.

Daarnaast doet de Commissie enkele aanbevelingen ten aanzien van verder onderzoek naar de ontsluiting en noodzakelijke aanpassing van de infrastructuur, ook rekening houdend met toekomstige groei. Ook benadrukt de Commissie dat duidelijk moet zijn dat indien het themapark wordt gerealiseerd er een duidelijke opgave ligt om, in het traject van het opstellen van de gemeentebrede Omgevingsvisie, elders in de gemeente plek te vinden voor de opgave voor nieuw bedrijventerrein en windmolens.

Reactie op advies

Punt 1 kapitaalintensieve functie in et beekdal in combinatie met opgave van het waterschap

Ten aanzien van punt 1 zijn wij het volledig eens met de Commissie: nader onderzoek naar de maatregelen voor een goede toekomstige (piek)waterberging zijn noodzakelijk en kunnen beperkingen opleveren voor het zuidelijk deel van het plangebied. Dit is het laagste gedeelte van het plangebied en het waterschap heeft al aangegeven hier een opgave te hebben voor zowel waterberging als verbetering van de waterkwaliteit van de Oude Vaart. Het waterschap heeft ook meegedacht bij het opstellen van het omgevingsprogramma en het MER en heeft daarbij input geleverd voor de gewenste en minimaal benodigde maatregelen. Deze zijn daarop verwerkt in 4 verschillende uitwerkingen in de vier scenario's in het omgevingsprogramma en het MER. Uit deze eerste verkennende fase is gebleken dat er in beginsel voldoende ruimte is in

het plangebied om zowel een kapitaalintensieve functie als een nieuw bedrijventerrein of een themapark te realiseren naast de maatregelen (en ruimte) die nodig is voor de wateropgave. Dit betekent wel dat de nieuwe ontwikkeling rekening zal moeten houden met de (effecten van) de maatregelen voor de wateropgave (zoals aangegeven in het MER betreft dat onder andere wel/geen peilverlaging, verlagen van kades en voldoende bergingsruimte en natuurvriendelijke oevers. Maar ook dat de maatregelen voor de wateropgave moeten worden afgestemd op de opgave van de gemeente in het plangebied, bijvoorbeeld de afstemming welke voorzieningen noodzakelijk zijn in het laagste deel van het plangebied en welke voorzieningen ook elders kunnen plaats vinden: zo kunnen nog keuzes worden gemaakt over de locatie van de natuurvriendelijke oevers (en of dit aan één of beide zijde nodig is ter plaatse van de nieuwe ontwikkeling) en de hoogte van de kades en bergingsoppervlakte. Het traject met waterschap, provincie en andere gemeenten in het stroomgebied van de Oude Vaart is inmiddels opgestart en in het project MER in de volgende fase kunnen de hieruit voortkomende maatregelen, effecten en modellen worden gebruikt.

Naar onze mening is hiermee in voldoende mate onderbouwd dat een themapark of bedrijventerrein haar plek kan vinden in het plangebied, indien er voldoende afstemming plaatsvindt en rekening wordt gehouden met de noodzakelijke maatregelen op de waterbergingscapaciteit en waterkwaliteit van de Oude Vaart te verbeteren. Hoe de combinatie er precies uit ziet zal in een verdere planuitwerking en in het projectMER worden onderzocht. Bij het ontwerp van een themapark of bedrijventerrein kan vervolgens goed rekening worden gehouden met de effecten van de piekwaterafvoer.

Punt 2 Effecten van licht-, laser en vuurwerkshows
Het uitgangspunt in het Omgevingsprogramma en MER is geweest dat er bij/na zonsondergang mogelijk alleen een eindshow of parade is zonder vuurwerk. Dit is ook teruggekoppeld aan de initiatiefnemer. Het (bijna) dagelijks afsteken van vuurwerk kan niet plaatsvinden op deze locatie zonder overlast van lucht en geluid bij omwonenden en zonder verspreiding van schadelijke stoffen in de directe omgeving (water, natuur). Bij een eindshow of parade kan wel gebruik gemaakt worden van geluid- en lichteffecten zolang deze zodanig afgeschermd zijn dat deze in de omgeving niet waar te nemen zijn (show met hologrammen, waterprojecties, lage drones en lasers en lokaal geluid). Dit zal ook de opdracht zijn aan de initiatiefnemer in de projectMER voor het Themapark worden uitgewerkt.

Ook voor dit punt geldt daarmee dat voldoende zeker is het planvoornemen (een themapark) realiseerbaar is zonder ernstige nadelige effecten op de leefomgeving. De daadwerkelijke effecten en de benodigde maatregelen worden in het volgende planstadium uitgewerkt.

Aanbevelingen
In het projectMER voor het themapark zullen alternatieven voor een goede ontsluiting worden onderzocht. Hierbij worden alle door de Commissie genoemde aspecten meegenomen, waaronder de parkeervoorziening, mogelijke cumulatie en toekomstige groeimogelijkheden van het themapark.

Conclusie
Wij zijn blij met het positieve en kritische toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. Met de bovenstaande aanvulling ten aanzien van de wateropgave en de licht- en geluidshows in het themapark, zijn wij van mening dat het Omgevingsprogramma (de structuurvisie) ongewijzigd vast kan worden gesteld. Alle door de Commissie m.e.r. aangegeven punten en onderzoeksvragen worden meegenomen in het projectMER voor het themapark.