

A, Aangepast unaniem aangenomen

KG



ChristenUnie
Vijfheerenlanden



Amendement

Onderwerp: Toewijzing, ontsluiting en betreedbaarheid van de flexwoningen Burggraaf

Raadsvoorstel: Ontwikkeling Oekraïne opvang Burggraaf Meerkerk

Datum raadsvergadering: 5 juni 2025

We stellen vast dat:

- De weg de Burggraaf te Meerkerk niet geschikt is om extra gemotoriseerde verkeersbewegingen van de 115 toekomstige bewoners van de flexwoningen te verwerken,
- De flexwoningen op percelen naast het bedrijventerrein van Meerkerk worden gerealiseerd,
- De te realiseren flexwoningen 3 jaar beschikbaar moeten worden gesteld voor Oekraïense ontheemden. Na deze termijn kunnen woningen worden toegewezen aan andere doelgroepen, mits de woningen niet meer nodig zijn voor de opvang van mensen uit de Oekraïne,
- Er bij de inwoners van de gemeente Vijfheerenlanden grote behoefte is aan betaalbare huurwoningen voor starters die geen woning kunnen kopen en niet in aanmerking komen voor een vrijkomende huurwoning,
- In het raadsvoorstel geen rekening is gehouden met de huisvesting van mensen met een beperking.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De realisatie van de noodzakelijke opvang van de Oekraïense ontheemden,
- De voorwaarden voor de subsidieverlening voor de realisatie van de 50 wooneenheden,
- De verkeerssituatie op de Burggraaf,
- De wens voor meer sociale huurwoningen voor starters binnen de gemeente Vijfheerenlanden,
- De wens om mensen met een fysieke beperking ook gebruik te kunnen laten maken van de nieuw te bouwen woningen,

We vinden dat:

- Ontsluiting van gemotoriseerd verkeer via het bedrijventerrein een beter alternatief is;
- De verkeersontsluiting voor gemotoriseerd verkeer via een nieuw aan te leggen verbinding naar het bedrijventerrein van Meerkerk moet worden gerealiseerd,
- De flexwoningen die leeg komen, nadat ze 2 of 3 jaar bewoond zijn door de Oekraïense ontheemden en niet meer benodigd zijn voor opvang van mensen uit de Oekraïne, beschikbaar moeten komen voor inwoners, bijvoorbeeld starters, uit de gemeente Vijfheerenlanden,
- Hierbij een 50/50 verdeling moet worden gehanteerd en dat er uiteindelijk minimaal 25 flexwoningen beschikbaar komen voor inwoners uit de gemeente Vijfheerenlanden, waaronder starters en ouderen.
- De flexwoningen op een dusdanige manier moeten worden gerealiseerd dat de woningen op de begane grond in ieder geval goed bereikbaar en betreedbaar moeten zijn voor mensen met een fysieke beperking

We stellen de raad voor om de volgende aanvullende besluiten te nemen:

Beslispunt 3

Het college de opdracht te geven om in de overeenkomst met de ontwikkelaar de volgende eis op te nemen:

De ontsluitingsweg voor het gemotoriseerde verkeer van en naar de flexwoningen via een nieuw aan te leggen route op het bedrijventerrein Meerkerk aan te sluiten;

Beslispunt 4

Het college de opdracht te geven om in de overeenkomst met de ontwikkelaar de volgende eis op te nemen:

Van de flexwoningen die na 2 jaar (met een uitloop naar 3 jaar) of na deze periode vrijkomen, minimaal de helft van de woningen beschikbaar te stellen aan inwoners uit de gemeente Vijfheerenlanden als sociale huurwoning;

Beslispunt 5

Het college de opdracht te geven om in de overeenkomst met de ontwikkelaar de volgende eis op te nemen:

De toegang tot en de inrichting van 2 flexwoningen op de begane grond in te richten op een dusdanige manier dat deze geschikt zijn voor mensen met een fysieke beperking.

Beslispunt 6

Indien het college afwijkt van de kaders in dit raadsvoorstel dient het college alsnog terug te komen met een apart raadsvoorstel voor een bindend advies naar de raad.

Ingediend door:

CDA Vijfheerenlanden



SGP Vijfheerenlanden

VVD Vijfheerenlanden



ChristenUnie
Vijfheerenlanden



Marieke van der Spek

Evert Geluk

Hanneke van der Leun

VHL Lokaal

Hans van den Berg

BBV Vijfheerenlanden

Monique van den Broek

PvdA Vijfheerenlanden

Soemya Amghar

ChristenUnie Vijfheerenlanden

Maaïke van Leeuwen

GroenLinks Vijfheerenlanden

Brigitte van Brakel

D66 Vijfheerenlanden

Jaap Breur