Raadsvergadering

Dossiernummer	3487
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 maart 2021
Agendapunt	8.b.1
Omschrijving	17. Verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Lelystad - Haven Werkeiland
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.1 Ruimtelijke ordeening (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
17. raadsbesluit Verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Lelystad - Haven Werkeiland
17. rv inzake verzoek bestemmingsplanwijziging werkeiland (NIEUWE VERSIE)
17. rv inzake verzoek bestemmingsplanwijziging werkeiland (OUDE VERSIE)
Bijlage 1_Verzoek wijziging bestemmingsplan Bewoner werkeiland_Geredigeerd
Bijlage 2 - Behoud Werkeiland jan 2021- petitie
Bijlage 3. 286. Informatienota raad inzake Werkeiland
Bijlage 4. Memo AKD d.d. 4 januari inzake petitie Werkeiland Lelystad-Haven
Bijlage 5. Rapport Bonotraffics, d.d 21 december, verkeersgeneratie ontwikkelingen Sluisstraat en Oostvaardersdijk_Geredigeerd
Bijlage 6. Financiële bijlage GEHEIM
Bijlage 7a. ConceptBrief besluit Raad bewoner
Bijlage 7b. ConceptBrief Raad Eilandraad Werkeiland
Technische vragen 17 IP werkeiland.docx
Beantwoording Technische vragen IP 17 werkeiland.docx
Reactie BonoTraffic 190121 raad - anoniem.docx
Overblijvende Vragen vd Eilandraad 19.01.21 raad.pdf
Technische vragen 17 Projecten Werkeiland.pdf
Beantwoording technische vragen 17. Verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Lelystad Haven Werkeiland - CDA.docx
Bijlage 10. Nieuws Werkeiland Filmpje Welstandsvergadering plan Sluisstraat def.pdf
Bijlage 11. 21-001 Bewonersinformatiebrief Werkzaamheden De Cornelis en raadsessie.docx
Bijlage 12. Memo AKD.pdf
Bijlage 13. Welstandsadvies Levago def.pdf
Bijlage 14. Welstandsadvies Veldboom def.pdf
2021-01-12 Beantwoording aanvullende technische vragen D66.docx
Bijlage 1. tekening grondoverdrachten.pdf
bijlage 2. brief VvE Polderhof en VvE Polderzicht.docx
Bijlage 3. Verslag bewoners werkeiland inzake ontwikkeling kavel diepenbroek 15072020 def.pdf
Bijlage 4. voortgang en informatie ontwikkelplannen Sluisstraat en Levago def.pdf
Bijlage 5. Bewonersbrief Werkeiland def.docx
Bijlage 6. Nieuws Werkeiland Welstandvergadering inzake nieuwbouwplannen Levago def.pdf
Bijlage 7. NIEUWS WERKEILAND Welstandsvergadering inzake schetsplan Levago def.pdf
Bijlage 8. Nieuws Werkeiland plannen locatie Sluisstraat en Cornelisterrein Levago def.pdf
Bijlage 9. Nieuws Werkeiland Welstandsadvies Levago def.pdf

Inspraaknotitie raadssessie 26 januari ivm Werkeiland - De Eilandraad
Sessie 5 Motie werkverkeer werkeiland - PvdA 2.pdf
Sessie 5 motie werkeiland - GL.docx
Sessie 5 Motie werkeiland.docx
Reactie Eilandraad op reactie en antwoorden college.pdf
Sessie 5 Amendement Werkeiland Bebouwingsplannen - Overleg met Levago.docx
210127 - Reactie college n.a.v. moties Werkeiland.docx
2021-01-29 pre-advies motie GL en 3 andere fracties Werkeiland.pdf (OUDE VERSIE)
2021-01-29 pre-advies motie PVDA en 6 andere fracties Werkeiland.pdf
2021-02-08 pre-advies amendement motie VVD en 14 andere fracties Werkeiland.pdf (OUDE VERSIE)
210209 - Inspraaknotitie Eilandraad 9 febr 2021.def (1).pdf
2021-02-08 Memo inzake voorbereidingsbesluit en advies van AKD (GEHEIM)
2021-02-08 pre-advies amendement motie VVD en 14 andere fracties.docx (NIEUWE VERSIE)
2021-01-29 pre-advies motie GL en 3 andere fracties.docx (NIEUWE VERSIE)
Bestemmingsplan Werkeiland - beantwoording vragen m.b.t. prijsindexatie O-sessie 09-02-2021 (VERTROUWELIJK)
reactie op het aangepast ontwerp betreffende het bouwproject sluisstraat (002)_Geredigeerd.pdf
2021-03-09 pre-advies motie GL en 4 andere fracties
2021-03-09 pre-advies motie PVDA en 8 andere fracties
2021-03-09 pre-advies amendement VVD en 14 andere fracties def
2021-03-05 Memo inzake advisering AKD VERTROUWELIJK

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	25 januari 2021
Raadsvergadering	26 januari 2021
Raadssessies (Presentatiezaal)	26 januari 2021
Raadssessies (Presentatiezaal)	9 februari 2021
Raadsvergadering	**9 maart 2021**

Toelichting

Omdat het bestemmingsplan Lelystad - Haven Werkeiland in 2010 onherroepelijk is geworden en de beleidswijzigingen, zoals de aanwijzing tot gemeentelijk monument, het cultuurbeleid en de Kustvisie geen aanleiding geven tot een wijziging van het bestemmingsplan wijst het college het verzoek tot aanpassing van het bestemmingsplan door een bewoner van Werkeiland af. Tevens is in de afweging voor dit besluit een petitie van de Eilandraad betrokken. Met dit besluit wordt het geldende bestemmingsplan en de ontwikkelmogelijkheden in stand gelaten. Een wijziging van de plannen tast het vertrouwens- en rechtszekerheidsbeginsel aan en leidt tot grote financiële consequenties. De betreffende ontwikkelaars hebben immers het recht om op de betreffende locaties te mogen ontwikkelen.

Voorgesteld besluit

1. Het verzoek van de aanvrager, om het bestemmingsplan Lelystad - Haven Werkeiland te wijzigen, af te wijzen en geen financiële middelen beschikbaar te stellen voor enige aanpassing.
2. Verzoeker te informeren over dit besluit conform bijgevoegde conceptbrief. Het verzoek van de aanvrager, om het bestemmingsplan Lelystad - Haven Werkeiland te wijzigen, af te wijzen en geen financiële middelen beschikbaar te stellen voor enige aanpassing.

Besluit

1. Op korte termijn overleg te plegen met Levago, erop gericht om op hun locatie(s) op het Werkeiland te komen tot realisering van laagbouw, qua maat, schaal en uitstraling passend bij de bestaande bebouwing met maximaal twee bouwlagen, met kap;
2. indien dit gelet op de juridische situatie leidt tot schade voor Levago, daarvoor nadere oplossingen te verkennen, zoals:
a. realisatie van aanvullende woningbouw elders in de stad (b.v. elders langs de kust, Warande, Stadscentrum), of
b. omzetten naar (een) volledige nieuwe grondpositie(s) voor woningbouwontwikkeling elders in de stad (b.v. elders langs de kust, Warande, Stadscentrum);
3. onafhankelijke externe expertise in te zetten als gereedschap in het onderhandelingsproces;
4. de resultaten van dit overleg, voorzien van een nader voorstel, voor te leggen aan de raad;
5. indien wordt voorgesteld tot herontwikkeling van het plan op de huidige locatie, tegelijkertijd nadere voorstellen te doen over de wijze van betrokkenheid van bewoners c.a. ;
6. het realisatieproces van het huidige plan/plangebied, met inbegrip van de afwikkeling van verzoek(en) tot wijziging van en/of bezwaren tegen het bestemmingsplan, met inbegrip van bijlagen 7.a Concept Brief besluit Raad bewoner en 7.b Concept Brief Raad Eilandraad Werkeiland, te parkeren totdat de raad over de bevindingen en het nadere voorstel van het college heeft besloten.

Stemming
35 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Fractie #JONGLELYSTAD		
Aktan, Meral Aktan, Murat		
Fractie CDA		
Hijmissen, J.		
Fractie ChristenUnie		
Messelink-Dijkstra, A. Schraa, H. Volmer, F.J.C.		
Fractie D66		
Bergman, D.B.J. Wilde, S.H. de		
Fractie DENK		
Höke, A.		
Fractie Forum voor de Ouderen		
Dreesman, K.A.		
Fractie Forum voor Flevoland		
Grin, F.		
Fractie GroenLinks		
Boertjens , G.J. Kruis, S.		
Fractie InwonersPartij		
Erk, S. van Hoek, J.J.P. van der Wilcke, A.		
Fractie Leefbaar Lelystad		
Botter, W.H. Erbé, J. Watering, M.J. van de		

Wijngaard, M.M.		
Fractie Mooi Lelystad		
Niezen-Vos, O. Schopman, B.		
Fractie PvdA		
Belhaj, B. Herberg, E. van der Ros, R.		
Fractie PVV		
Luxemburg, E.J.G. van Outhuijse, N. Stormbroek, A. van		
Fractie SP		
Sprong, A.Y. Verbeek, S.		
Fractie VVD		
Boogaard, M.C. Grimbergen, D.A. Hermus-Broeders, M.B.A.C. Hers, E. Jacobs-Haagen, M.		