Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1372220
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2023 - 99
Portefeuillehouder	K.J. Walters	Datum	12 december 2023
Informatie bij	Iris Toorenburg	Tel. nr.	(035) 629 2504

Onderwerp
Experiment voorrangsregeling cruciale beroepsgroepen

Kernboodschap
Per 1 januari 2024 starten de gemeenten Hilversum een Gooise Meren een experiment om starters met een cruciaal beroep voorrang te geven op een sociale huurwoning. De Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2024 biedt onder art. 6.2 ruimte voor dit experiment. Het experiment heeft een looptijd van één jaar en wordt in november 2024 geëvalueerd om te bepalen of en hoe het opgenomen wordt in de Huisvestingsverordening. De woningcorporaties bieden per 1 januari 2024 in Hilversum 30 sociale huurwoningen aan met voorrang voor starters op de woningmarkt met een uitvoerend beroep in de zorg, onderwijs en politie werkzaam in de gemeente Hilversum. Voor Gooise Meren bieden corporaties 10 woningen aan met voorrang voor woningzoekenden werkzaam in het onderwijs. Vanaf 1 januari 2024 kunnen woningzoekenden zich registreren op de website van het Regionaal Urgentiebureau Gooi en Vechtstreek (RUB). Na een volledige registratie ontvangt de woningzoekende een “vinkje” waarmee zij met voorrang kunnen reageren op woningen in WoningNet die met voorrang voor cruciale beroepen worden aangeboden. De woningcorporaties (De Alliantie, Dudok Wonen en G&O) zorgen samen met het RUB voor een zorgvuldige screening van de woningzoekenden.

Aanleiding
In de zienswijze op de Nota Bouwstenen Huisvestingsverordening 2024 heeft de Raad opgenomen om vast te houden aan het bieden van kansen voor werknemers in (uitvoerende beroepen in) zorg en onderwijs en bij de politie door het toewijzen van sociale huurwoningen aan cruciale beroepen. Onderwijzers, zorgmedewerkers en politieagenten zijn van groot belang voor de regio maar worden hard geraakt door de overspannen woningmarkt. De voorrangsregeling maakt het voor werkgevers mogelijk werkkrachten in de zorg, het onderwijs en bij de politie, te binden en te behouden.
Met de Regio is afgesproken om dit vorm te geven als experiment in de gemeenten Hilversum en Gooise Meren, waartoe de Huisvestingsverordening 2024 onder art. 6.2 ruimte geeft. Het experiment heeft een looptijd van 1 jaar en na evaluatie van de uitkomsten van dit experiment volgt besluitvorming om de voorrangsregeling cruciale beroepen te beperken of te stoppen, uit te breiden of eventueel in te bedden in de (volgende) Huisvestingsverordening.

Consequenties
Onderwijzers, zorgmedewerkers en politieagenten zijn van groot belang voor de maatschappij en daarmee voor de gemeente Hilversum. De voorrangsregeling cruciale beroepsgroepen zorgt voor een betere positie van starters met een cruciaal beroep op de woningmarkt, waardoor zij kunnen aanblijven

bij de huidige werkgever wat van wederzijds belang is. De werkgever is tevens met behulp van deze regeling in staat meer werknemers aan te trekken door de bijkomende voordelen.
Dit experiment speelt in op een grote behoefte aan de voorrangsregeling en kan rekenen op een groot draagvlak onder overige woningzoekenden zonder voorrang. Hierdoor verwachten wij op de krappe woningmarkt weinig weerstand vanuit overige woningzoekenden met betrekking tot deze regeling.
De animo voor de regeling vergroot echter wel het risico dat er teveel aanmeldingen komen ten opzichte van het aantal beschikbare woningen. Aan de hand van heldere communicatie naar werkgevers en werknemers wordt er ingespeeld op het verwachtingsmanagement onder woningzoekenden met een cruciaal beroep om onder andere teleurstellingen tegen te gaan.
De mogelijkheid bestaat dat woningzoekenden zich onterecht registreren als cruciaal beroep. Om zekerheid te creëren over het beroep van de huurder vragen wij de woningzoekende om een werkgeversverklaring, waaruit blijkt dat het verkrijgen van voorrang voor de werkgever wenselijk is.
Woningcorporaties hebben hun zorgen geuit over eventueel langere leegstand van woningen door de voorrangsregeling. Dit punt nemen wij, samen met het nut van de regeling voor werkgevers en mogelijke uitbreiding van doelgroepen mee in de drie tussentijdse evaluatiemomenten.

Vervolgtraject

In het kader van een communicatie campagne stellen de gemeenten Hilversum en Gooise Meren een gezamenlijk persbericht op voor werkgevers en woningzoekenden in de zorg, het onderwijs en bij de politie, waarin aandacht wordt gevraagd voor dit experiment en uitleg gegeven wordt over de werking.
De campagne loopt van begin december 2023 tot en met begin februari 2024. Alle informatie over dit experiment, inclusief het registratieformulier voor woningzoekenden met een cruciaal beroep, komt op de website van het Regionaal Urgentiebureau te staan. Op de websites van de gemeenten Hilversum en Gooise Meren, bij WoningNet en op de websites van de drie woningcorporaties komen verwijzingen naar deze website. De werkgevers benaderen wij via een mailing. Woningzoekende kunnen via de website van WoningNet doorklikken naar de website van het Regionaal Urgentiebureau waar voor hen alle informatie over dit experiment staat beschreven.

Er zijn drie evaluatiemomenten gepland voor dit experiment. Na de eerste vier aangeboden woningen vindt een eerste evaluatie op het proces plaats, waarna de overige twee voor de zomer en in het najaar plaatsvinden. Aan de Raad wordt eind 2024 op basis van de evaluatie een voorstel voorgelegd over het al dan niet continueren van deze voorrangsregeling voor cruciale beroepen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B en W-vergadering van 28 november 2023.