Gemeente Kerkrade

Ontwerpbesluit

Nr.: 23Rb068

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- dat het pand Einderstraat 21 reeds langere tijd leegstaat na de verhuizing van de bibliotheek naar de HuB;
- dat er een mogelijkheid is om het pand aan te kopen;
- dat in/bij het door het Martin Buber College tijdelijk gehuurde Activerium aan de Marktstraat geen fietsenstalling aanwezig is voor de leerlingen;
- dat het bestaande leegstaande winkelpand c.a. gelegen Einderstraat 21, 6416 EM Kerkrade een uitstekende gelegenheid biedt tot het vestigen van een door het Martin Buber College benodigde fietsenstalling;
- dat hiernaast ook initiatieven zijn om een fietsreparatiewinkel en een jeugdhonk te vestigen;
- dat na onderhandelingen de koopsom van het pand €810.000 kosten koper bedraagt;
- dat na vertrek van het Martin Buber College uit het Activerium naar een andere nieuwe locatie, in het kader van het Woonoffensief de aankoop een strategische aankoop vormt om ter plekke te komen tot een woningbouwplan;
- dat met de aankoop en herontwikkeling van het winkelpand het aantal leegstaande vierkante meters winkelruimte in het centrum wordt verkleind;
- dat samen met de beoogde private herontwikkeling (in 2024-2025) van het leegstaande winkelpand Einderstraat 42-44 tot appartementen, een aanzienlijke verbetering van het woonklimaat in deze aanloopstraat naar het centrum plaatsvindt;
- dat de aankoop van het pand wordt gefinancierd uit de “Reserve grondexploitatie OBK” en uit de “Reserve Stadsvernieuwing”;

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 23Tl062, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de commissie Grondgebied en Economische Zaken d.d. 20 september 2023

gelet op,

- **Onderwijsprogramma Martin Buber:**
  - programma van huisvesting van het Martin Buber-college
- **Woningbouwprogramma:**
  -"Wonen, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing" en het gemeentelijk/regionaal beleidskader"
  -"Ruim baan voor goede woningbouwplannen" en "De juiste woning op de juiste plek".

besluit:

kenbaar maken van wensen en/of bedenkingen ten aanzien van het principebesluit van het college om tot aankoop van het pand Einderstraat 21, 6416 EM Kerkrade over te gaan.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 4 oktober 2023.

De voorzitter van de raad, **De griffier,**

dr. T.P. Dassen-Housen. mr. drs. D.G.M.G. Franssen.