

Raadsvoorstel

Waalre, 4 februari 2020

Vergaderdatum	: 17 maart 2020
Voorstelnummer	: 2020-15
Zaaknummer	: 34625
Portefeuillehouder :	: Wethouder A. van Holstein
Naam opsteller	: Nelleke Koster-Roijackers
Naam voorstel	: Voorstel tot wijziging van de 'Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Waalre 2015'.
Grondslag raadsbesluit	: Wet op het Primair Onderwijs (WPO) en het Bouwbesluit.

Voorgesteld besluit:

In te stemmen met de wijziging 'Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Waalre 2015'.

Onderwerp

Wijziging 'Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Waalre 2015'.

Voorstel

1. In te stemmen met de wijziging 'Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Waalre 2015'.

Inleiding

Op basis van de Wet op het Primair Onderwijs (WPO) heeft de gemeente Waalre een wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van de basisscholen als het gaat om nieuwbouw en uitbreiding van schoolgebouwen.

Als reactie op de werkelijke kostenontwikkeling in de bouw heeft de VNG besloten om de normbedragen onderwijshuisvesting eenmalig met 40% te verhogen. Het verhogen van de normbedragen betreft een advies, maar is wel nodig om te voldoen aan de eisen in het bouwbesluit.

Beoogd resultaat

De gemeente Waalre kan haar zorgplicht voor de huisvesting van basisscholen nakomen.

Argumenten

- 1.1. Het VNG advies baseert zich op een analyse van diverse wetenschappelijke bronnen, is goed gestaafd en er zijn geen gemeenten bekend die het advies niet navolgen.*

De achterliggende feiten van het VNG besluit zijn onder andere:

1. Uit een analyse van het kennisinstituut voor bouwkostenontwikkeling BDB in 2016 blijkt dat de VNG-norm sinds 2009 achterblijft bij de feitelijke prijsontwikkeling: per 2017 is dit verschil opgelopen tot 48% t.o.v. het niveau Bouwbesluit.
2. De Algemene Rekenkamer bevestigt in het rapport 'Schoolgebouwen primair en voortgezet onderwijs: de praktijk checkt' van februari 2016 het beeld van te lage normbedragen.
3. Rechtspraak (in 2015): De Rechtbank stelt dat de 'VNG norm slechts voldoet aan minimale eisen'. Dus wie meer wil voor duurzaamheid, energiebesparing en luchtbehandeling moet de eigen normbedragen verhogen.

4. Diverse gemeenten hebben de afgelopen jaren hun normbedragen al verhoogd (o.a. Amsterdam en Utrecht, maar ook diverse middelgrote en kleine gemeenten).

1.2. *Met deze eenmalige correctie is de VNG-norm teruggebracht op het niveau van 'sober en doelmatig' bouwen. Met de aangepaste normbedragen kan men ervan uitgaan dat het prijsniveau voldoende is om te bouwen op het basisniveau ('niveau Bouwbesluit').*

Kanttekeningen

1.1. *We kunnen niet herleiden in hoeverre het Rijk rekening heeft gehouden met de storting in het gemeentefonds van het macrobudget onderwijshuisvesting, omdat dit geen geormerkte middelen zijn.*

1.2. *We verwachten een aanvraag betreffende de huisvesting van basisschool De Meent. Een toekenning o.b.v. de verordening zal de gemeente Waalre meer kosten door de verhoogde normbedragen.*

In het geval een voorziening onderwijshuisvesting wordt toegekend, zullen wij een (bouw)krediet moeten aanvragen bij uw raad, er zijn geen middelen gereserveerd op de begroting.

Kosten en dekking

De verhoging van de normbedragen brengt op zichzelf geen kosten met zich mee. Dit is pas van toepassing als het bevoegd gezag van een school aan 'aanvraag voorziening huisvesting onderwijs' doet. In het geval een voorziening onderwijshuisvesting wordt toegekend, zullen wij een (bouw)krediet moeten aanvragen bij uw raad, er zijn geen middelen gereserveerd op de begroting.

Duurzaamheid

De verhoging van de VNG-normbedragen is opgenomen in de Investeringsagenda 2017 'Naar een duurzaam Nederland' van VNG/IPO/UvW om hiermee de verduurzaming van schoolgebouwen te realiseren.

Burgerparticipatie

n.v.t.

Inclusieve samenleving

Goede onderwijshuisvesting is belangrijk in het realiseren van passend onderwijs. (denk bijvoorbeeld aan voldoende ruimte zodat leerlingen rustig ergens kunnen werken, een lift, een extra lokaal voor een plusklas etc).

Communicatie

De aanpassing van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs is afgestemd met de schoolbesturen.

Kernboodschap

Kijk: De VNG adviseert om de normbedragen voor de bouw van scholen aan te passen.

Want: de normbedragen bleken in praktijk ontoereikend voor de realisatie van schoolgebouwen die (minimaal) voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit.

Dus: volgen we het advies van de VNG en verhogen we de normbedragen met 40%.

Vervolprocedure en planning

De gewijzigde verordening treedt met terugwerkende kracht in werking per 1 januari 2020 en geldt dus voor aanvragen onderwijshuisvesting die we dit jaar ontvangen.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

-

Bijlagen ter informatie

-

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,

drs. J.W. Brenninkmeijer