RO
Bestemmingen
Gebouwfuncties
en
Oppervlaktes

opdrachtgever	B. Bisschop	schaal	1:1000 / 250
	Oude Rijksweg 457	datum	24 04 18 / 28 06 19
	7954 GJ Rouveen	gewijzigd	24 10 19 / 01 11 19
betreft	Nieuwbouw winkels en appartementen	gewijzigd	19 11 19 / 17 12 19
fase	Initiatief	gewijzigd	21 10 20
onderdeel	RO, Bestemmingen, functies en oppervlaktes	gewijzigd	
aannemer		formaat A4 / A3	get MB
tekeningnummer 2663			
bladnummer 06			

KLAAS BOER bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



bestemmingsvlak = Agrarisch met waarden

= Bouwvlak

= Plangebied

PLANGEBIED BESTAAND

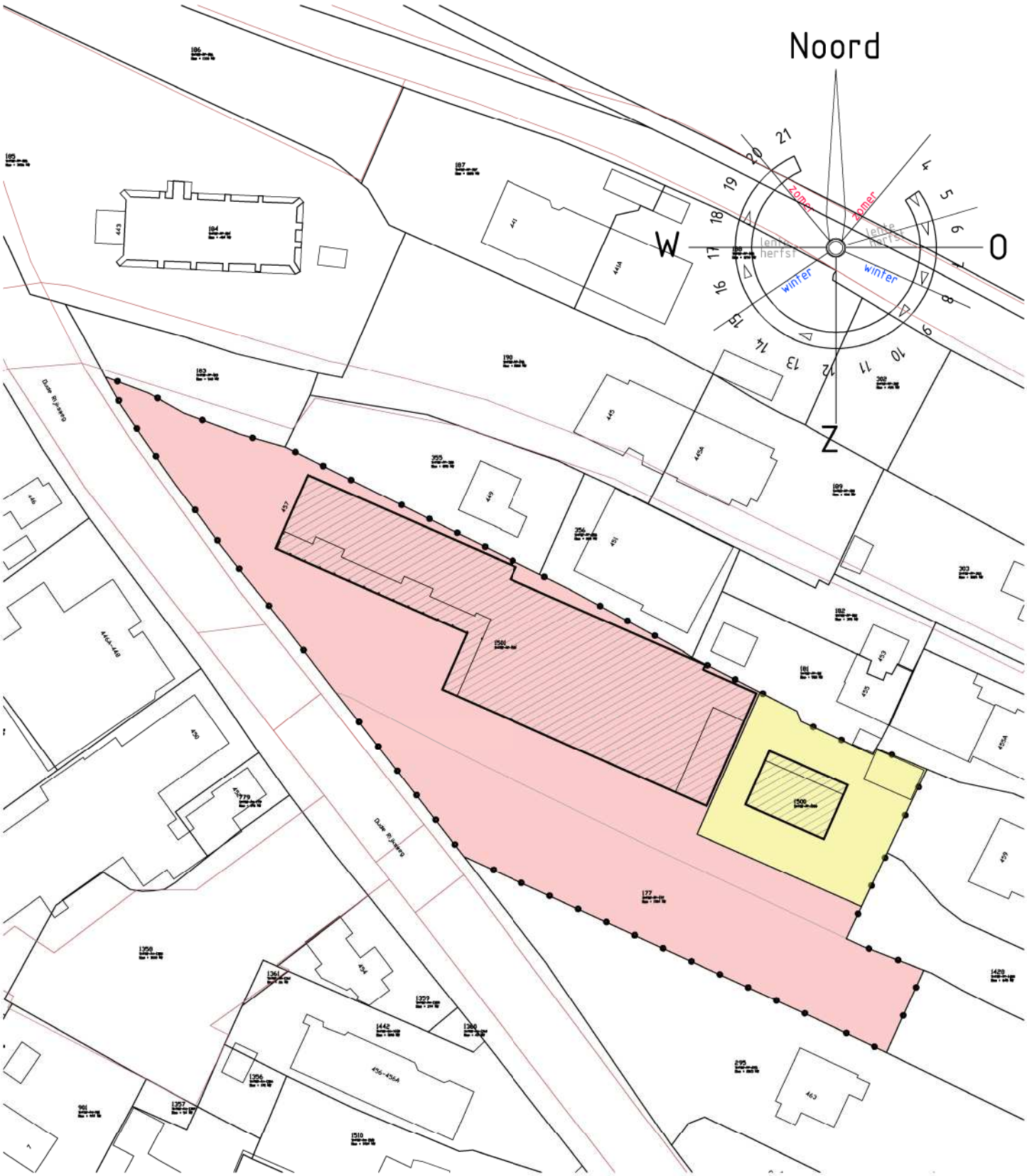
SCHAAL 1:1000

tekeningnummer

2663

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



bestemmingsvlak = Detailhandel

bestemmingsvlak = Wonen 1

= Bouwvlak = Plangebied

PLANGEBIED (GEWIJZIGD)

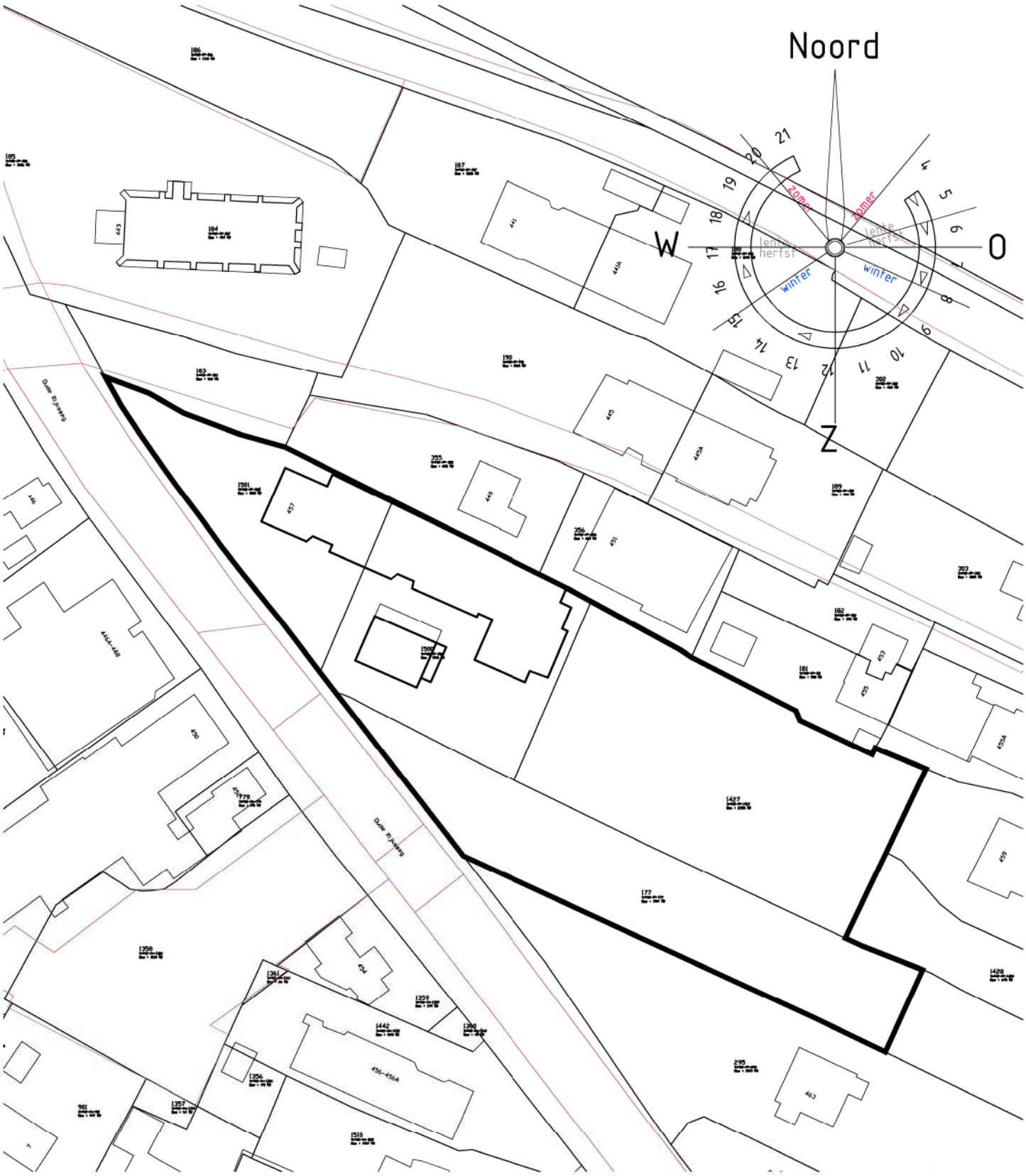
SCHAAL 1:1000

tekeningnummer

2663

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



bestaande kavels	=	AP 1501 / 1.080 m² (Agrarisch met waarden)
		AP 1500 / 1.505 m² (Agrarisch met waarden)
		AP 1427 / 2.395 m² (Agrarisch met waarden)
		AP 177 / 1.704 m² (Agrarisch met waarden)
totaal kavels	=	6.684 m²

VERKAVELING BESTAAND

SCHAAL 1:1000

tekeningnummer

2663

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



nieuwe kavels	=	AP 1501 / 4.043 m² (Detailhandel)
		AP 1500 / 937 m² (Wonen 1)
		AP 1427 (Vervallen)
		AP 177 / 1.704 m² (Detailhandel)
totaal kavels	=	6.684 m²

VERKAVELING NIEUW

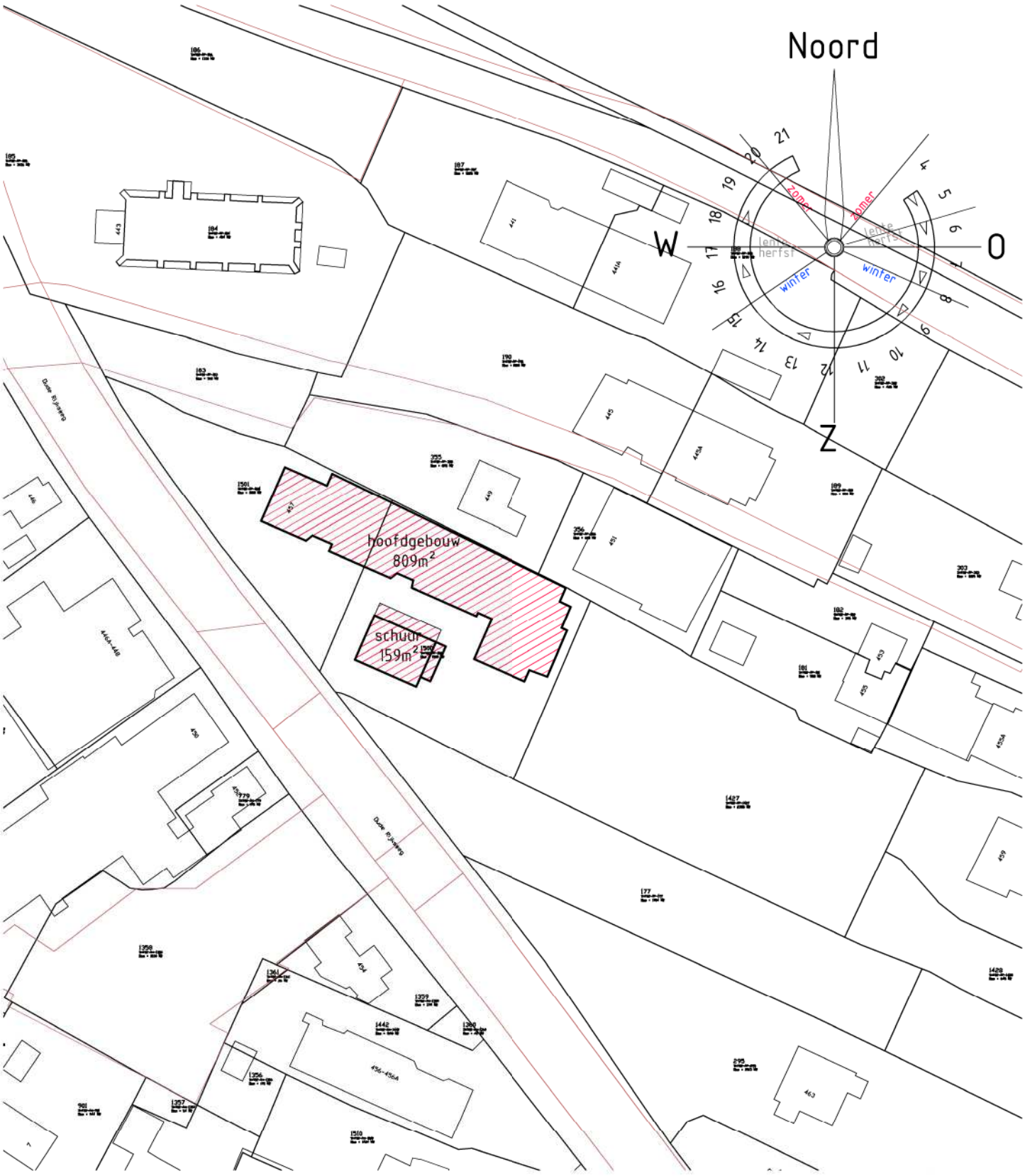
SCHAAL 1:1000

tekeningnummer

2663

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



te slopen = 809 + 159= 968 m²

BEBOUWING BESTAAND

SCHAAL 1:1000

tekeningnummer

2663

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



te bouwen = 18 + 1562 + 144= 1.724 m²

Toename bebouwing t.o.v. bestaand = 1.724 - 968 = 756 m²

BEBOUWING GEWIJZIGD

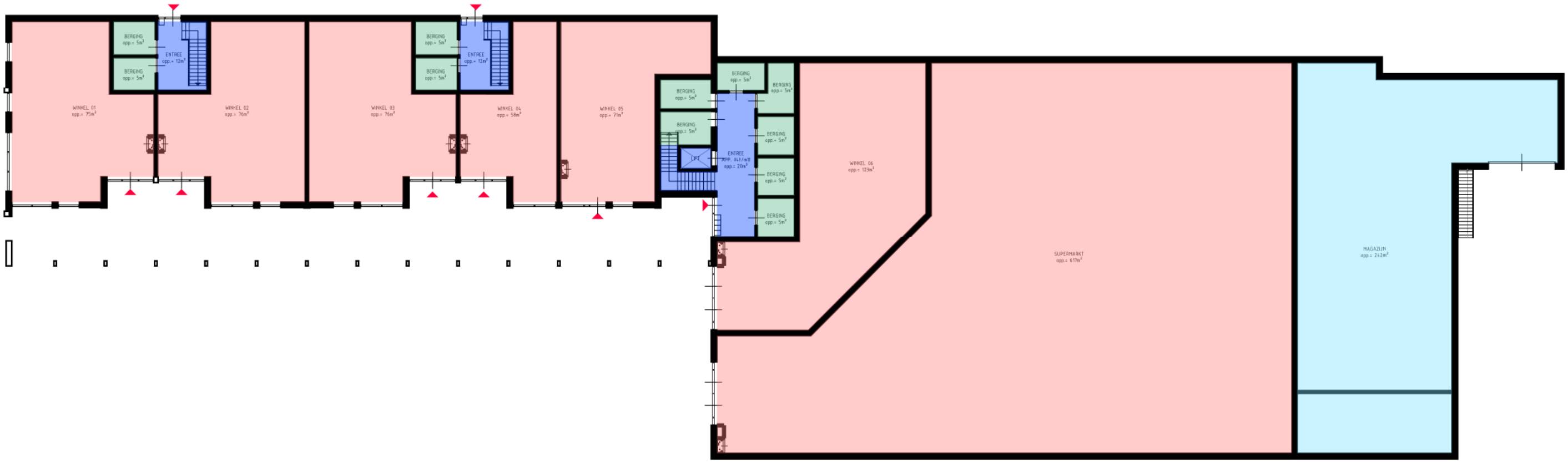
SCHAAL 1:1000

tekeningnummer

2663

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



BEGANEGROND

	winkelfunctie	=	1.096 m²
	ov. gebr. functie (magazijn)	=	242 m²
	ov. gebr. functie (bergingen)	=	55 m²
	verkeersruimte	=	44 m²

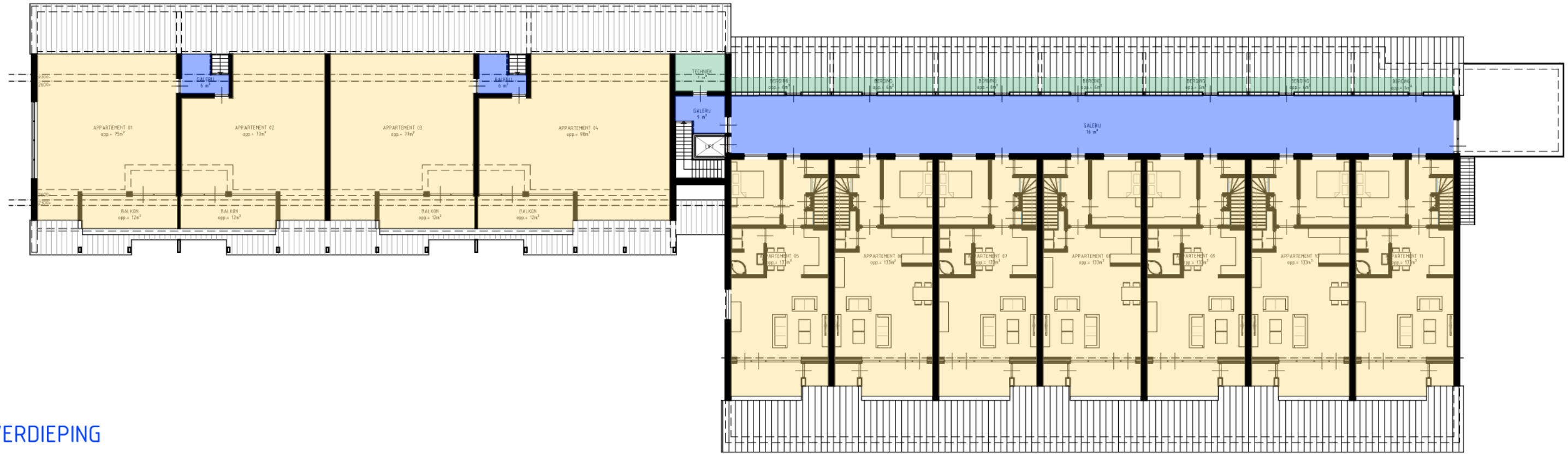
OPPERVLAKTE EN FUNCTIES

SCHAAL 1:250

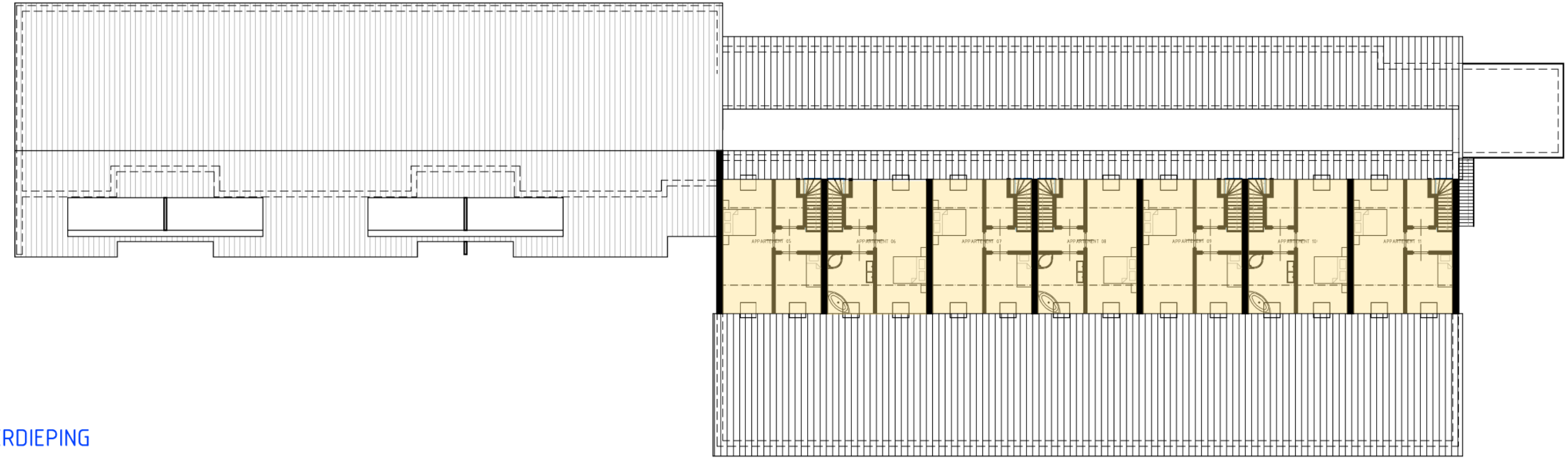
tekeningnummer
2663

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

	woonfunctie	=	1.299 m²
	ov. gebr. functie (bergingen)	=	49 m²
	verkeersruimte	=	37 m²

OPPERVLAKTE EN FUNCTIES

SCHAAL 1:250

tekeningnummer

2663

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl