

Aan de gemeenteraad



datum 1 april 2025
zaaknr. 604760
behandeld door Cluster Ruimte & Sociaal
onderwerp Verlenen omgevingsvergunning huisvesting arbeidsmigranten Kruisweg
18a te Woubrugge
bijlage(n) - 1 -

Geachte leden van de raad,

Op 1 april 2025 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van huisvesting voor arbeidsmigranten aan de Kruisweg 18a te Woubrugge. Graag willen wij u via deze weg informeren over deze vergunning.

Voorgeschiedenis

Wij hebben u bij brief van 6 april 2021 (zie de bijlage) in kennis gesteld van de door ons ingenomen positieve grondhouding voor het realiseren van een huisvesting voor arbeidsmigranten op de voornoemde locatie.

Als gevolg van de beoordeling van dit principeverzoek en de door ons gestelde nadere voorwaarden heeft de aanvrager zijn plannen verder uitgewerkt.

De aanvraag

Dit heeft op 21 december 2023 geleid tot het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. De aanvraag omvat het gedeeltelijk verbouwen en gedeeltelijk vernieuwen van de opstallen. Het nieuwe gebouw is bedoeld voor het bieden van een permanente huisvesting voor maximaal 144 arbeidsmigranten in 72 logieseenheden. De oppervlakte en contouren van de bestaande bebouwing worden daarbij gerespecteerd. Er is voorzien in parkeerruimte voor 100 voertuigen. Ten behoeve van een veilige verkeersafwikkeling zullen aanpassingen aan de Kruisweg (N446) worden doorgevoerd.

Inhoudelijke beoordeling

De aanvraag is beoordeeld aan de regels van het bestemmingsplan, het Afwijkingenbeleid, de Beleidsnotitie Huisvesting Arbeidsmigranten en aan de relevante technische wetgeving.

Vanwege strijd met de regels van het bestemmingsplan is er buitenplans afgeweken van de regels van het bestemmingsplan. Dat was mogelijk omdat er grotendeels aan de criteria vanuit het Afwijkingenbeleid en de Beleidsnotitie Huisvesting Arbeidsmigranten werd voldaan.

De aanvraag is extern voor advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Hollands-Midden, de Omgevingsdienst West-Holland en de provincie Zuid-Holland. Ook is deze intern voor advies aan diverse adviseurs en beheerders voorgelegd.

Hieruit is gebleken dat aan de wet- en regelgeving werd voldaan danwel dat onder het stellen van voorwaarden alsnog kon worden geborgd.

De omgevingsvergunning

Op basis van de inhoudelijke beoordeling zien wij geen redenen de vergunning te weigeren. Wij hebben de omgevingsvergunning op 1 april 2025 verleend. Aan de vergunning zijn diverse voorwaarden verbonden.

Rechtsmogelijkheden

De vergunning is verleend op basis van de reguliere procedure. Binnen een periode van zes weken kunnen belanghebbenden eventueel bezwaar aantekenen tegen het genomen besluit. Voor diegenen die van deze mogelijkheid gebruik maken staat vervolgens beroep open bij de Rechtbank.

Informatieverstrekking

Het verlenen van de omgevingsvergunning zal worden gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad. Dat zal echter pas plaatsvinden nadat wij uw raad, de buurgemeenten en de dorpsraden van Woubrugge en Rijsaterwoude schriftelijk van het verlenen van de vergunning in kennis hebben gesteld.

De vergunninghouder zal de verdere berichtgeving en communicatie naar de omwonenden / omgeving gaan verzorgen. Daarover zijn afspraken met hem gemaakt.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris,
J.J. Démoed

de burgemeester,
A. Heijstee-Bolt

