

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Uitgangspunten herontwikkeling locatie Galjoen 6-14, en intrekken Voorbereidingsbesluit 2022 Galjoen 2-18.
Datum raadsdebat	22 februari 2023, 19.30 – 19.45 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Ntb
Griffier	Ntb
Deelnemers	1 woordvoerder per fractie
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Mevrouw B. Hooijschuur en de heer N. Cuperus. 0618540342 b.hooijschuur@amstelveen.nl / n.cuperus@amstelveen.nl
Live-uitzending	Ja, via https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Op 2 november 2022 was er een Raadsgesprek, waarbij het college van B&W denkrichtingen voor een (maatschappelijk) programma heeft besproken met de raad. De ontwikkelaar heeft toen ook zijn visie gegeven op de ontwikkeling. Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 9 februari 2023 tot 12.00 uur voor Het Raadsgesprek van 15 februari 2023.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is 13 februari 2023 om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.

Behandelwijze tijdens Het Raadsdebat

Toelichting en doel van het agendapunt	Initiatiefnemers hebben via een tender van netwerkbeheerder Stedin het voormalig defensie terrein aan het Galjoen 614 aangekocht. De gemeente wil een intentieovereenkomst sluiten met de initiatiefnemers voor de herontwikkeling van dit terrein. Daartoe wordt een nota van uitgangspunten opgesteld, waarin denkrichtingen zijn opgenomen en één voorkeursmodel. Het voorkeursmodel betreft een openbaar toegankelijk makersdistrict, "Broedplaats", van kleine bedrijven en ondernemers met daaraan gekoppeld bijzondere woonvormen zoals woon-werkateliers en betaalbare woonruimte voor jonge starters en doorstromers op de woningmarkt. Het doel van Het Raadsdebat is om te bepalen of het raadsvoorstel rijp is voor besluitvorming in de raad.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt de volgende besluiten: 1. De uitgangspunten voor de herontwikkeling van de locatie Galjoen 6-14, conform de in bijlage 1 bij dit raadsvoorstel behorende Nota van Uitgangspunten, vast te stellen, en in te stemmen met de verdere uitwerking van voorkeursmodel makerdistrict of 'Broedplaats' met de mogelijkheid voor een kleinschalige horecafunctie in combinatie met bijzondere woonvormen zoals woon-werkateliers en woonruimte voor jonge starters en doorstromers op de woningmarkt; 2. het nu geldende Voorbereidingsbesluit 2022 Galjoen 2-18, zoals vastgesteld in de raadsvergadering van 12 oktober 2022, in te trekken, en de intrekking in werking te laten treden met ingang van de dag na publicatie in het Gemeenteblad.
Beschikbare stukken	Presentatie en besluitenlijst Raadsgesprek 2 november 2022



Er zijn 3 bijlagen die horen bij het raadsvoorstel en treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.

Spreektijdregeling

Raadsdebat 45 minuten

	VVD	D66	bbA	GL	PvdA	AVA	GVA	SP	CDA	50PLUS	BVNL	CU	College	Orde
1 ^e termijn	4	4	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	4	3
2 ^e termijn	7 minuten vrij debat												0	

Door de voorzitter gehanteerde vergaderorde

Opening:

- De deelnemers aan de vergadering nemen plaats aan tafel en tekenen de presentielijst.
- De voorzitter heet de aanwezigen welkom en geeft aan wie aan tafel zitten (1 woordvoerder per fractie).
- De voorzitter beschrijft het onderwerp en het doel van de behandeling.
- De voorzitter geeft aan of er vooraf technische vragen zijn ingediend.
- De voorzitter beschrijft de door hem/haar te hanteren orde, de behandeltermijnen en de spreektijdregeling. In de eerste termijn is de spreektijdregeling op basis van fractiegrootte, in de tweede termijn is er vrij debat op basis van de tijd die over is.

Eerste termijn:

- De woordvoerders van de fracties krijgen 1-voor-1 het woord. Zij geven hun voorlopig standpunt en stellen vragen aan de andere fracties. Ook kunnen zij politieke vragen stellen aan de portefeuillehouder.
- De voorzitter nodigt de portefeuillehouder uit om te reageren op wat naar voren is gebracht en formuleert de door de portefeuillehouder gedane toezeggingen.
- De voorzitter concludeert of een tweede termijn nodig is.

Tweede termijn:

- De voorzitter geeft een samenvatting van debatpunten.
- De voorzitter verdeelt de nog beschikbare tijd naar inzicht.
- De voorzitter nodigt fractiewoordvoerders in de tweede termijn uit om met elkaar in gesprek te gaan. Het is niet de bedoeling dat opnieuw politieke vragen worden gesteld.
- De voorzitter vraagt aan de leden: "wat is het advies voor De Raadsvergadering?" Indien dit niet direct duidelijk is, dienen de woordvoerders hier 1-voor-1 op te reageren.

Conclusie Het Raadsdebat (1 stem per fractie/woordvoerder):

1. Het voorstel is niet rijp voor behandeling in de raadsvergadering en gaat terug naar de agendacommissie om in te plannen voor een volgend Raadsdebat.
 - ✓ Dit advies kan alleen gegeven worden bij een meerderheid van stemmen.
2. Het voorstel is voldoende behandeld in het Raadsdebat en kan dezelfde avond tijdens de raadsvergadering als hamerstuk aan de raad worden aangeboden ter besluitvorming.
 - ✓ Dit advies kan alleen gegeven worden bij unanimiteit van stemmen.
3. Het voorstel is voldoende behandeld in Het Raadsdebat en daarbij zijn één of meerdere moties en/of amendementen aangekondigd of is er een duidelijk bespreekpunt dat nog onvoldoende in Het Raadsdebat is uitgediept. Het voorstel (+ eventuele moties/amendementen) wordt op de agenda van de raadsvergadering van 1 juni gezet ter besluitvorming.

De voorzitter sluit de vergadering af.