BURGLAND
Real Estate

ROOSROS
ARCHITECTEN






PARKEERPLAATS GROENHOVENPARK


BURGEMEESTER VAN REENENSINGEL


BURGEMEESTER VAN REENENSINGEL

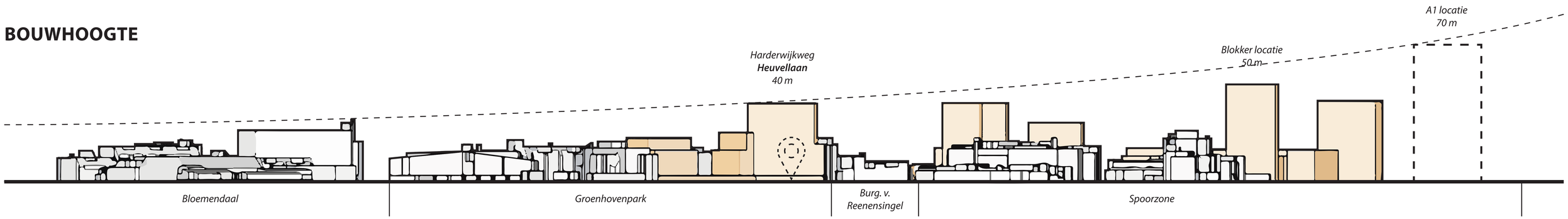

GROENHOVENPARK


HEUVELLAAN

BURGLAND
Real Estate

ROOSROS
ARCHITECTEN

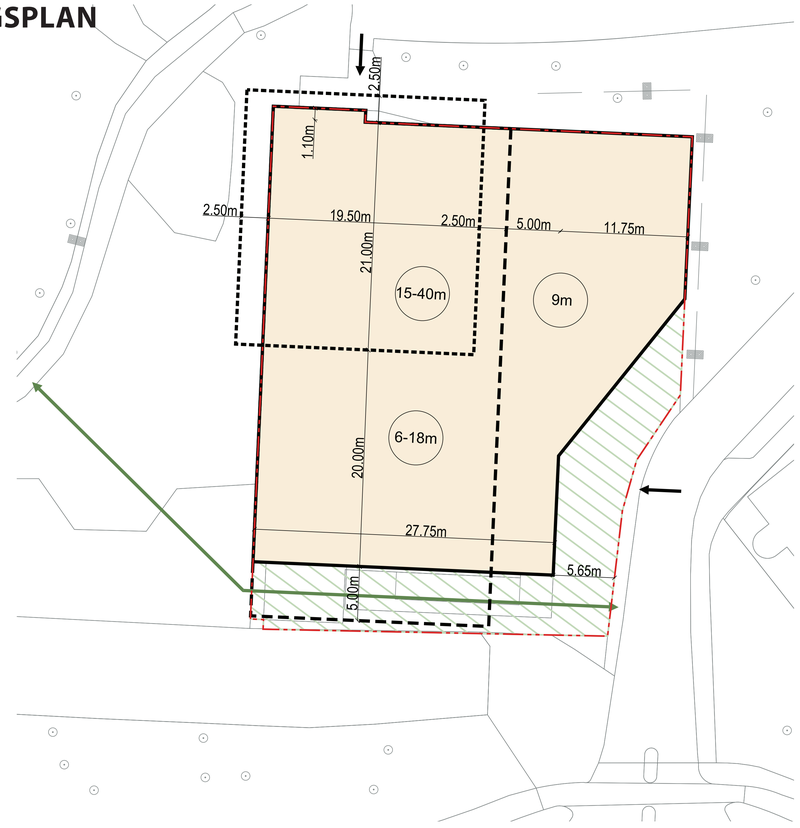
BOUWHOOGTE



TOEKOMSTIGE BESTEMMINGSPLAN

Legenda

- plangrens
- bouwvlak plint (max 85% bebouwd)
- bouwvlak middendeel
- bouwvlak toren
- geen gebouwen toegestaan
- secundaire ontsluiting (bijv. garage)
- hoofdentree
- langzaam verkeer verbinding



STEDENBOUWKUNDIGE CRITERIA GEMEENTE GOUDA

Plint

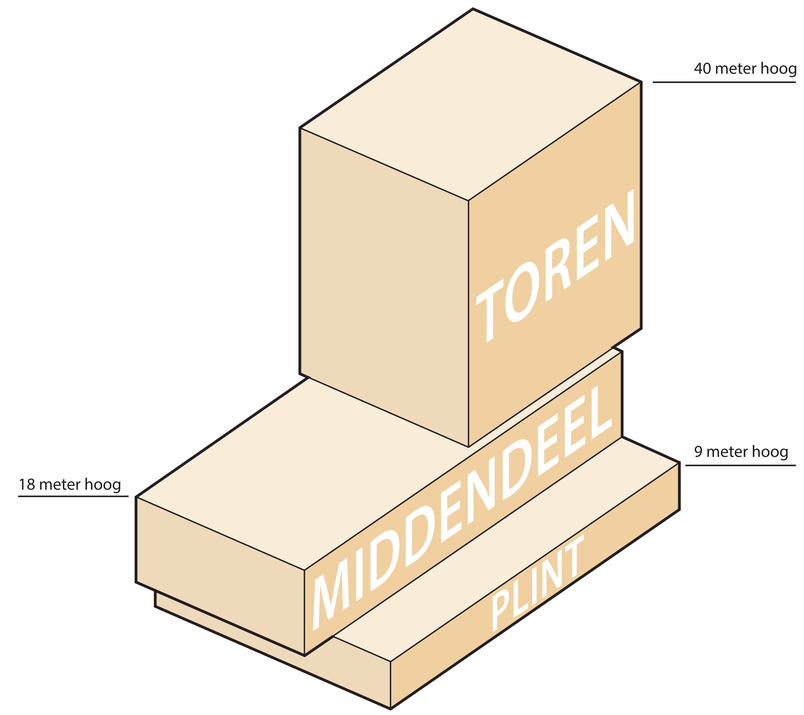
Een transparante plint (tot 9m. hoog) die aansluit op het maaiveld. De plint zorgt voor de interactie tussen gebouw en buitenruimte op ooghoogte. De plint zorgt van dichtbij voor een verzorgd gezicht van het gebouw.

Middendeel

Een middendeel (tot 18m. hoog) dat aansluit op de maat en schaal van bestaande bebouwing en de basislaag van o.a. Burgemeesterskwartier. Het middendeel legt zo de verbinding met de basishoogte in de omgeving. Ook in uitstraling kan inspiratie worden gevonden in de omgeving.

Toren

Een toren (max. 40m. hoog) die een rol speelt op het niveau van de Spoorzone en de stad. De toren ligt terug van de Burg. van Reenensingel, in verband met de omliggende bestaande bebouwing. Het gebouw reageert zo expliciet op onder andere de voorgestelde volumes aan de Harderwijkweg en in het Burgemeesterskwartier.



BURGLAND
Real Estate

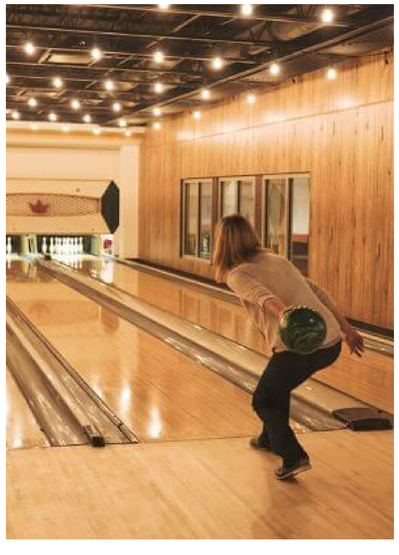
ROOSROS
ARCHITECTEN











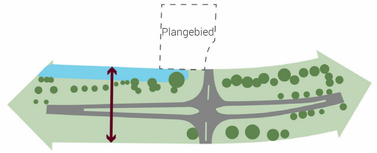
WONEN

WONEN

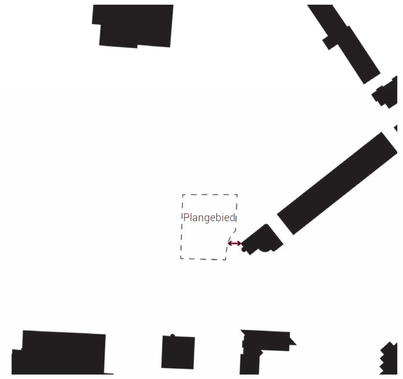
PARKEREN

BOWLING









BURGLAND
Real Estate

ROOSROS
ARCHITECTEN

Reageren op vier verschillende randen van het plangebied en zoeken naar verbinding met het park

Kwalitatief parkgroen

- relatie met het groen (in de plint) en menselijke maat
- verbinding vanaf de Van Reenensingel met het park

Ruim laanprofiel

- visuele relatie tussen de singel en het plangebied
- nieuwbouw voegt zich op representatieve wijze aan het straatbeeld

Parkeerplaats

- groene afscheiding bewaren
- nieuwe gebouw niet teveel op de parkeerplaats richten

Bebouwing

- ruimtelijke begeleiding ontsluitingsroute naar het parkeerterrein



BURGLAND
Real Estate

ROOSROS

BURGLAND
Real Estate
ROOSROS

BURGLAND
Real Estate

ROOSBOS

BURGLAND
Real Estate
BROOSROOS

BURGLAND
Real Estate

ROOSROS

BURGLAND
Real Estate

ROOSROS

Vergunning	Start sloop	Start bouw	Oplevering
1 februari 2026	1 maart 2026	1 april 2026	1 februari 2028