



Motie

Datum raadsvergadering: 12 november 2025
Nummer motie: **25M222**
Zaaknummer: 4729440
Status:
Onderwerp: Conceptbegroting 2026

Titel:

Realisatiestimulans naar Stadsontwikkelfonds

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- Gemeenten in de periode van 2026-2030 van het Rijk een realisatiestimulans¹ krijgt voor elke woning die in het betaalbare segment gebouwd wordt;
- De realisatiestimulans vrij te besteden is en dus geen oormerk heeft voor betaalbare woningbouw;
- De gemeente Arnhem binnen de Woondeal 2.0 flink inzet op het bouwen van betaalbare woningen;
- Het Stadsontwikkelfonds al veel projecten met betaalbare woningbouw financieel mogelijk heeft kunnen maken;
- We voor de realisatie van de tweede fase van Rijnpark nog veel budget nodig hebben;
- Rijnpark ook voorziet in veel betaalbare woningen.

Omdat we vinden dat:

- De realisatiestimulans gebruikt moet worden om betaalbare woningbouw verder mogelijk te maken;
- Het Stadsontwikkelfonds een goede manier is om betaalbare woningbouw te stimuleren.

Daarom draagt de gemeenteraad het college op om:

- De bedragen die Arnhem uit de realisatiestimulans ontvangt in het Stadsontwikkelfonds te storten.

Indieners:

Cyriel Prinsen - GroenLinks
Giovanni Visser - PvdA
Joris Brandts - D66

¹ [Realisatiestimulans vanaf 2026 uitgekeerd aan gemeenten die betaalbare woningen bouwen | Nieuwsbericht | Rijksoverheid.nl](#)