Aangepaste agenda Raadsvergadering gemeenteraad Almelo

Datum: 11 maart 2025
Tijd: 19.30 - 23.00 uur
Locatie: Stadhuis – Raadzaal
De raadsvergadering vindt plaats **in de raadzaal.**

Spreekrecht inwoners: Inwoners die willen inspreken bij één van deze agendapunten kunnen zich hiervoor tot **uiterlijk 10 maart 2025 15.00 uur** aanmelden door te mailen naar raadsgriffie@almelo.nl, bellen of whatsappen met plaatsvervangend griffiers Dörte Jürgensen 06-31997498 of Meriam Lütjann 06-25707982

Meer informatie over het spreekrecht vindt u op de website van de Gemeente Almelo onder de link Uw invloed in de gemeenteraad | Gemeente Almelo of in de informatiefolder over spreekrecht bij de Publieksbalie.

	Onderwerp	
1.	Opening en mededelingen	
2.	Vaststellen agenda - besluitrijpheid raadsvoorstellen - insprekers - indienen moties als agendapunt - bespreekpunten - stemverklaringen bij hamerstukken - hamerstukken - nomineren voor de raadmeter	
2.1	Benoeming raadsvolger mevrouw E. (Esmeralda) de Bruijn (Fractie PVV) *Portefeuillehouder Presidium* De bevoegdheden en benoemingsvereisten van raadsvolgers zijn in 2022 geformaliseerd in een verordening. Elke fractie kan 1 raadsvolger aanwijzen die de fractie in de voorbereiding op besluitvorming kan ondersteunen. Raadsvolgers worden benoemd tot commissielid zoals bedoeld in artikel 82 van de Gemeentewet. De fractie van de PPV heeft nog geen raadsvolger en derhalve heeft de fractie van de PVV nu een kandidaat raadsvolger aangemeld. De raad wordt voorgesteld om de kandidaat raadsvolger van de PVV fractie te benoemen.	R 2508744

2.2	<u>Raadmeter 2024</u> *Portefeuillehouder: Presidium* Sinds 2008 reikt de raad van de gemeente Almelo jaarlijks de 'raadmeter' uit aan de schrijver(s) van het beste raadsvoorstel van het jaar. Dit om continue aandacht te vragen voor de kwaliteit van raadsvoorstellen. In 2024 zijn 2 raadsvoorstellen door raadsleden genomineerd: 1. Ontwikkelvisie Almelo Centraal (Steller Robert Lautenbach, portefeuillehouder Wethouder Maathuis) Genomineerd op 30 januari 2024 door de fractie CDA. 2. Integraal Huisvesting Plan Onderwijs 2025 - 2028 (Steller Coby Zondag, portefeuillehouder Wethouder Van Mierlo) Genomineerd op 18 juni 2024 door de fracties LAS, CDA en PvdA.	R 2508740
3.	<u>Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering</u> Besluitenlijst raadsvergadering 4 februari 2025	R 2408606
4.	<u>Vaststellen afhandelwijze ingekomen stukken</u> - Ingekomen raadsbrieven vanuit B&W - Ingekomen stukken aan de gemeenteraad	 R 2408625 R 2408624
5.	<u>Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Aadorpweg 2</u> **Hamerstuk** *Portefeuillehouder Jan Martin van Rees* Samenvatting Aan de Aadorpweg 2 is een voormalig agrarisch perceel gelegen. Op 6 september 2022 is door het college principemedewerking verleend voor het realiseren van twee compensatiewoningen met inpandige bijgebouwen aan de Aadorpweg 2. Door de sloop van 1.814 m2 aan vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing, kunnen deze twee woningen worden gerealiseerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. De beschikking hogere grenswaarden voor geluid is definitief vastgesteld. Het bestemmingsplan moet gewijzigd worden vastgesteld, omdat er een nieuw bodemonderzoek is aangeleverd en er ambtshalve een kleine wijziging is gedaan aan de verbeelding.	R 2508680
6.	<u>Zienswijze toetreding van de gemeenten Berkelland en Bronckhorst tot de GR GBTwente</u> **Hamerstuk** *Portefeuillehouder Arjen Maathuis* Samenvatting Het Dagelijks Bestuur van GBTwente heeft conform de Wet Gemeenschappelijke Regelingen de deelnemende gemeenten verzocht eventuele zienswijzen in te dienen over de wijziging van de gemeenschappelijke regeling GBTwente in verband met de voorgenomen toetreding van de gemeenten Berkelland en Bronckhorst tot de GR GBTwente per 1 januari 2026. Het college stelt de raad voor om geen zienswijze kenbaar te maken.	R 2508683

7.	Voorkeursrechtbeschikking op percelen in Kerkelanden **Hamerstuk** *Portefeuillehouder Arjen Maathuis* Samenvatting Op 17 december 2024 vestigde het college (B&W - 11039) een voorlopig voorkeursrecht op diverse percelen in Kerkelanden. Het voorkeursrecht werd gevestigd in twee deelgebieden die de gemeente wenst te herontwikkelen. Kerkelanden maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling Almelo Centraal. De gemeente en woningcorporatie Beter Wonen willen Kerkelanden vernieuwen waarbij er ruimte is voor een substantieel aantal nieuwe woningen, stedelijke voorzieningen en verbetering van de leefbaarheid. Het vestigen van een voorkeursrecht heeft als gevolg dat eigenaren, wanneer zij hun percelen willen verkopen, deze eerst aan de gemeente moeten aanbieden. De gemeente beoogt hiermee regie te voeren op de vernieuwing. Ook stelt het vestigen van het voorkeursrecht de gemeente en Beter Wonen in staat de vernieuwing te versnellen en wordt prijsopdrijving voorkomen. Het college stelt de raad voor om het voorkeursrecht te bestendigen door een voorkeursrecht te vestigen op basis van artikel 9.1 lid 1, sub c Omgevingswet.	R 2508599
8.	Mondelinge vragenhalfuur	R
9.	Opheffen geheimhouding presentatie Tennet *Portefeuillehouder R.T.A. Korteland* Ter voorkoming van het schaden van economische of financiële belangen van de gemeente en ten behoeve van een zorgvuldig besluitvormingsproces is geheimhouding opgelegd op een presentatie inzake Tennet (INT- 92471). Deze presentatie is, onder geheimhouding, aan de gemeenteraad verstrekt. Op dit moment is het besluitvormingsproces verder gevorderd en moeten er vervolgbesluiten genomen worden. Hierover zal gecommuniceerd gaan worden aan de gemeenteraad, betrokken partijen en inwoners. Om die reden zal de geheimhouding op de presentatie moeten worden opgeheven. Het college stelt de gemeenteraad voor om de geheimhouding op de presentatie informatiesessie Tennet gemeenteraad op te heffen.	R 2508742
10.	Vaststelling grondexploitatie Schelfhorstdwarsweg *Portefeuillehouder Arjen Maathuis en Richard Korteland* Samenvatting Het college stelt de gemeenteraad voor in te stemmen met de ontwikkeling en tevens krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de locatie Schelfhorstdwarsweg. En tegelijk via een aanvalsplan met concrete maatregelen op korte en langeretermijn actief te sturen op het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid in de buurt en rondom de nieuwe opvanglocatie, in dialoog met de omgeving en betrokkenen. Voorgesteld wordt om in te stemmen met de realisatie van de grondexploitatie Schelfhorstdwarsweg, de grondexploitatie voor deze locatie vast te stellen en een krediet beschikbaar te stellen van in totaal 4.66 mln. ter financiering van de uitgaven voor planvoorbereiding, aankoop van de woonboerderij met omliggende gronden, bouw- en woonrijp maken van de openbare ruimte en uitvoering en deze te dekken uit de geraamde verkoopopbrengsten.	R 2508729

11.	<u>Vaststellen winkeltijdenverordening Almelo 2025</u> *Portefeuillehouder Arjen Maathuis* Samenvatting De huidige verordening winkeltijden voor de gemeente Almelo is in 2014 vastgesteld en in 2017 en 2023 gewijzigd. De wereld is in de afgelopen jaren sterk veranderd, zo ook het koopgedrag van de consument. Dat komt onder meer door (I) het online winkelen en (II) steden/dorpen in onze omgeving hebben de winkeltijden op zondag aangepast. Momenteel gelden in de gemeente Almelo verschillende openingstijden voor verschillende type winkels tevens afhankelijk van de geografische ligging van de winkels. Bovenstaande vraagt om aanpassing van de verordening winkeltijden. Hierbij wordt de gemeenteraad voorgesteld om de huidige winkeltijdenverordening in te trekken en de winkeltijdenverordening Almelo 2025 vast te stellen.	R 2508698
12.	<u>Verordening Presidium gemeente Almelo 2026</u> *Portefeuillehouder Presidium* Samenvatting De huidige verordening presidium gemeente Almelo is in 2022 vastgesteld. Daarin is aangegeven dat gestreefd worden naar een evenredige vertegenwoordiging van raadsleden van coalitie dragende en niet coalitie dragende partijen. Om een nog bredere betrokkenheid van raadsleden bij het presidium te bevorderen wordt voorgesteld om te bepalen dat de vijf leden van het presidium en de vicevoorzitter van verschillende partijen moeten zijn. Daarom wordt de gemeenteraad voorgesteld om de huidige verordening op het presidium met ingang van de gemeenteraadsverkiezingen van 18 maart 2026 in te trekken en de verordening presidium gemeente Almelo 2026 met ingang van 18 maart 2026 vast te stellen.	R 2508743
13.	<u>Benoeming presidium lid</u> *portefeuillehouder Presidium* Samenvatting In het reglement van orde gemeenteraad Almelo 2022 is opgenomen dat de raad een presidium heeft. De samenstelling, taken, bevoegdheden en werkwijze van het presidium is geregeld in de verordening presidium gemeente Almelo 2022. Hierin is opgenomen dat het presidium bestaat uit de burgemeester, de vicevoorzitter van de raad en vijf raadsleden die door de raad zijn benoemd. De heer T.S.M. Stöteler heeft de raad op 17 juni 2024 per brief laten weten zijn raadslidmaatschap per 8 juli 2024 neer te leggen. Hiermee is er ook een vacature ontstaan in het presidium. Er hebben zich 4 raadsleden kandidaat gesteld voor benoeming tot lid van het presidium.	

14.	Adviesrecht raad aanvraag TGO Bellavistastraat 5 *Portefeuillehouder Eugène van Mierlo* Samenvatting De raad wordt voorgesteld om positief te adviseren op de vergunningaanvraag voor de realisatie van Tijdelijke Gemeentelijke Opvang (TGO) in het bestaande voormalige kantoorgebouw aan de Bellavistastraat 5 te Almelo. Het pand wordt geschikt gemaakt voor de opvang van maximaal 70 asielzoekers. Het betreft voornamelijk een interne verbouwing, al wordt aan de achterzijde van het pand een tijdelijke sanitaire unit geplaatst. De opvangplekken worden gerealiseerd voor een periode tot uiterlijk 1 juli 2027, of eerder als het Rijk geen adequate financiering blijft leveren. Om de opvang planologisch mogelijk te maken is een tijdelijke BOPA-procedure benodigd. Daar heeft de gemeente inmiddels zelf een aanvraag voor ingediend. Dit advies wordt aan de raad gevraagd in het kader van adviesrecht onder de Omgevingswet.	R 2508697
15.	Afscheid Wethouder Arjen Maathuis	
	Sluiting	
*	Om juridische of uitvoeringstechnische redenen is besluitvorming over deze raadsvoorstellen in deze raadsvergadering vereist.	

Publiek

U kunt plaatsnemen op de publieke tribune of live meekijken/terugkijken via: https://www.almelo.nl/vergaderingen-live-volgen-terugkijken.

De stukken vindt u via www.almelo.nl/gemeenteraad.

Vragen?
Neem contact op met de Raadsgriffie via: raadsgriffie@almelo.nl, bel of whatsapp met plaatsvervangend griffiers Dörte Jürgensen 06-31997498 of Meriam Lütjann 06-25707982.