Memo

AAN : Gemeenteraad

VAN : Wethouder P. Varekamp namens college van burgemeester en wethouders

DATUM : 31 januari 2024

BETREFT : Beantwoording artikel 42 vragen van de fractie LPF over de ondertekening convenant Broekpolder 2040

Op 18 december 2023 hebben wij vragen ontvangen van de fractie LPF over de ondertekening convenant Broekpolder 2040. Ingevolge artikel 42 van het Reglement van Orde informeren wij u als volgt.

Vraag 1
Kan de wethouder aangeven wat het getekende convenant betekent voor het gebied, de bedrijven en bewoners en wat er gewijzigd is ten opzichte van het eerste concept van 2022?

Antwoord 1
Dit convenant is een nieuwe bevestiging van deelnemende partners dat de Broekpolder een belangrijke plek is waar de glastuinbouw zich klaarmaakt voor de toekomst. Allerlei opgaven op het gebied van ruimtelijke ordening, economie, groen, energie en water zien we hier terugkomen. De deelnemende partners hebben onder het eerste convenant gezien dat er alles aan wordt gedaan een gedragen ontwikkelvisie te presenteren. Dat vraagt om meer tijd en blijvende betrokkenheid van de partners. Het oude convenant liep op 31 december 2023 af. Het nieuwe convenant is vergelijkbaar met het eerste convenant Broekpolder 2040. In het nieuwe convenant is een evaluatiemoment opgenomen. Dit evaluatiemoment is nu voorzien medio 2025. Indien uit deze evaluatie geconstateerd wordt dat er te weinig vooruitgang geboekt is met betrekking tot de gedeelde doelstellingen en ambitie kan het convenant ontbonden worden.

Vraag 2
Als je de twee persberichten leest lijkt het erop dat alle partijen in Broekpolder meedoen in de nieuwe ontwikkelingen en klopt dat ook?

Antwoord 2
Voor de ontwikkeling in de Broekpolder is de gebiedscoöperatie Broekpolder 2040 opgericht. De gebiedscoöperatie bestaat uit ondernemers en huiseigenaren in het gebied die willen bijdragen aan de ontwikkeling in de polder. Lidmaatschap van de coöperatie is op vrijwillige basis.

Op dit moment bestaat de coöperatie uit een verantwoorde representatie van 75 leden, waarvan 29 ondernemers (36% van alle ondernemers in het gebied) en 46 huiseigenaren (24% van alle huiseigenaren in het gebied).

Vraag 3
Heeft de wethouder inzicht in de overwegingen van de tegenstanders van het plan Broekpolder 2040 en heeft hij contact gehad met deze bedrijven/ bewoners?

Memo

Antwoord 3
In december 2022 hebben een aantal bewoners en ondernemers een petitie ondertekend en deze aangeboden aan het coöperatiebestuur, waarin zij verzoeken het concept-ontwikkelperspectief in de fase waarin het zich toen bevond niet vast te stellen.
De gemeente heeft de ondertekende petitie, in afschrift, ook ontvangen.
Aangezien dit een aangelegenheid was tussen het coöperatiebestuur en de ondertekenaars van de petitie heeft de gemeente hier zich net actief in gemengd.
Er hebben wel informeel gesprekken plaats gevonden tussen een vertegenwoordiger van de petitieondertekenaars en de gemeente, alsmede tussen vertegenwoordigers van het coöperatiebestuur en de gemeente en andere convenantpartners. Daarbij hebben we wederom benadrukt dat een visie draagvlak vereist.

Vraag 4
In diverse contacten met de wethouder over Broekpolder 2040 heeft de fractie van de LPF de toezegging ontvangen om op de hoogte te worden gehouden van de ontwikkelingen maar waarom heeft de fractie van de LPF daar niets meer van vernomen?

Antwoord 4
Het gebiedsproces Broekpolder 2040 betreft een bottum-up principe, vergelijkbaar met een burgerinitiatief. Pas op het moment dat de gebiedscoöperatie Broekpolder het ontwikkelperspectief Broekpolder 2040 aanbiedt aan de convenantpartijen (waaronder de gemeente) is er pas sprake van een aangeboden burgerinitiatief.
De gebiedscoöperatie heeft het ontwikkelperspectief nog niet aan de gemeente aangeboden, waardoor er op dit moment geen relevante ontwikkelingen zijn, waarover we de gemeenteraad kunnen informeren.

Vraag 5
In het persbericht van de afgelopen week is ook melding gedaan van de plannen voor een dergelijk initiatief in de Oranjepolder in Maasdijk. Hoe ver zijn de plannen en welk percentage van de bedrijven en bewoners zijn erbij betrokken.

Antwoord 5
Op 11 oktober 2023 is de gebiedscoöperatie Oranjepolder Maasdijk opgericht.
Ook het lidmaatschap van deze coöperatie is op vrijwillige basis.
Aangezien de organisatiestructuur van deze coöperatie pas recentelijk volledig is, was het tot op heden nog niet mogelijk om actief lid te worden van de gebiedscoöperatie Oranjepolder Maasdijk.
In het eerste kwartaal van 2024 zal de ledenwerving voor deze gebiedscoöperatie worden opgestart.

De gebiedscoöperatie Oranjepolder Maasdijk bevindt zich nu in een opstartfase, waarbij samen met de perceeleigenaren de kansen en knelpunten geïnventariseerd worden.