

Aan de leden van de raad
Van de gemeente Beekdaelen

Betreft
Beantwoording art. 32
vragen Vernieuwings-
groep inzake vakantie-
huisjes Bingelrade

Datum document
16 april 2024

Datum verzending
01-05-2024

Ons kenmerk
Z/24/203488
362497

Behandeld door
Lennertz, John

Gemeente Beekdaelen

Postadres
Postbus 22000
6360 AA Nuth

E-mail
gemeente@beekdaelen.nl

Telefoon
088 450 2000

[Beekdaelen.nl](https://www.beekdaelen.nl)

Bezoekadressen

Deweeverplein 1, Nuth
Scalahof 1, Schinnen

Bank
Gemeente Beekdaelen
NL76BNGH0285175688

BIC-code
BNGHNL2G



Geachte leden van de raad,

Op 16 april jl. hebben wij schriftelijke vragen conform artikel 32 RvO van de fractie vernieuwingsgroep ontvangen met betrekking tot de realisatie van vakantiehuisjes te Bingelrade. Onderstaand treft u de beantwoording van deze vragen aan.

Vraag 1:

Op welke manier zijn de omwonenden op de hoogte gesteld van de vergunning van deze bouwwerken in deze hoogstam fruitweide? Heeft er b.v. een buurtonderzoek plaatsgevonden? (Beekdaelen maken we Samen).

Antwoord vraag 1:

De buurtbewoners zijn allen in kennis gesteld via de wettelijk verplichte publicaties van de aanvraag en de verleende vergunning. Met een aantal omwonenden is nog per mail gecommuniceerd en op verzoek van een buurtbewoner heeft er nog een fysiek gesprek (horen) plaats gevonden.

Vraag 2:

Welke maatschappelijke meerwaarde heeft een "camping" midden in de lintbebouwing van het dorp?

Antwoord vraag 2:

Het initiatief bevordert de vitaliteit in dit dorp. De ontwikkeling is in de lijn met onze strategische visie "wonen en leven in het landschap" die vitale kernen promoot en de visie op recreatie en toerisme zoals onder meer verwoord in het "landschapskader Beekdaelen".

Vraag 3:

Waarom is niet gekozen voor een normale bestemmingsplanprocedure, zodat de raad betrokken wordt bij een dergelijk initiatief?

Antwoord vraag 3:

Het is aan aanvrager om te bepalen welke procedure hij kiest. Aanvrager heeft gekozen voor een aanvraag omgevingsvergunning en niet voor een bestemmingsplanprocedure. De wet biedt vervolgens de mogelijkheid voor het college van burgemeester en wethouders om een vergunning te verlenen. Dit kan middels toepassing van artikel 2.12, lid 1,

De gemeente mag uw persoonsgegevens verwerken conform Algemene Verordening Gegevensbescherming AVG artikel 6, Rechtmatigheid van de verwerking. De door u verstrekte gegevens zullen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor u ze heeft verstrekt. Wilt u uw persoonsgegevens inzien, corrigeren, aanvullen, verwijderen of beperken? Stuur dan een brief, met uw verzoek naar de gemeente Beekdaelen t.a.v. het college van B&W. Meer info? Zie de website: [beekdaelen.nl/privacy](https://www.beekdaelen.nl/privacy)

onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 4 lid 11 van bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht.

Vraag 4:

Aan zowel de voor- (Dorpsstraat) als achterzijde (Quabeeksweg) staan grote ontsierende reclameborden. Zijn deze vergund?

Antwoord vraag 4:

De reclame-uitingen zijn getoetst aan de nota ruimtelijke kwaliteit en akkoord bevonden door de welstandscommissie. Ze zijn alsdan ook meegenomen in de vergunning.

Vraag 5:

Volgens de vergunning mag er geen gebruik gemaakt worden van het pad/oprit aan de zijde van de Quabeeksweg, wel via het pad aan de Dorpsstraat. Echter er is tussen deze twee paden een open verbinding. Hoe gaat u voorkomen dat dit pad toch wordt gebruikt? (De verkeersoverlast was immers een van de redenen voor sluiting van Bie de Hedefinger). Kan er bv. een tractorsluis worden aangelegd?

Antwoord vraag 5:

In de vergunning is duidelijk aangegeven dat de uit- en ingang aan de Quabeeksweg wordt voorzien van een loophek dat alleen toegang biedt voor fietsers en voetgangers die gebruik maken van de Quabeeksweg als onderdeel van de Beekdalenroute. Een tractorsluis is dan ook niet nodig.

Vraag 6:

Zijn er vergelijkbare situaties in Beekdaelen waarbij de vergunning in 2023 is aangevraagd en de verlening van de vergunning daardoor onder de oude wet- en regelgeving valt?

Antwoord vraag 6:

Als bedoeld wordt met vergelijkbare gevallen, aanvragen van "campings" dan is het antwoord nee. Als bedoeld wordt aanvragen in algemene zin, dan is antwoord ja. Vele burgers hebben nog gebruik gemaakt van de wettelijke mogelijkheid om voor 1-1-2024 een aanvraag in te dienen en zodoende onder de oude wetgeving te vallen. Dit is overigens een landelijke tendens.

Vraag 7:

Was niet afgesproken dat in 2023 al gehandeld zou worden conform de nieuwe omgevingswet?

Antwoord vraag 7:

Afgesproken is dat er in de geest van de omgevingswet gehandeld zou worden indien de vigerende wetgeving in 2023 dat toestond. In het onderhavige geval is er weinig tot geen wijziging in proces/ aanpak onder het oude en nieuwe regime.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen

De secretaris,

De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine

Dhr. ing. E. Geurts

