Gemeente
EDAM
VOLENDAM

BPD bouwfonds gebiedsontwikkeling
Dhr. W. de Boer, CEO
p.a. IJsbaanpad 1
1076 CV AMSTERDAM

Uw brief van	Ons kenmerk	Datum
7 april 2021	Z21094413	14 mei 2021

Onderwerp:
Verzoek tot interventie i.v.m. een niet transparante beïnvloeding door BPD Project Lange Weeren BV en het verspreiden van onvolledige en misleidende informatie aan inwoners, media en raadsleden

Geachte heer De Boer,

Wij voelen ons genoodzaakt om u een bijzonder verzoek te doen. Wij zouden u erkentelijk zijn als u als CEO van BPD uw tijd en aandacht wilt richten op een situatie in uw regio Noord-West m.b.t. het handelen door BPD, die ons inziens niet de toets kan doorstaan van uw eigen ethische- en morele bedrijfscodes of die van de Rabobank , als dochteronderneming daarvan.

Het betreft het project De Lange Weeren in onze gemeente Edam-Volendam. Het totale potentiële ontwikkelgebied bestaat uit twee delen naast elkaar. Het oostelijke deel is in eigendom van Scholtens Projecten II BV en het westelijke deel is sinds 2018 in eigendom van BPD Project Lange Weeren BV. De gemeente is al vele jaren in gesprek met Scholtens en de provincie om tot ontwikkeling te komen en heeft daarvoor ook al jaren een intentie-overeenkomst met Scholtens.

De gemeente heeft onlangs een visie opgesteld op het gehele gebied de Lange Weeren. Daarnaast heeft Scholtens een ontwikkelkader opgesteld voor hun deel van het gebied. Zowel de visie als het ontwikkelkader worden 20 mei besproken door onze gemeenteraad en na hun instemming ter beoordeling voorgelegd aan de provincie. In onze visie, gebaseerd op o.a. de woningbouwbehoefte, staat benoemd dat de gemeente tot 2030 het gebied van Scholtens wil laten ontwikkelen en in de periode daarna (als dat dan nodig is) het gedeelte van BPD.

Het handelen van BPD en daarachter de (tot nog toe onbekende, grotendeels lokale) aandeelhouders van de project BV geeft ons reden tot grote bezorgdheid. We maken ons zorgen over het gebrek aan transparantie en over gedrag dat ingaat tegen algemene morele bedrijfswaarden en eerlijkheid.

In de visie op het gehele gebied De Lange Weeren wordt BPD benoemd als ontwikkelende partij. Het is voor de gemeente echter onduidelijk met wie wij daadwerkelijk in gesprek zijn, wie de beslissende personen zijn achter de project BV. We hebben geconstateerd dat er geen aandeelhouders zijn geregistreerd in het UBO-register bij de KvK, wat sinds eind 2020 wettelijk gezien wel vereist is. Er gaan ongewenste insinuaties rond over mogelijke belangen van lokale investeerders die door BPD veilig gesteld moeten worden, deze niet transparante situatie helpt hier niet bij. We verzoeken BPD om voor 20 mei aan ons college bekend te maken wie de aandeelhouders zijn van Project Lange Weeren BV.

Wij ervaren dat BPD zich op agressieve wijze mengt in het aanstaande raadsdebat over de Lange Weeren. Er is een petitie opgestart via de lokale media met onvolledige en onjuiste informatie en een misleidende vraagstelling. Deze wordt actief verspreid. Aan het lokale ziekenhuis, mogelijk in eigendom van een van de aandeelhouders, hangt een groot spandoek waarin de bevolking opgeroepen wordt deel te nemen aan deze petitie. Er wordt opgeroepen om te komen demonstreren voorafgaand aan de raadsvergadering. BPD heeft een stedenbouwkundige ingehuurd om een filmpje te maken met misleidende en foutieve informatie over het ontwikkelkader van Scholtens, en dit filmpje zeer actief laten verspreiden. En op 11 mei jl. heeft uw regiodirecteur Noord-West zonder enige afstemming een uitgebreide brief naar onze gemeenteraad gestuurd die ons inziens onvolledig, onjuist en sterk gekleurd is. Onze wethouders hebben begin mei een gesprek met hem gevoerd. Zowel zij als de ambtelijke ondersteuning verbazen zich erover dat zowel zijn inhoudelijke boodschap als zijn toon in de brief sterk afwijken van hetgeen hij in het gesprek heeft medegedeeld.

Gemeente Edam-Volendam heeft altijd een goede samenwerking met BPD onderhouden met het project Waterrijk in Oosthuizen en Korsnass in Edam. We snappen de belangen van BPD en dat die kenbaar gemaakt worden, maar we zijn verontwaardigd over de agressieve manier waarop onvolledige en misleidende informatie door- en met ondersteuning van BPD wordt verspreid om een raadsbehandeling te beïnvloeden. Wij herkennen het huidige acteren dan ook niet in de reeds lange en constructieve samenwerking.

De ontwikkeling van De Lange Weeren is een onzeker en complex proces met grote belangen. De huidige acties door BPD vormen een risico voor het realiseren van woningbouw voor de vele jonge woningzoekenden in Volendam. Het lijkt erop dat BPD bereid is het risico te nemen, dat de gemeenteraad de huidige plannen afwijst en er de komende 10-15 jaar helemaal geen woningen meer gebouwd worden in De Lange Weeren. Dat dat hun voorkeur geniet boven het nu bebouwen van het gebied van Scholtens en pas in een latere fase het gebied van BPD. Het risico dat BPD neemt past volgens ons ook niet bij uw uitgangspunten zoals verwoord in 'BPD in vogelvlucht 2020' waarin u aangeeft dat de bewoners het uitgangspunt vormen van uw werk en waarin u onderschrijft dat opschaling van de woningbouwproductie noodzakelijk is. Uitstel van de plannen schaadt het opschalen van de woningbouwproductie en raakt direct onze woningzoekenden

Het college zou graag zo spoedig mogelijk met u in gesprek gaan over hetgeen in deze brief genoemd.

We willen benadrukken dat wij graag voorafgaand aan de raadsbehandeling van 20 mei van u horen wie de aandeelhouders zijn van de Project Lange Weeren BV. Die transparantie is noodzakelijk voor een eerlijk debat in de raad.

Tenslotte. We vinden het volstrekt vanzelfsprekend dat BPD haar standpunt en belangen bekend maakt aan onze gemeenteraad. Maar de manier waarop BPD dit doet, is ons inziens een schending van uw

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

eigen ethische bedrijfscode en belemmert een correcte behandeling door onze gemeenteraad. Wij nemen aan dat dat niet de intentie kan en mag zijn van uw bedrijf.

Een afschrift van deze brief sturen wij naar de Rabobank. Wij gaan er vanuit dat de huidige gang van zaken ook niet passend is binnen de gedragsregels van de Rabobank.

Hoogachtend,

Namens het college van Edam-Volendam,

H. van der Woude
Gemeentesecretaris

B/A
L.J. Sievers
burgemeester

Afschrift per mail: w.boer@bpd.nl