

MOTIE

Titel: Zelfbewoningsplicht

De gemeenteraad van Beesel, bijeen in vergadering op 7 maart 2022

Datum 7 maart 2022

Namens fractie Beeselse Lijst

Constaterende dat:

- De huizenmarkt in Nederland en Beesel helemaal op slot zit.
- Er in alle segmenten onvoldoende woningen en percelen beschikbaar zijn in de gemeente Beesel.
- Ook in de gemeente Beesel er speculatie op woningen en percelen plaatsvindt, waardoor percelen in handen komen van ontwikkelaars, speculanten of investeerders in plaats van direct woningzoekenden of inwoners met concrete bouwplannen.
- Er in de gemeente Beesel diverse plannen in ontwikkeling zijn waarbij het gevaar op mogelijke speculatie aanwezig is.
- De Rijksoverheid bezig is met antispeculatie wetgeving, maar dat wij hier niet op kunnen wachten.
- Vooruitlopend op landelijke wetgeving, steeds meer gemeenten in Nederland zelf het initiatief nemen om speculatie tegen te gaan.

Overwegende dat:

- Wij het onwenselijk vinden dat woningen en percelen voor speculatie gebruikt worden en onze eigen (potentiële) inwoners hierdoor achter het net vissen.
- Percelen en woningen beschikbaar en betaalbaar moeten zijn en blijven voor onze (toekomstige) inwoners.
- Sommige (beschikbare) percelen lang te koop liggen, zelfs met afgegeven omgevingsvergunning.
- Percelen dienen te worden uitgegeven voor bewoning en niet voor speculatie door de eerste koper.
- Woningen en percelen uitgegeven door de gemeente niet voor speculatie gebruikt mogen worden, maar voor initiële bewoning bedoeld zijn.

Roept op:

- Te onderzoeken of er lokale regelgeving ontwikkeld kan worden die speculatie in de gemeente Beesel tegen gaat en zelfbewoning verplicht.
- Om - indien deze ontwikkeld kan worden - deze met grote spoed voor te bereiden en aan de raad aan te bieden ter vaststelling.

En gaat over tot de orde van de dag,

Naam: Handtekening

Patrick Jacobs

Rob Ambaum

Job Nijssen

Stemmen voor:*

Stemmen tegen:*

Besluit:*

Aangenomen / Verworpen / Ingetrokken

*** in te vullen door de griffie**